

Urząd Miasta Legnicy

<https://um.bip.legnica.eu/uml/tablica-ogloszen/obwieszczenia/9374,jaworzynska-sudecka.html>
04.05.2024, 21:07

jaworzyńska, sudecka

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej. Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość: Adres nieruchomości. Nr księgi wieczystej. Oznaczenie w oper ...

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość:

Adres nieruchomości. Nr księgi wieczystej. Oznaczenie w operacie ewid. gruntów Powierzchnia nieruchomości Cena gruntuWadium Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste

Legnicaul. JaworzyńskaKW 52784 obręb Bartnikidz.nr 840/1 2.863 m2 250.000,0025.000,00 I opłata 25% oferowanej ceny gruntu- opłaty roczne 3% ceny gruntu

Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku. Po 2004 r. cena gruntu może być aktualizowana wskutek zmiany jego wartości. Aktualizacja może być dokonywana w okresach nie krótszych niż jeden rok. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren zespołu obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, sklep motoryzacyjny, ewentualnie gastronomia i inne usługi). Działka niezabudowana, uzbrojenie pełne w przyległej ulicy.

UWAGA:

1.. Wjazd od ulicy Inwalidów. Nieprzekraczalna linia zabudowy i wygląd formalnie ważny - jak w rysunku planu.

2. O pracach ziemnych na terenie należy powiadomić służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku odstąpienia śladów osadnictwa prehistorycznego eksploracja odbędzie się na koszt inwestora. Termin zabudowy. Rozpoczęcie budowy: do 1 - go roku, zakończenie do 2 lat od dnia podpisania umowy notarialnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,

2/ datę sporządzenia oferty,

3/oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5/ oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

6/ ksero dowodu wpłaty wadium.

Zainteresowani powinni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia przetargu (tj. do 12.07.2004 r.) na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109. Pisemne oferty z dopiskiem "Jaworzyńska" należy składać do dnia 12.07.2004 r. do godz. 9 00 w Urzędzie Miasta pokój 208 II p.

Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 15.07.2004 r. o godz. 9 00 w siedzibie organizatora.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.72-12-300, pokój 332 III p. oraz warunków przetargu 72-12-310. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste (Ustawa o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2000 r. nr 46, poz.543). Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchylił się od podpisania umowy notarialnej traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Sprzedaż nieruchomości podlega

opodatkowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług stawką w wysokości 22% (Dz.U. nr 54 z 2004 r. poz.535). Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Sudeckiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość:

Adres nieruchomości. Nr księgi wieczystej Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów Powierzchnia nieruchomości. Cena gruntu Rodzaj użytków

Legnicaul. Sudecka KW 62675 obręb Piekary Osiedle dz. nr 19/17 9510 m2 900.000,00 zł Bp -łIII - 708 m2 Bp -R/IVa - 5482 m2 Bp -RIVb - 2163 m2 Bp -R/IIIa -1157 m2

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność. Działka niezabudowana. Uzbrojenie w ulicy Sudeckiej: wodociąg, kanalizacja deszczowa, sanitarna i sieć telefoniczna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Grunty niezabudowane przeznaczone pod lokalizację urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, w tym stację paliw.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Uwaga:

- 1) Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
- 2)W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków.
- 3) Rozpoczęcie budowy 1 rok, zakończenie do 3 lat od dnia podpisania umowy notarialnej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5/ oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- 6/ ksero dowodu wpłaty wadium.

Zainteresowani powinni wpłacić wadium w wysokości 90.000,00 zł nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia przetargu (tj. do 12.07.2004r.)na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109. Oferty z dopiskiem dot. "ul. Sudeckiej " należy składać w Urzędzie Miasta Legnicy pokój 208 II p. najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 12.07.2004 r. do godz. 1000.

Otwarcie przetargu odbędzie się 15.07.2004 r. o godz. 1000 w siedzibie organizatora.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (Ustawa o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543).

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 72-12-300 oraz

warunków przetargu tel. 72-12-310. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług stawka w wysokości 22% (Dz. U. nr 54 z 2004 r. poz.535).

Metadane

Data publikacji : 22.06.2004

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Azuchowski

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)