

Decyzja pozwolenia na budowę

Budowa węzła kontaktowego dla fabryki kwasu siarkowego w Hucie Miedzi "Legnica" - Legnica, ul. Złotoryjska działka nr 4/18 obręb Huta

Prezydent Miasta Legnicy

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 24 stycznia 2014 r.

PAB.6740.828.2013.VII

DECYZJA NR 51/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla

KGHM Polska Miedź S.A., 59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej- Curie 48,

dla zamierzenia polegającego na:

budowie węzła kontaktowego dla fabryki kwasu siarkowego w Hucie Miedzi „Legnica”, na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu jako działka nr 4/18 obręb Huta w Legnicy,

kategoria obiektu budowlanego: XVIII;

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili:

-mgr inż. arch. Aleksandra Gajda- Trembaczewska- projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (numer uprawnień 39/04/SLOKK/II, członek Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, wpisany pod numerem SP-1056),

-inż. Józef Mikosz- projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej (numer uprawnień 325/91, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem SLK/BO/4208/01),

-mgr inż. Elżbieta Stroncdek- projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (numer uprawnień Ar.VII-7342/15/97, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem SLK/IS/5999/01),

-mgr inż. Renata Osuch- projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (numer uprawnień SLK/OKK/7131/2284/08, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem SLK/IS/0544/03),

-mgr inż. Bogusław Szpetman- projektant w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej (numer uprawnień 177/91, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa, wpisany pod numerem SLK/IE/3753/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
 - 2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej i instalacyjnej, § 2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość: działka nr 4/18 obręb Huta w Legnicy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2013 r. inwestor KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 48, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę węzła kontaktowego dla fabryki kwasu siarkowego w Hucie Miedzi „Legnica”, na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu jako działka nr 4/18 obręb Huta w Legnicy. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 4/18 obręb Huta w Legnicy.

Pismem z dnia 20.01.2014 r. nr PAB.6740.828.2013.VII zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. poz. 267) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, co następuje: Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składając oświadczenie wymagane w art. 32 ust. 4 pkt 2 *Prawa budowlanego*, zgodne ze wzorem określonym w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (tekst jednolity: Dz. U. Nr 120 poz. 1127 ze zm.)

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono projekt budowlany stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy. Przedłożony projekt budowlany spełnia warunki określone w art. 34 tejsze ustawy oraz przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz. U. poz. 762). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP oraz Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zostały dołączone do projektu budowlanego (art. 35 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego*).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Załączniki:

Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymuje:

KGHM Polska Miedź S.A., 59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

na ręce pełnomocnika: Jerzego Kłosińskiego, ul. Świętokrzyska 8/8, 59-220 Legnica

(zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267))

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy ul. Zielona 13 of. + 1 egz. projektu budowlanego
 2. FN w m.
 3. PAB aa + 1 egz. projektu budowlanego
- sprawę prowadzi: Robert Niechajewicz, pok. 325, tel. 76 7212 313

Metadane

Data publikacji : 19.02.2014

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Robert Niechajewicz

Osoba udostępniająca informację:

Ikopec

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)