

Urząd Miasta Legnicy

<https://um.bip.legnica.eu/uml/przetargi-na-nieruchomo/przetargi-na-grunty/35841,Prezydent-Miasta-Legnicy-oglasza-przetarg-dot-sprzedazy-na-wlasnosc-nieruchomosc.html>

18.05.2025, 06:10

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg dot. sprzedaży na własność nieruchomości przy ul. M.Reja.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Mikołaja Reja, działka nr 1070/5 o powierzchni 0,1218 ha. Obręb Tarninów LE1L00049035/5.

Cena wywoławcza 600.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 120.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami M. Reja, Złotoryjską, J. Słowackiego i W. Grabskiego w Legnicy (jednostka planistyczna 4 MW,U).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona na terenie dzielnicy Tarninów. Kształt działki nieregularny porośnięty samosiejkami (jesion, klon zwyczajny, bez czarny). W części środkowej i południowej działki znajdują się stare nawierzchnie betonowe z jedna lampą oświetleniową. Na sąsiedniej działce prowadzone są prace związane z budową budynku wielorodzinnego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i duży teren zieleni (Lasek Złotoryjski). Na południe od ul. Grabskiego położone są tzw. glinki stanowiące tereny spacerowe. Linie komunikacji miejskiej będą wzdłuż ulicy Grabskiego i Złotoryjskiej. Dzielnica Tarninów stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej na dużych działkach wzbogaconych starodrzewem. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą M. Reja o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna SN i NN oraz sieci kanalizacji deszczowej. Na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej tj. TAURON Dystrybucja SA została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki, celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów praw. Powierzchnia służebności wynosi 39 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami M. Reja, Złotoryjską, J. Słowackiego i W. Grabskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr III/46/18 z dnia 27.12.2018 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwaga:

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.600,00 zł ponosi nabywca przed podpisaniem przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 5 %

ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.08.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.11.2024 r., drugi 21.03.2025 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 120.000,00 zł do 12.06.2025 r. na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 16.06.2025 r. o godz.11.00 w CWM Legnica, Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zajac, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**



[MPZP](#)

Metadane

Data publikacji : 15.04.2025

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Wioletta Mazur Wydział Gospodarki Nieruchomościami

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)