

Informacja

Strona znajduje się w archiwum.

Wtorek, 26 kwietnia 2022

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg dot. dzierżawy nieruchomości przy ul. Śmigłowniczej.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości gruntowej położonej

w Legnicy przy ul. Śmigłowniczej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Legnicy przy

ul. Śmigłowniczej KW LE1L/00104318/7, działka nr 23/18 o powierzchni 6,3658 ha, obręb Bartoszków.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w południowej części Legnicy, na terenie dawnego lotniska. Obszar oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Dla działki nr 23/18 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa ustala jednostkę 5P - przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniwa fotowoltaiczne). W obszarze działki znajduje się budowla ziemno betonowa - schron.

Stawka czynszu- nie mniej niż 6.400,00 miesięcznie plus podatek VAT.

Postąpienie 70,00 zł

Wadium 38.400,00 zł

Termin wnoszenia opłat: do 20-go każdego miesiąca.

Termin podania wykazu do publicznej wiadomości upływał 28.03.2022 r.

Uwagi :

1. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami .
2. W pierwszym roku dzierżawy w trakcie realizacji inwestycji czynsz dzierżawny będzie obniżony o 50 % od stawki osiągniętej w przetargu.
3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych, począwszy od stycznia 2023 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Z regulaminem przetargu można zapoznać na stronie www.legnica.eu -przetargi.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 38.400,00 zł do dnia 10.05.2022 r.

na konto: Bank PKO - S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 13.05.2022 r. o godz.12.30 w LCK ul. Chojnowska 2.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

[Regulamin do przetargu \(.PDF 280 KB\)](#)

Metadane

Data publikacji : 26.04.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Legnicy

Osoba udostępniająca informację:

Wiesław Szczygieł Wydział Gospodarki Nieruchomościami