

OBWIESZCZENIE Nr 2/2012

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica.

1. Na podstawie art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych tekst jednolity (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Rady Miejskiej Legnicy z 28.01.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz.Urz. Woj. Dolno. Nr 52 poz. 699), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych :

- 1) Uchwałą Nr XXIII/219/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Dolno. 2008 Nr 177 poz. 1999)
- 2) Uchwałą Nr XII/112/11 z dnia 26 września 2011 r.(Dz. Urz. Woj. Dolno.2011 Nr 212 poz. 3657)
- 3) Uchwałą Nr XVI/154/12 z dnia 30 stycznia 2012 r.(Dz. Urz. Woj. Dolno. 2012 poz. 943)

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) § 2-3 Uchwały Nr XXIII/219/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2008 nr 177 poz. 1999), które stanowią:

„ § 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dziennikiem Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .”;

- 2) § 1 - 4 Uchwały Nr XII/112/11 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 września 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2011 nr 212 poz. 3657), które stanowią:

„§ 1. W uchwale nr XX/188/2008 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 52, poz.699 i Nr 177, poz. 1999) po § 30 dodaje się § 30 a w brzmieniu: "§ 30 a.Przepisy § 27 i 28 tracą moc z dniem 30 czerwca 2012 r.

§ 2. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem 30 czerwca 2012 r. mają zastosowanie dotychczas obowiązujące przepisy".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .”;

- 3) § 2 - 3 Uchwały Nr XVI/154/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2012 poz. 943), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .”;

Przewodniczący Rady

Ryszard Kępa

Załącznik do Obwieszczenia Nr 2/2012
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 listopada 2012 r.

**UCHWAŁA Nr XX/188/08
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia 28 stycznia 2008 r.**

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowią:

- a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2. Zbywanie nieruchomości następuje w granicach określonych w planach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku braku planu, o którym mowa w ust. 1, podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowi decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w oparciu o przepisy szczególne.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Rozdział 1.

Zasady nabywania i zbywania nieruchomości oraz udzielania bonifikat

§ 3. Nabycie nieruchomości może nastąpić na:

- 1) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) cele uzasadniające wywłaszczenie na rzecz gminy,
- 3) cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
- 4) inne cele.

§ 4. Nabycie na cele określone w § 3 może nastąpić w drodze:

- 1) umowy kupna sprzedaży,
- 2) umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste,
- 3) umowy o nieodpłatnym przekazaniu,
- 4) umowy zamiany,
- 5) umowy darowizny,

6) przyjęcia spadku lub zapisu.

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) umowy kupna sprzedaży,
- 2) umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste,
- 3) umowy zamiany,
- 4) darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) wniesienia do spółki w formie wkładu niepieniężnego (aport).

2. Zbycie nieruchomości w trybie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, może nastąpić, gdy ich wartość nie przekracza 1.000.000 EURO.

3. Zamiana nieruchomości między gminą i Skarbem Państwa bez obowiązku dopłaty różnicy wartości może nastąpić, gdy różnica ta nie przekracza 3.000 EURO.

4. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, na realizację celów publicznych, może nastąpić za cenę nie niższą niż 50% jej wartości.

§ 6. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
- 2) na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy, zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy,
- 4) jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 4.

§ 7. 1. Grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Grunty zabudowane garażami i przeznaczone pod ich budowę mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.

§ 8. Przy oddawaniu gruntów w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata wynosi:

- 1) 15% ceny gruntu przeznaczonego na cele mieszkalne oraz na cele, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 ustawy,
- 2) 25% ceny gruntu przeznaczonego na inne cele.

§ 9. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne.

§ 10. Gminnym jednostkom organizacyjnym sprawującym trwały zarząd nieruchomościami udziela się bonifikaty od opłat z tego tytułu w wysokości 90%, jeżeli nieruchomości są oddane na cele, o których mowa w art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

§ 11. 1. Sprzedaż nieruchomości na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 ustawy może nastąpić za cenę obniżoną do 10% ceny określonej stosownie do art. 67 ust. 1 tej ustawy.

2. Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntów na cele wskazane w ust. 1 mogą być obniżone o 50%. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu następuje wraz ze sprzedażą znajdujących się na nim budynków za cenę, którą można obniżyć do 10% ceny określonej stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy.

3. Cena sprzedaży lokali i budynków wpisanych do rejestru zabytków obniżona stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy może być obniżona o dalsze 50%, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Obniżki, o której mowa w ust. 3, nie stosuje się do lokali i budynków zbywanych w trybie przetargu oraz najemcom, którym na poczet ceny sprzedaży zalicza się nakłady poniesione na przebudowę lub rozbudowę.

5. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych budynkami, o których mowa w ust. 3, opłaty za użytkowanie wieczyste ustalone zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy mogą być obniżone o 40%.

6. Sprzedaż nieruchomości na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, będącej użytkownikiem wieczystym, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych może nastąpić za cenę obniżoną o 90% po uprzednim zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Bonifikaty, o której mowa w ust. 6, nie udziela się:

- 1) spółdzielni będącej w likwidacji lub upadłości,
- 2) w przypadku ratalnej zapłaty.

8. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 6, jest:

- 1) dostarczenie przez spółdzielnię prawomocnych uchwał zarządu spółdzielni, o których mowa w art. 42 i 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, lub uwierzytelnionych kopii pisemnych żądań członków spółdzielni, o których mowa w art. 12 ust. 1, bądź pisemnych żądań członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, o których mowa w art. 17⁽¹⁴⁾ tej ustawy, lub kopii umów, o których mowa w art. 18 powołanej ustawy,
- 2) złożenie przez spółdzielnię oświadczenia, że ustanawiając odrębną własność lokalu przeniesie udział we własności gruntu z zastosowaniem ulgi w wysokości uzyskanej bonifikaty.

9. W umowie sprzedaży gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej zastrzega się możliwość:

- 1) żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie wraz z odsetkami ustawowymi od dnia sprzedaży, jeżeli spółdzielnia naruszy warunki przeniesienia udziału we własności gruntu na warunkach określonych w ust. 8 pkt 2,
- 2) kontroli spółdzielni w zakresie realizacji zobowiązania do zastosowania bonifikaty wobec członków spółdzielni bądź osób niebędących członkami spółdzielni.

10. Sprzedaż nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić za cenę obniżoną o 90% pod warunkiem zapłaty całej należności jednorazowo.

11.¹⁾ Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny wspólnego użytkowania może nastąpić za cenę obniżoną o 99% pod warunkiem zapłaty całej należności jednorazowo.

Rozdział 2.

Przekazywanie nieruchomości w najem i dzierżawę, użytkowanie oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 12. Grunty stanowiące własność gminy mogą być obciążone służebnością gruntową na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów sąsiednich w przypadku stwierdzenia niemożności racjonalnego korzystania z tych gruntów.

§ 13. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę funkcji, mogą być obciążone prawem użytkowania za wynagrodzeniem.

2. Umowę użytkowania zawiera się na czas określony nie dłużej niż 10 lat.

3. Opłatę za użytkowanie ustala się w wysokości 3% wartości nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy w stosunku rocznym. Opłata ta podlega aktualizacji w okresach nie krótszych niż dwa lata.

§ 14. Nieruchomości mogą być użyczane nieodpłatnie zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy.

§ 15. Opłaty, o których mowa w § 13 ust. 3, płatne są w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 16. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążone hipoteką umowną.

2. Wysokość hipoteki nie może być wyższa od kwoty, do której Prezydent Miasta Legnicy może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§ 17. 1. Przedmiotem dzierżawy, w trybie przetargowym, na okres dłuższy niż trzy lata, mogą być grunty nierolnicze oraz grunty użytkowane na cele rolne, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany ich dotychczasowej funkcji, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W trybie bezprzetargowym oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony do 3 lat:

- a) nieruchomości gruntowe, nierolnicze, na których usytuowane są w szczególności tymczasowe obiekty handlowo-usługowe lub garaże wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców lub najemców, parkingi, nośniki reklamowe i grunty na poprawę warunków zagospodarowania
- b) nieruchomości gruntowe, przeznaczone na cele rolne,
- c) nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane przeznaczone na prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej lub sportowo-turystycznej,
- d) nieruchomości gruntowe przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- e) nieruchomości gruntowe, o których mowa w pkt a-d, na podstawie kolejnej umowy na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, o ile dzierżawcy (najemcy) korzystali i wywiązywali się z warunków określonych w tych umowach,
- f) ²⁾ tereny wspólnego użytkowania.

3. W przypadku zbycia przez dzierżawcę nakładów poniesionych na budowę tymczasowego obiektu handlowo-usługowego lub garażu zawarcie umowy dzierżawy gruntu następuje w trybie bezprzetargowym z zachowaniem warunków określonych w pierwotnej umowie.

§ 18. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania najmu lub dzierżawy.

§ 19. Szczegółowe warunki umów najmu i dzierżawy określa Prezydent Miasta Legnicy.

Rozdział 3.

Kryteria przeznaczania lokali mieszkalnych i użytkowych do zbycia, ceny, opłaty i bonifikaty

§ 20. W umowach kupna-sprzedaży lokali i budynków oraz w umowach o oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego pod zabudowę ustala się terminy odpowiednio:

- 1) rozpoczęcia i zakończenia rozbiórki,
- 2) rozpoczęcia i zakończenia remontu,
- 3) rozpoczęcia i zakończenia budowy.

§ 21. Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 22. 1. Nabywca, na którego wniosek przeznaczają się do zbycia, w trybie bezprzetargowym, lokal lub grunt zabudowany obiektem wzniesionym ze środków własnych i grunt na poprawę warunków zagospodarowania, zobowiązany jest do wpłacenia zadatku na pokrycie kosztów, o których mowa w § 21, na warunkach określonych w odrębnej umowie.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do użytkownika wieczystego, na rzecz którego zbywane jest prawo własności gruntu.

3. Wysokość zadatku równa jest:

- a) minimalnemu wynagrodzeniu za pracę obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc zawarcia umowy o zadatek - dla lokali mieszkalnych, gruntów sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych i gruntów na poprawę warunków zagospodarowania.
- b) trzykrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc zawarcia umowy o zadatek - dla lokali użytkowych.

4. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, z przyczyn leżących po stronie nabywcy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W trakcie rozpoczętej procedury sprzedaży, za zgodą organu wykonawczego gminy, może nastąpić scedowanie praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy o zadatek w przypadku zmiany:

- najemcy lokalu,
- dzierżawcy gruntu,
- użytkownika wieczystego gruntu,
- właściciela.

§ 23. Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) lokale i budynki mieszkalne, którym organ wykonawczy gminy przyznał status socjalnych,
- 3) lokale mieszkalne w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji,
- 4) lokale mieszkalne, których najemcy lub współmałżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
- 5) lokale mieszkalne, których najemcy lub współmałżonkowie dysponują prawem własności lub wieczystego użytkowania gruntu przeznaczonego pod budownictwo jedno- lub wielorodzinne,
- 6) przepis ust. 4 i 5 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 23a.³⁾ Zbycie nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność gminy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego przez osobę uprawnioną.

§ 24. 1. Ustala się następujące kryteria przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach wielolokalowych stanowiących własność gminy, a będących przedmiotem najmu lub dzierżawy:

- 1) do sprzedaży mogą być przeznaczone lokale w domach położonych na gruntach, dla których nie jest przewidywana zmiana ich dotychczasowej funkcji oraz w których najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu,
- 2) nie podlegają sprzedaży pojedyncze lokale w domach znajdujących się w złym stanie technicznym lub przeznaczonych do remontu kapitalnego z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) lokale, o których mowa w pkt 2, mogą być przeznaczane do sprzedaży pod warunkiem ich jednoczesnego wykupu przez wszystkich najemców lub dzierżawców bez ograniczenia wynikającego z pkt 4,
- 4) lokal użytkowy może być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy lub dzierżawcy, któremu przyznaje się pierwszeństwo jego nabycia, o ile użytkowany był na podstawie umowy przez okres nie krótszy niż jeden rok.

2. Przeznaczenie lokalu do sprzedaży następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy albo z inicjatywy gminy.

3. Przeznaczenie lokali do sprzedaży przez gminę następuje według następującej kolejności:

- 1) lokale w domach jednolokalowych lub dwulokalowych,
- 2) lokale w domach wielolokalowych w przypadku ich jednoczesnego wykupu przez najemców lub dzierżawców,
- 3) lokale w domach wielolokalowych, w których dotychczas sprzedano co najmniej jeden lokal,
- 4) pozostałe lokale.

4. Dopuszcza się sprzedaż całego wolnego budynku bez wyodrębnienia własności poszczególnych lokali.

§ 25. 1. Cena sprzedaży lokalu, na rzecz najemcy lub dzierżawcy, płatna jest jednorazowo lub w ratach rocznych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego, którego najem trwa krócej niż 3 lata, płatna jest jednorazowo.

3. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu mieszkalnego w wysokości:

- a) 3% w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty - przy zapłacie ceny sprzedaży do 5 lat włącznie,
- b) 6% w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty - przy zapłacie ceny sprzedaży powyżej 5 lat.

4. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu użytkowego w wysokości 8% w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty.

5. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza rata nie może być mniejsza niż:

a) 15% kwoty pozostającej do zapłaty po udzieleniu bonifikaty - dla lokalu mieszkalnego,

b) 25% ceny - dla lokalu użytkowego.

6. Do bezprzetargowej sprzedaży ułamkowej części gruntu w związku ze zbywanym lokalem oraz gruntu na poprawę warunków zagospodarowania przepisy ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

7. Do sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego przepisy ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 26. 1. Przy zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży lokalu nakładów, o których mowa w art. 218 ust. 1 ustawy, ustalenie wysokości poniesionych nakładów następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez administratora budynku.

2. Najemcy lub dzierżawcy, któremu na poczet ceny sprzedaży zalicza się nakłady, o których mowa w ust. 1, ulgi od ceny sprzedaży udziela się po odliczeniu tych nakładów.

§ 27.⁴⁾ (Uchylony)

§ 28.⁴⁾ (Uchylony)

§ 29. Do bezprzetargowej sprzedaży lokali, budynków i gruntów przejętych po wojskach Federacji Rosyjskiej przepisy § 25 ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 30. Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 30a⁵⁾. (Pominięty)

§ 31. Traci moc uchwała nr XL/411/05 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica oraz uchwała nr L/515/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przypisy:

- 1) § 11 ust. 11 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XVI/154/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.943) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 marca 2012 r.
- 2) § 17 ust. 2 lit. f dodana przez § 1 pkt 2 uchwały nr XVI/154/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.943) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 marca 2012 r.
- 3) § 23a dodany przez § 1 uchwały nr XXIII/219/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dolno.2008.177.1999) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 lipca 2008 r. § 30a dodany przez § 1 uchwały nr XII/112/11 z dnia 26 września 2011 r. (Dolno.2011.212.3657) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 29 października 2011 r. - zamieszczony w obwieszczeniu.
- 4) § 27 i 28 tracą moc na podstawie §1 uchwały nr XII/112/11 z dnia 26 września 2011 r. (Doln. 2011/212/3657) z dnia 30 czerwca 2012 r.

¹⁾ § 11 ust. 11 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XVI/154/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.943) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 marca 2012 r.

²⁾ § 17 ust. 2 lit. f dodana przez § 1 pkt 2 uchwały nr XVI/154/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.943) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 marca 2012 r.

³⁾ § 23a dodany przez § 1 uchwały nr XXIII/219/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dolno.2008.177.1999) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 lipca 2008 r.

⁴⁾ Uchylony