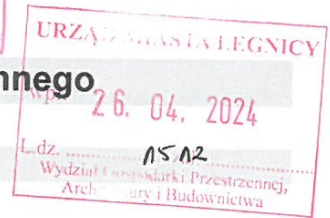


26.04.2024 TRJ



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: ... Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: Kraj: Województwo: Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z zamiarem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Legnica, ul. Solińska 2; działki 25/1, 25/2, 25/3 obręb Nowy Dwór [jak w załączniku graficznym] na następujące przeznaczenie:

1. mieszkania;
2. Lokale usługowe.

Wnoszę o opracowanie zmiany MPZP Uchwała nr XXV/231/16RM Legnicy z 24.10.2016 roku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Uchwała nr XXV/231/16 RM Legnicy z 24.10.2016 roku.....	25/1, 25/2, 25/3 obręb Nowy Dwór	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	W sprawie uchwalenia planu przestrzennego zagospodarowania terenu lotniska i terenów przyległych	25/1, 25/2, 25/3 obręb Nowy Dwór	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	2 P,U	70%	16,46 m	15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uzasadnienie...

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 25 kwietnia 2024 roku

UZASADNIENIE

wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Nowy Dwór, działka 25/1, 25/2 i 25/3**

Dotyczy: Budynek Legnica ul. Solińska 2

Budynek sklasyfikowano jako budynek niemieszkalny (K.W.) znajduje się w strefie 2PU o przeznaczeniu:

1. Produkcja
2. usługi
3. magazyny, hale.

Dalej w planie :

„2. Dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 2P,U budynków usługowo-mieszkaniowych oraz ich remont i przebudowę.”

Budynek wybudowany w 30 latach XX wieku) ma parter z pomieszczeniami z których można wydzielić lokale usługowe. Obecnie w mojej części parteru - lewy, utworzyłem usługi hotelarskie.

Natomiast na II piętrze znajdują się pomieszczenia, utworzone zdecydowanie pod cele mieszkaniowe.

Są wynajmowane na cele użyteczne- Działalność gospodarczą.

Obecnie w Legnicy istnieje duże zapotrzebowanie na lokale do celów mieszkaniowych, dużo większe niż na lokale do celów gospodarczych. Stąd jest olbrzymia trudność w wynajmie powyższych pomieszczeń.

Takie używanie budynku, bez możliwości wykorzystania funkcji mieszkaniowej, jest marnotrawstwem.

Aby można było przystosować górę (II piętro do celów mieszkaniowych) potrzebna jest zmiana planu przestrzennego zagospodarowania dotyczącego terenu 2PU, np.:

3. Dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 2P,U budynków usługowo-mieszkaniowych oraz w ich części na zmianę sposobu użytkowania, na cele mieszkaniowe, po uprzednim przystosowaniu odpowiednich lokali do celów mieszkaniowych.

