

Charakterystyka Przedsięwzięcia

„Budowa budynków wielorodzinnych w Legnicy przy ul. Koskowskiej, na działkach dz. nr 252/7, 252/8, 253/5, 253/6, 251/4, 251/5, 251/8 obręb 0038 Piekary Osiedle”

Przedmiotem inwestycji jest budowa 7 budynków wielorodzinnych wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, przyłączem elektroenergetycznym, wewnętrzną linią zasilającą, budową dróg wewnętrznych, parkingów zewnętrznych, placu zabaw, chodników. W ramach planowanej inwestycji planowane jest również przełożenie napowietrznych linii energetycznych.

Powierzchnia działek, na których realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 4,42 ha, z czego powierzchnia zabudowy zajmie ok. 3,03 ha. Powierzchnia dróg dojazdowych, chodników oraz parkingów wynosić będzie ok. 0,65 ha.

Szerokość elewacji frontowej planowanych budynków wyniesie ok. 40-50 m. Zaplanowano budowę budynków trzy lub czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych. Wysokość obiektów wyniesie ok. 14-15 m. W ramach planowanego przedsięwzięcia, wybudowana zostanie droga wewnętrzna o długości ok. 320 m. Przedsięwzięcie zostanie wyposażone w instalacje wewnętrzne sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz instalacje zewnętrzne.

Inwestycja zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w:

➤ **§ 3 ust. 1 pkt. 55 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- **2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;**

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono główne źródła hałasu oraz ich parametry, na podstawie których stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na terenach chronionych.

Przedstawiono źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, które powodować będą pomijalnie małe emisje pozostające bez wpływu na klimat aerosanitarny w otoczeniu inwestycji.

Inwestycja nie będzie źródłem ścieków technologicznych, ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a podczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego oraz na muldę retencyjną.

Na podstawie analizy przedsięwzięcia, charakteru i skali możliwych oddziaływań na środowisko przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)