

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b tiret drugie oraz § 3 ust.1 pkt 58 lit.b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z § 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. Zmieniającego Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1724) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez KOMB Constructions Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łowieckiej 29, 64-010 Krzywiń Jerka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków wielorodzinnych w Legnicy przy ul. Koskowskiej, na działkach dz. nr 252/7, 252/8, 253/5, 253/6, 251/4, 251/5, 251/8 obręb 0038 Piekary Osiedle”** po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Legnicy przy ul. Koskowskiej, na działkach dz. nr 252/7, 252/8, 253/5, 253/6, 251/4, 251/5, 251/8 obręb 0038 Piekary Osiedle”**

- II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. Wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
 2. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, np. ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

3. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prac, poprzez m.in.:

- odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 2,0 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane lub trzcinowe),
- wykluczenie możliwości lokalizowania ciągów komunikacyjnych i postoju maszyn oraz składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie rzutu korony drzew,
- odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.

4. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.

5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

6. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika odparowującego oraz na muldę retencyjną.

8. W przypadku odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych – muldy retencyjnej (rozumianej jako urządzenie lub budowla służące do kształtowania zasobów wodnych) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

9. Wody opadowe lub roztopowe podczyszczać w osadnikach we wpustach drogowych.

10. Budynki należy projektować z uwzględnieniem emisji hałasu przez planowaną obwodnicę południowo-wschodnią Legnicy.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

KOMB Constructions Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łowieckiej 29, 64-010 Krzywiń Jerka wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia z dnia 25 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 28.08.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynków wielorodzinnych w Legnicy przy ul. Koskowskiej, na działkach dz. nr 252/7, 252/8, 253/5, 253/6, 251/4, 251/5, 251/8 obręb 0038 Piekary Osiedle”**

Do wniosku załączono *Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia* - zwaną dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Natalię Golec z Eko-Novum Pracownia Ochrony Środowiska (sierpień 2023 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy. Obszary po północnej i południowej stronie od planowanej inwestycji objęte są zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 06.09.2023 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 27.09.2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy z uzupełnieniem żądanych braków formalnych. Ponadto 28.09.2023 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej Wnioskodawca złożył dodatkowe wyjaśnienia będące konsekwencją zmiany Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. Po weryfikacji złożonego uzupełnienia do przedmiotowego wniosku organ ponownie wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w zakresie prawidłowego przedłożenia odpisu pełnomocnictwa do reprezentowania KOMB Constructions Sp. z o. o. Przedmiotowe pełnomocnictwo zostało przedłożone w oryginale w dniu 13.10.2023 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 18.10.2023 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 23.10.2023 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu do tut. organu 07.11.2023 r.), znak WR.ZZŚ.1.4901.175.2023.JS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 07.11.2023 r. znak ZNS.9022.4.49.2023.MR poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z przyczyn niezależnych od organu oraz wyznaczył nowy termin do dnia 29.11.2023 r. Następnie pismem z dnia 29.11.2023 r. znak ZNS.9022.4.49.2023.MR powyższy organ postanowieniem nr 143/23 z dnia 29.11.2023 r. znak ZNS.9022.4.49.2023.MR wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących uwzględnienia hałasu w związku z planowaną obwodnicą południowo-wschodnią Legnicy, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.673.2023.PJ.2 z dnia 08.11.2023 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność złożenia stosownych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, jednocześnie wyznaczył nowy termin do dnia 06.12.2023 r. Ponadto powyższy organ pismem z dnia 08.11.2023 r. znak WOOŚ.4220.673.2023.PJ.1 wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (autor Natalia Golec- sierpień 2023 r.) Pismem z dnia 28.11.2023 r. Pełnomocnik Inwestora Pan Jarosław Buzon złożył uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z zaleceniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Następnie powyższy organ pismem z dnia 06.12.2023 r. znak WOOŚ.4220.673.2023.PJ.3 poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego (uzupełnienie *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia*), które przez tut. organ zostało przesłane do wszystkich organów opiniujących pismem z dnia 04.12.2023 r. znak GOS.6220.21.2023.XVII. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 20.12.2023 r. z uwagi na konieczność dalszej analizy materiału dowodowego (KIP)

W związku z powyższym tut. organ pismem znak: GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 07.12.2023 r. zawiadomił Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 20.12.2023 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Pismem z dnia 18.12.2023 r. Pełnomocnik Inwestora Pan Jarosław Buzon przedłożył dodatkowe wyjaśnienia do złożonego uzupełnienia z dnia 27.11.2023 r.

Pismem z dnia 21.12.2023 r. znak ZNS.9022.4.49.2023.MR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy poinformował, że przedłożone przez pełnomocnika Inwestora uzupełnienia do sprawy pozostają bez wpływu na rozstrzygnięcie przedmiotowej - Postanowienie nr 143/23 znak ZNS.9022.4.49.2023.MR z dnia 29.11.2023 r. pozostaje bez zmian.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.673.2023.PJ.4 z dnia 20.12.2023 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 17.01.2024 r.

W związku z powyższym tut. organ pismem znak: GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 22.12.2023 r. zawiadomił Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 17.01.2024 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 15.01.2024 r. znak WOOŚ.4220.673.2023.PJ.5 ponownie wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w Karcie informacyjnej Przedsięwzięcia (autor Natalia Golec- sierpień 2023 r.).

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.673.2023.PJ.6 z dnia 17.01.2024 r. poinformował tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 14.02.2024 r.

W związku z powyższym tut. organ pismem znak: GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 18.01.2024 r. zawiadomił Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 14.02.2024 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Pismem z dnia 24.01.2024 r. Pełnomocnik Inwestora Pan Jarosław Buzon złożył kolejne uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z zaleceniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W dalszej kolejności postanowieniem znak WOOŚ.4220.673.2023.PJ.7 z dnia 05.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków na etapie realizacji przedsięwzięcia dotyczących ochrony środowiska, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 07.03.2024 r. znak ZNS.9022.4.49.2023.MR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy poinformował, że przedłożone przez pełnomocnika Inwestora uzupełnienia do sprawy pozostają bez wpływu na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy - Postanowienie nr 143/23 znak ZNS.9022.4.49.2023.MR z dnia 29.11.2023 r. pozostaje bez zmian. Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w korespondencji przesłanej drogą elektroniczną poinformowało, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii WR.ZZŚ.1.4901.175.2023.JS z dnia 31.10.2023 roku.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.21.2023.XVII z dnia 21 marca 2024 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 25.03.2024 roku) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków wielorodzinnych wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, przyłączem elektroenergetycznym, wewnętrzną linią zasilającą, budową dróg wewnętrznych, parkingów zewnętrznych, placu zabaw, chodników. W ramach inwestycji planowane jest również przełożenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia. Teren planowanej inwestycji usytuowany jest na działkach ewidencyjnych nr 252/7, 252/8, 253/5, 253/6, 251/4, 251/5, 251/8, obręb 0038 Piekary Osiedle, w gminie Legnica w województwie dolnośląskim. Powierzchnia działek, na których realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 4,42 ha, z czego powierzchnia zabudowy zajmie ok. 3,03 ha. Powierzchnia dróg dojazdowych, chodników oraz parkingów wynosić będzie ok. 0,65 ha.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie związane jest głównie z produkcją rolną. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z przedłożoną informacją dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szerokość elewacji frontowej planowanych budynków wyniesie ok. 40-50 m. Zaplanowano budowę budynków trzy lub czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych. Wysokość obiektów wyniesie ok. 14-15 m. W ramach planowanego przedsięwzięcia, wybudowana zostanie droga wewnętrzna o długości ok. 320 m. Przedsięwzięcie zostanie wyposażone w instalacje wewnętrzne sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz instalacje zewnętrzne.

Na etapie realizacji inwestycji występować będą emisje substancji do powietrza oraz hałasu, związane z pracą maszyn budowlanych, środków transportu. Powyższe uciążliwości będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. W celu minimalizacji ww. negatywnych oddziaływań prace ziemne, budowlane i transport prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Wytworzone w czasie budowy odpady będą wstępnie selekcyonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie,

odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniem (na terenie placów postojowych dla maszyn i środków transportu) oraz wyposażone w skład materiałów budowlanych. Zaplecze zostanie zorganizowane na terenie działek inwestycyjnych.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu typową dla funkcji mieszkaniowej. Hałas generowany będzie głównie w związku z ruchem samochodów osobowych mieszkańców osiedla. Ponadto może wystąpić emisja związana z pracą pomp ciepła. Wobec powyższego uciążliwość akustyczna planowanej inwestycji będzie niewielka. Rodzaj inwestycji oraz przedstawiona w przedłożonej dokumentacji analiza akustyczna wskazują, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia poziomów hałasu wyznaczonych na *mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)* na terenach chronionych akustycznie.

W ramach planowanej inwestycji planuje się ogrzewanie budynków przy wykorzystaniu pomp ciepła. Wobec tego nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z procesem spalania paliw na terenie inwestycji. Emisja niezorganizowana będzie pochodziła właściwie jedynie ze spalania paliw w środkach transportu — samochodach osobowych mieszkańców.

Projektowane osiedle będzie zaopatrywane w wodę oraz będzie odprowadzało ścieki do Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w zakresie ich zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych oraz połąci dachowych odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjnego oraz na muldę retencyjną.

Na etapie eksploatacji będą wytwarzane głównie odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane na podstawie stosownych umów z podmiotami posiadającymi pozwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Po wybudowaniu inwestycji mieszkańcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad określonych w regulaminie wspólnoty mieszkaniowej, a także w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ze względu na charakter i ilości wytwarzanych odpadów, nie będą one negatywnie oddziaływały na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody — w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*. Najbliżej położony obszar chroniony: Rezerwat Przyrody „Jezioro Koskowickie” znajduje się w odległości ok. 2,5 km, natomiast najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 5,5 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Planowana inwestycja, przy uwzględnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary chronione oraz różnorodność biologiczną.

Warunek nr II.1 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na ptaki, które gniazdują na powierzchni ziemi. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa, w przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez znacznej szkody dla ww. grupy zwierząt.

Warunek nr II.2 ma na celu ochronę małych zwierząt, w szczególności ssaków — gatunków objętych ochroną w myśl ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.

Warunek nr II.3 określono w celu zabezpieczenia zieleni wysokiej narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałaniu nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, a także zmniejszenie napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót. Udział specjalisty dendrologa ma zapewnić właściwą ochronę istniejącego drzewostanu, nieprzeznaczonego do usunięcia. W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na *mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)*, *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku *KIP*, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wziął również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oos organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy oos charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Buzon Pełnomocnik Komb Construction Sp. z o. o.
Adres korespondencyjny: Al. Rzeczypospolitej 23/23, 59-220 Legnica
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Marta Dąbrowska | tel. (76) 72 12 343