

RAPORT Z POSTĘPU REALIZACJI
„LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
DLA MIASTA LEGNICY NA LATA 2015-2020”



Legnica 15.11.2016 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o programie:

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020 został przyjęty Uchwałą Nr XIX/195/16 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 kwietnia 2016 r. Jest to podstawowy i konieczny dokument do aplikowania o środki unijne w ramach RPO WD 2014-2020. Program został pozytywnie oceniony przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod kątem zgodności z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi programowymi IZ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020, po czym został umieszczony na wykazie pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji, publikowanym przez UM Województwa Dolnośląskiego.

Nazwa komórki organizacyjnej przygotowującej sprawozdanie:

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Legnicy.

Okres sprawozdawczy:

Do 30 września 2016 r.

Źródła informacji:

- bieżąca dokumentacja gromadzona przez Wydział Rozwoju Miasta w zakresie „LPR”,
- informacje wydziałów UM i podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektów ujętych w „LPR”, w zakresie stanu zaawansowania realizowanych prac: Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Oświaty, Kultury i Sportu, Wydział Infrastruktury Komunalnej,
- dane podmiotów współpracujących w zakresie monitorowania wskaźników: Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Referat Ewidencji Ludności, Urząd Statystyczny we Wrocławiu Oddział w Legnicy,
- strona internetowa: <http://um.bip.legnica.eu/uml/zamowienia-publiczne> w zakresie publikacji ogłoszeń o uruchomionych postępowaniach przetargowych dla zadań ujętych w „LPR”,
- Sprawozdania z realizacji planu pracy Wydziału Rozwoju Miasta,
- Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/227/16 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26.09.2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- Harmonogram naborów wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na 2016 rok, stanowiący załącznik do Uchwały nr 2738/V/16 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2016 r.

Istota i znaczenie sprawozdania z postępu realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020” („LPR”):

Niniejsze sprawozdanie jest narzędziem monitorowania realizacji Programu. Pozyskane i ujęte w sprawozdaniu informacje, pozwalają przedstawić stopień zaawansowania realizowanych zadań. Natomiast wyrażone w postaci liczbowej wskaźniki obrazują w sposób syntetyczny sytuację społeczno – gospodarczą rewitalizowanego terenu, a także skuteczność realizacji Programu.

II. POSTĘP WE WDRAŻANIU PROGRAMU OD POCZĄTKU JEGO REALIZACJI

Zaawansowanie prac nad projektami zawartymi w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020*, na liście „A” oraz liście „B”.

Projekty z listy A:

Listę A tworzą projekty, które mogą być realizowane przy użyciu środków pozyskanych w trybie konkursowym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 6 *Infrastruktura spójności społecznej*, działania 6.3 *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów*.

Projekt 1

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych*

Wydział realizujący projekt: *Wydział Inwestycji Miejskich*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2019**

Realizację zadania zaplanowano z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.A. Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych)** – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych. Opublikowanie ogłoszenia o konkursie nastąpiło 30 września 2016 r., z terminem składania wniosków: od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

W ramach zadania opracowano koncepcję architektoniczno-urbanistyczną wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Na podstawie koncepcji opracowywana jest pełnobraźowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa przebudowy budynku przy ul. Kościelnej 3. Planowany termin zakończenia prac projektowych to 15.11.2016 r.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji.

Projekt 2

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami: Wrocławska/Kościelna/Kamienna”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Infrastruktury Komunalnej*

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: *Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2017**

Zakłada się realizację zadania z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych)** – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych lub rekreacyjnych. Opublikowanie ogłoszenia o konkursie nastąpiło 30 września 2016 r., z terminem składania wniosków: od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

Do dnia 15.06.2016 r. wykonano dokumentację projektową obejmującą: program funkcjonalno-użytkowy, badania geotechniczne gruntu, mapy do celów projektowych dla wnętrza całego podwórza, dokumentację dla obiektów przewidzianych do rozbiórki, koncepcję zagospodarowania terenu oraz szacunkowy kosztorys inwestorski.

Ponadto uzyskano decyzje pozwoleń na rozbiórkę dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego i przylegających budynków gospodarczych znajdujących się w oficynie wnętrza (ul. Kościelna 2 A of) oraz dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych przy ul. Kościelnej 2A of, ul. Kamiennej 1A, ul. Wrocławskiej 56 i 58.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski. Umowa opiewała na kwotę 49.200,00 zł. Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę przewidziany był na dzień 30.09.2016 r. W związku z koniecznością zmiany zakresu opracowania (pozostawiono jeden garaż, pierwotnie przewidziany do rozbiórki), aneksowano termin wykonania dokumentacji do dnia 28.10.2016 r.

Wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie Deklaracji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną oraz Deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.

Powyższa dokumentacja jest niezbędna do przygotowania wniosku o dofinansowanie.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji.

Projekt 3

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – przebudowa ulicy Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ulicy Nadbrzeżnej”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: **Wydział Infrastruktury Komunalnej**

Wydział realizujący projekt: **Wydział Inwestycji Miejskich**

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2018**

Realizację zadania zaplanowano z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.C Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.** Ogłoszenie o konkursie opublikowano dnia 30.09.2016 r., z terminem składania wniosków: od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

Opracowano Program Funkcjonalno - Użytkowy. W opracowaniu jest pełnobraźowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z kompletnym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych to 31.10.2016 r.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji.

Projekt 4

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Infrastruktury Komunalnej*

Wydział realizujący projekt: *Wydział Inwestycji Miejskich*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2019**

Zaplanowano realizację zadania z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.C Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.** Ogłoszenie o konkursie opublikowano dnia 30.09.2016 r., z terminem składania wniosków od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

Opracowano Program Funkcjonalno - Użytkowy. W opracowaniu jest pełnobraźowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z kompletnym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych to 31.10.2016 r.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji.

Projekt 5

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – przebudowa ulicy Bolesława Limanowskiego wraz z rozbudową parkingu na potrzeby uczestników imprez nad Kaczawą”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Infrastruktury Komunalnej*

Wydział realizujący projekt: *Wydział Inwestycji Miejskich*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2018**

Realizację zadania zaplanowano z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.C Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.** Ogłoszenie o konkursie opublikowano dnia 30.09.2016 r., z terminem składania wniosków: od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

Opracowano Program Funkcjonalno - Użytkowy. Opracowywana jest pełnobraźowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z kompletnym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych to 31.10.2016 r.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji.

Projekt 6

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie przestrzeni przy Szkole Podstawowej Nr 1 na cele rekreacyjno-edukacyjne”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Oświaty, Kultury i Sportu*

Wydział realizujący projekt: *Wydział Inwestycji Miejskiej*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2017**

Realizację zadania zaplanowano z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3.A** *Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych lub rekreacyjnych.* Opublikowanie ogłoszenia o konkursie nastąpiło 30 września 2016 r., z terminem składania wniosków: od 15.11.2016 r. do 22.02.2017 r.

W ramach zadania wykonano Program Funkcjonalno – Użytkowy, na podstawie którego opracowywana jest pełnobrańzowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz wniosek pozwolenia na budowę. Termin zakończenia prac projektowych planowany jest na 31.10.2016 r.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji

Projekt 7

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy: Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Infrastruktury Komunalnej*

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: *Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej*

Planowany okres realizacji projektu: **2016-2018**

Realizację zadania zaplanowano z Poddziałania 6.3.1 - OSI, **Typ 6.3. B** *Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.* Opublikowanie o konkursie nastąpiło 30.06.2016 r., z terminem składania wniosków od 01.08.2016 r. do 30.11.2016 r.

W okresie od 12.04.2016 r. do 29.07.2016 r. wykonano dokumentację projektową dla 5 budynków mieszkalnych oraz uzyskano decyzje, w tym pozwolenia na budowę.

Od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzyskano Deklarację Natura 2000 i Deklarację wodną.

Ponadto podpisano umowę z firmą BMT POLSKA Sp. z o. o. na opracowanie studium wykonalności dla projektu z terminem realizacji do 30.09.2016 r.

W listopadzie planuje się złożenie wniosku o dofinansowanie w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.

Projekt na etapie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej

Projekty z listy B:

Listę B tworzą projekty rewitalizacyjne, które mogą być składane w innych konkursach niż z działania 6.3 *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów* oraz projekty, które mogą być finansowane ze środków własnych gminy, a także prywatnych.

Z uwagi na niedużą alokację środków dla Legnicko-Głogowskiego Obszaru Interwencji przeznaczonych na dofinansowanie w ramach działań rewitalizacyjnych, zadanie związane z termomodernizacją zostało ujęte w LPR na Liście B.

Lista B zawiera m. in. projekty:

Projekt 10

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy Kamiennej 12, 13 a, 13 b, 17”.

Wydział nadzorujący merytorycznie realizację projektu: *Wydział Infrastruktury Komunalnej*

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: *Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej*

Planowany okres realizacji projektu: **2017-2019**

W przypadku pojawienia się takiej możliwości planuje się aplikowanie o środki na realizację zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 z Działania 3.3 *Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym*. Aktualny *Harmonogram naborów wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na rok 2017* będącym załącznikiem do Uchwały nr 2739/V/16 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.09.2016 r. nie zakłada naboru wniosków w 2017 roku.

Na realizację zadania planuje się poszukiwanie również innych źródeł finansowania niż w ramach 3.3 RPO.

W ramach środków własnych ZGM wykonano audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamiennej 17 - działka nr 154 obręb Kartuzy.

Projekt 11

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – remont ulic: Kamienna, Kościelna, Daszyńskiego, Niedziałkowskiego”

Planuje się realizację zadania ze środków własnych budżetu gminy. Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji po zakończeniu zadania związanego z adaptacją budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby działalności Centrum Integracji Społecznej.

III. WSKAŹNIKI POSTĘPU WDRAŻANIA PROGRAMU

W długofalowym i złożonym procesie rewitalizacji konieczne jest okresowe badanie poziomu aktualnego stanu podejmowanych działań w stosunku do założonych celów. Rezultaty poszczególnych projektów będą osiągane stopniowo, a miernikami ich postępu są wyrażone w postaci liczbowej wskaźniki produktu oraz wskaźniki społeczno – gospodarcze.

WSKAŹNIKI PRODUKTU DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH Z LISTY A.

NAZWA PROJEKTU	WSKAŹNIKI PRODUKTU	JEDNOSTKA MIARY WSKAŹNIKA (ŹRÓDŁO POZYSKANIA DANYCH)	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM STAN NA WRZESIEŃ 2016 R
PROJEKT NR 1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze	szt. (UM Legnica)	0
	Liczba zainstalowanych kamer	szt. (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami: Wrocławska/Kościelna/Kamienna	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – przebudowa ulicy Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ulicy Nadbrzeżnej	Długość przebudowanych dróg gminnych	km (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej	Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarze miejskim	m ² (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 5 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - przebudowa ulicy Bolesława Limanowskiego wraz z rozbudową parkingu na potrzeby uczestników imprez nad Kaczawą	Długość przebudowanych dróg gminnych	km (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 6 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie przestrzeni przy Szkole Podstawowej Nr 1 na cele rekreacyjno-edukacyjne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją	ha (UM Legnica)	0
PROJEKT NR 7 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy: Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6	Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarze miejskim	szt. (UM Legnica)	0

WSKAŹNIKI SPOŁECZNO – GOSPODARCZE Z REWITALIZOWANEGO OBSZARU

BADANE KRYTERIUM	NAZWA WSKAŹNIKA	ŹRÓDŁO POZYSKANIA DANYCH	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA-DANE Z OBSZARU ZA 2014 ROK	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA STAN NA WRZESIEŃ 2016 R.
Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających ze świadczeń MOPS w ogóle ludności	MOPS / UM Legnica	14 %	9 %
Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Udział osób bezrobotnych w ogóle ludności w wieku produkcyjnym	PUP / UM Legnica	12 %	12 %
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	PUP	70 %	55 %
Niekorzystne trendy demograficzne	Dynamika zmian liczby ludności w kolejnych okresach sprawozdawczych;	UM Legnica	-6,26 %	-3,53 %
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności	UM Legnica	18 %	19 %
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba podmiotów wpisanych do REGON na każde 10 tysięcy mieszkańców	UM Legnica / Urząd Statystyczny	883	900
	Wskaźnik przedsiębiorczości – Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	UM Legnica / Urząd Statystyczny	11,62	11,91