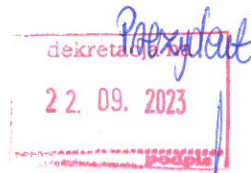


OK. 152 G. 2023.



Legnica, dnia 14.09.2023 r.



Sz. P.
Tadeusz Krzakowski
Prezydenta Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

P E T Y C J A
w sprawie udostępnienia/wydzierżawienia terenu dla mieszkańców służącego do gromadzenia odpadów komunalnych.

Szanowny Panie Prezydencie!

My niżej podpisani właściciele lokali, tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Piastowskiej 5, ul. Piastowskiej 7, ul. Piastowskiej 9, ul. Senatorskiej 3 oraz ul. Senatorskiej 5 mając na celu właściwe wywiązywanie się z nałożonych na nas obowiązków w zakresie prawidłowej segregacji odpadów w tym odpowiedniej organizacji miejsc odbioru przez służby miejskie wytwarzanych w gospodarstwach domowych odpadów komunalnych, o czym stanowi m.in. obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Legnica, niniejszym – uwzględniając położenie naszych nieruchomości, w tym ich wielkość, cechy geometryczne, istniejące bariery architektoniczne oraz okoliczności prawne, uniemożliwiające w sposób obiektywny zabezpieczenie funkcji, o której mowa na wstępie – zwracamy się z prośbą do Pana Prezydenta o zaangażowanie i pomoc w sprawie udostępnienia lub wydzierżawienia terenu służącego gromadzeniu odpadów komunalnych. Ponadto zwracamy się do Pana Prezydenta o wsparcie – w celu uzyskania czasowej tj. do momentu zabezpieczenia stosownego terenu – zgody na odpłatne zajęcie części działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Piastowskiej, Senatorskiej przyległych do naszych nieruchomości oraz akceptacji ustawienia tam pojemników na odpady komunalne.

UZASADNIENIE

Jako właściciele nieruchomości, pierwotnie nabytych zarówno od Gminy Legnica czy Skarbu Państwa w odmiennych okolicznościach prawnych, bez wpływu zarówno na pierwotny podział gruntów jak i zabezpieczenie odpowiednich praw dla wydzielonych nieruchomości, w świetle aktualnie obowiązujących wymogów prawa, stoimy na stanowisku, że nasze nieruchomości *de facto* pozbawione zostały atrybutu działek budowlanych, bowiem nie pozwalają na prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i dostępnego terenu. Brak możliwości zabezpieczenia podstawowej funkcji dla budynku wielomieszkalnego, jakim jest m.in. zgodne z przepisami sanitarnymi i ppoż. wyznaczenie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, stanowi w istniejących okolicznościach terenowych utrudnienie, uniemożliwiające normalne funkcjonowanie. Dotychczas podjęte przez nas działania, zmierzające do wytypowania potencjalnych nieruchomości w sąsiedztwie, które mogłyby stanowić przedmiot najmu lub dzierżawy dla opisanego celu, zakończyły się niepowodzeniem, w tym m.in. odmową ich właścicieli lub innymi ograniczeniami prawnymi. Stąd aktualnie znajdujemy się w położeniu, w którym przy pełnym zaangażowaniu i dobrej woli z naszej strony, nie jesteśmy w stanie wypełnić zobowiązań wynikających z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Legnica. Ponadto, usunięcie pojemników na odpady komunalne, aktualnie ustawionych w pasie drogowym ulicy Piastowskiej i Senatorskiej do czego zostaliśmy wezwani przez Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, zupełnie pozbawi nas możliwości gromadzenia odpadów do odbioru, co zmusi mieszkańców naszych nieruchomości do nieuprawnionego korzystania z pojemników innych nieruchomości, wywołując sytuacje konfliktowe. Pragniemy jednocześnie zapewnić, że zaistniała sytuacja nie wynika z naszej beczynności w poszukiwaniach rozwiązania, niemniej pozostałe nam opcje, sprowadzają się ostatecznie do długotrwałych postępowań sądowych, bez jakiegokolwiek gwarancji pomyślności ich zakończenia, co w żaden sposób nie rozwiąże zaistniałego problemu tu i teraz. Wobec powyższego zmuszeni jesteśmy, poszukiwać wsparcia i pomocy ze strony piastowanego przez Pana Prezydenta urzędu. Zabezpieczenie nam odpowiedniego miejsca do składowania odpadów w formie dzierżawy lub udostępnienia, pozwoli w konsekwencji przysporzyć obopólnej korzyści, w tym z pewnością wpłynie na poprawę estetyki ulic Piastowskiej i Senatorskiej oraz jednostkowo przyczyni się do poprawy funkcjonowania systemu odbioru odpadów w Legnicy.

Do petycji załączamy

- 1 nasze podpisy,
2. Wezwanie od Zarządu Dróg Miejskich do usunięcia pojemników

W razie dodatkowych pytań lub otrzymania dodatkowych informacji proszę o kontakt.

Odpowiedź proszę przesłać na poszczególne adresy

W oczekiwaniu na pozytywne rozpatrzenie naszej petycji łączymy wyrazy szacunku.

Z poważaniem

Mieszkańcy ulic Piastowskiej oraz Senatorskiej