

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Edytę Kałuzińską, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnika New Home Development s. c. z siedzibą przy ul. Polnej 17, 59-216 Kunice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa dwóch budynków magazynowo – produkcyjnych z częścią biurowo – socjalną, dwóch portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr.: 42/2, 45/2, 48/2, 50, 62, 63/1, 63/3, 64/5”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch budynków magazynowo – produkcyjnych z częścią biurowo – socjalną, dwóch portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr.: 42/2, 45/2, 48/2, 50, 62, 63/1, 63/3, 64/5”.

II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew i krzewów oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. prac dokona oględzin pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
2. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek powinna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy

odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał, np. grube maty słomiane.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

4. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.

5. Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.

6. W związku z zaburzoną budową geologiczną i wysokim poziomem wód gruntowych należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.

7. W przypadku trwałego odwadniania wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

8. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów w odległości min. 100 m od cieków i miejsc podmokłych.

9. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji, zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

10. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

11. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.

12. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

13. Wody opadowe lub roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (np. dróg i parkingów) podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

14. Prowadzić okresowe przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej.

III. Wymagania dotyczące obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej obejmującej następujący zakres:

1. Po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania należy wykonać analizę porealizacyjną przedsięwzięcia, potwierdzającą nie przekraczanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny. Zakres analizy powinien obejmować: emisję zanieczyszczeń do powietrza, oddziaływanie akustyczne na pobliską zabudowę mieszkaniową, wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazanie skuteczności zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo – wodne w obszarze planowanej inwestycji, wpływ na pobliskie użytki ekologiczne i znajdujące się na ich terenie siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, korytarze migracyjne, wpływ zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na klimat lokalny oraz środowisko, np. obniżanie poziomu zwierciadła wód gruntowych. Powyższe punkty należy przeanalizować także pod kątem oddziaływania skumulowanego, mając na względzie wszystkie zrealizowane oraz planowane przedsięwzięcia w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. Analizę należy przedstawić organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Prezydentowi Miasta Legnicy w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

Pani Edyta Kałuzińska, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnik New Home Development s. c. z siedzibą przy ul. Polnej 17, 59-216 Kunice, wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia z dnia 14 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 28.07.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch budynków magazynowo – produkcyjnych z częścią biurowo – socjalną, dwóch portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr.: 42/2, 45/2, 48/2, 50, 62, 63/1, 63/3, 64/5”.

Do wniosku załączono *Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia* - zwaną dalej KIP, opracowaną przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Edyty Kałuzińskiej (listopad 2022 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych;
- instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych;

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29.09.2008 r., sporządzonego dla działek o nr ewid. 42/2, 45/2, 48/2, 50, 62, 63/1, 63/3, 64/5, obr. Nowa Wieś w Legnicy. Działki o nr ewid. 42/2, 45/2, 50 obr. Nowa Wieś w powyższym planie znajdują się w jednostce o symbolu 4PU o przeznaczeniu podstawowym: tereny produkcyjno – usługowe i przeznaczeniu uzupełniającym: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. Działki o nr ewid. 48/2, 62, 63/1, obr. Nowa Wieś – w jednostce o symbolu 4PU oraz 3KD Z1/2 o przeznaczeniu tereny ulicy zbiorczej 3KDZ 1/2 o funkcji dopuszczalnej: zieleń urządzona i obiekty infrastruktury technicznej. Natomiast działka o nr ewid. 63/3, obr. Nowa Wieś w ww. planie miejscowym znajduje się częściowo w jednostkach oznaczonych symbolami: 4PU, 3KD Z1/2 oraz 1ZE o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni nieurządzonej i przeznaczeniu uzupełniającym tereny infrastruktury technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie trzech hal magazynowo - produkcyjnych z zapleczami socjalno - biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, będzie zgodne z ww. planem miejscowym.

Pismem znak GOS.6220.4.2023.XVII z dnia 04.04.2023 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 25.04.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora z uzupełnieniem żądanych braków formalnych.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.4.2023.XVII z dnia 27.04.2023 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2023 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu

Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o*oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 31.05.2023 r. (data wpływu do tut. organu 06.06.2023 r.), znak WR.ZZŚ.1.4901.94.2023.JS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 02.06.2023 r. znak ZNS.9022.4.23.2023.JF poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z przyczyn niezależnych od organu oraz wyznaczył nowy termin do dnia 16.06.2023 r. Następnie pismem z dnia 15.06.2023 r. znak ZNS.9022.4.23.2023.JF powyższy organ ponownie poinformował o niemożności załatwienia analizowanej sprawy w ustawowym terminie ze względu na skomplikowany charakter postępowania oraz wyznaczył nowy termin do dnia 03.07.2023 r. W dalszej kolejności Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 79/23 z dnia 30.06.2023 r. znak ZNS.9022.4.23.2023.JF wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.1 z dnia 06.06.2023 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie oraz wyznaczył nowy termin do dnia 20.07.2023 r. Pismem z dnia 26.06.2023 r. znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień w kwestii przedłożonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 17.07.2023 r. Pełnomocnik Inwestora Pani Edyta Kałuzińska zwróciła się z prośbą o prolongatę terminu na przedłożenie wyjaśnień. Pismem z dnia 18.07.2023 r. znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przychylił się do ww. prośby i przedłużył termin na uzupełnienie materiału dowodowego do dnia 31.07.2023 r. Następnie powyższy organ pismem z dnia 20.07.2023 r. znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.4 poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność uzupełnienia *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* oraz wyznaczył nowy termin do dnia 21.08.2023 r. W dalszej kolejności Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 31.07.2023 r. ponownie wniósł o prolongatę terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 31.08.2023 r., do czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przychylił się w piśmie z dnia 01.08.2023 r. znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.5. Pismem z dnia 28.08.2023 r. (data

wpływu do tut. organu 31.08.2023 r.) Pełnomocnik Inwestora Pani Edyta Kałuzińska przedłożyła żądane wyjaśnienia do *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia*, które zostały przesłane do wszystkich organów opiniujących pismem z dnia 06.09.2023 r. znak GOS.6220.4.2023.XVII. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.7 poinformował o braku możliwości załatwienia przedmiotowej sprawy w wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność dalszej analizy materiału dowodowego, w tym uzupełnienia z dnia 28.08.2023 r. oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia do dnia 12.10.2023 r. Pismem znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.8 z dnia 12.10.2023 r. powyższy organ ponownie poinformował o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie ze względu na konieczność dalszej analizy uzupełnionej *KIP* oraz wyznaczył nowy termin do dnia 10.11.2023 r. W dalszej kolejności postanowieniem znak WOOŚ.4220.343.2023.WM.9 z dnia 24.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków na etapie realizacji przedsięwzięcia dotyczących ochrony środowiska.

Pismem z dnia 25.09.2023 r. znak ZNS.9022.4.23.2023.JF Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy poinformował, że przedłożone pismem z dnia 06.09.2023 r. znak GOS.6220.4.2023.XVII uzupełnienia wpływają na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy i postanowieniem nr 117/23 znak ZNS.9022.4.23.2023.JF z dnia 25.09.2023 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Natomiast Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w dniu 12.09.2023 r. poinformował tut. organ, że przekazane wyjaśnienia nie mają wpływu na rozstrzygnięcie analizowanej sprawy.

Tut. organ przychylił się do opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i odstąpił od stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego zamierzenia. Jednocześnie, przychylając się do wątpliwości Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy dot. wpływu projektowanej inwestycji na zanieczyszczenie powietrza oraz pobliskie użytki ekologiczne, biorąc pod uwagę także możliwe oddziaływanie skumulowane z sąsiednimi zakładami, w punkcie III sentencji niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w wyszczególnionym zakresie, co pozwoli na zweryfikowanie skuteczności zastosowanych rozwiązań po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania. Ww. analizę porealizacyjną nałożono w szczególności celem sprawdzenia, czy funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na pobliskie użytki ekologiczne, środowisko gruntowo – wodne (w tym ciek Żurawek), emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję hałasu.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.4.2023.XVII z dnia 26 października 2023 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 30.10.2023 roku) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowana inwestycja polega na realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowo - produkcyjnych z częścią biurowo - socjalną, dwóch portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej na działkach numer ewidencyjny 42/2, 45/2, 48/2, 50, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64/5, obr. Nowa Wieś m. Legnica. Najbliższa zabudowa mieszkaniowo - usługowa znajduje się w kierunku zachodnim, w odległości ok. 470 m od terenu inwestycji. W odległości ok. 200 m w kierunku północno - wschodnim znajduje się budynek mieszkalny, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenach kolejowych (rejon Dworca PKP Nowa Wieś Legnicka), dla których nie zdefiniowano wymagań w zakresie ochrony akustycznej. Otoczenie obszaru inwestycji stanowią:

- od strony północnej, zachodniej i wschodniej – niezagospodarowane nieużytki, porośnięte drzewami i krzewami, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo – usługową, tereny zieleni objęte ochroną prawną – użytki ekologiczne: „Trzciniowisko przy ul. Miejskiej” i „Trzciniowisko przy ul. Gniewomierskiej”, a także ciek Żurawek;
- od południa – istniejąca hala, dalej ul. Gniewomierska, a za nią zabudowa przemysłowo – usługowa (betoniarnia, zakład produkcji kostki brukowej).

Teren przedmiotowej działki obecnie stanowi nieużytek, częściowo porośnięty drzewami, krzewami, roślinnością ruderalną oraz znaczną powierzchnią trzciniowisk. Na terenie inwestycji znajdują się już ślady zdejmowania humusu oraz wierzchnich warstw gleby, natomiast na działce o nr ewid. 63/1, obr. Nowa Wieś znajduje się również niewielki zbiornik wodny.

W ramach realizacji projektowanego zamierzenia planuje się: dwa budynki magazynowo – produkcyjne z zapleczem socjalno – biurowym, dwa budynki portierni, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej t. j.: ciągi komunikacyjne, parkingi zewnętrzne, place manewrowe, wiaty, place gospodarcze z miejscami składowania odpadów komunalnych, tereny zielone, zbiornik wody przeciwpożarowej naziemny, zbiorniki retencyjne wody opadowej, sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne, w tym: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia przeznaczona pod projektowaną inwestycję wynosi ok. 10,5 ha, a tym:

- hala A – budynek magazynowo – produkcyjny z częścią biurową o powierzchni ok. 22 789,90 m²;

- hala B – budynek magazynowo – produkcyjny z częścią biurową o powierzchni ok. 14 225,20 m²;
- portiernia o powierzchni ok. 70 m²;
- powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową (ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, placów) – ok. 42 636,34 m², w tym powierzchnia planowanych miejsc parkingowych dla całego przedsięwzięcia – ok. 30 000 m²;
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych – ok. 26 727,81 m².

W ramach realizacji inwestycji zostaną wykonane również elementy t. j.: pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, zbiorniki podziemne na gaz LNG, których pojemność wyniesie maksymalnie 100 m³, zbiorniki na olej opałowy o maksymalnej pojemności 100 m³ oraz zbiorniki naziemne na gaz LNG o maksymalnej pojemności 90 m³. Ciągi komunikacyjne wewnętrzne, place, chodniki i drogi wewnętrzne zostaną wykonane z kostki betonowej. Hale będą posiadać szczelną przemysłową posadzkę. Zostaną wykonane również dwa zbiorniki retencyjne na wody opadowe – o wym. ok. 32 x 22 m. Docelowa pojemność oraz rodzaj zbiorników retencyjnych będą dobrane na etapie sporządzania projektu budowlanego przy uwzględnieniu warunków technicznych gestora sieci/zarządcy rowu. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się również wykonanie jednego zbiornika przeciwpożarowego.

Obiekt pracować będzie w systemie trzy zmianowym, 24 h/dobę, przez 360 dni w roku. W projektowanych budynkach magazynowych prowadzona będzie typowa działalność magazynowa i logistyczna. Planowane obiekty przeznaczone zostaną pod wynajem. Zakłada się, że praca w obiektach może polegać na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska np. maszyny i urządzenia, kosmetyki, materiały elektroniczne, elektryczne, wentylacyjne itp. Dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności magazynowej z lekką produkcją przy użyciu prostych narzędzi takich, jak młotek, śrubokręt i inne podobne standardowe urządzenia. W halach mogą być także realizowane inne procesy, bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych i innych). Planowana działalność w halach nie powinna kwalifikować samodzielnie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast w przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na swoją działalność.

Etap budowy inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przekazywane podmiotom posiadające

stosowne zezwolenia. Zaopatrzenie w wodę podczas budowy odbywać się będzie z lokalnej sieci wodociągowej. Na potrzeby realizacji planowanych prac budowlanych przewidziano zużycie wody w ilości ok. 2300m³/przez okres prowadzenia prac. Na etapie realizacji zaplecze budowy zostanie podłączone tymczasowo do sieci kanalizacji gminnej lub ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych, które będą obsługiwane i regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę, odpowiedzialną za ich serwis. W przypadku, gdyby stopy i ławy fundamentowe zostały posadowione poniżej głębokości występowania poziomu wody gruntowej, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód, np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) odprowadzanie wód z wykopów budowlanych wymaga zgłoszenia wodnoprawnego. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiego przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, wywożone beczkowozem lub rozprowadzane w obrębie terenu inwestycji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany sprzęt będzie w dobrym stanie technicznym oraz regularnie serwisowany, a w przypadku stwierdzenia wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt natychmiast zostanie zebrany do pojemników, a następnie przekazany uprawnionym podmiotom. Teren budowy będzie wyposażony w środki neutralizujące, t. j. piasek, sorbenty oraz substancje zasadowe. Odpady na etapie budowy będą zbierane selektywnie w pojemnikach/kontenerach na wyznaczonych miejscach oraz będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Ziemia i humus z wykopów zostaną w znacznej części rozplantowane na terenie działki przedsięwzięcia, a nadmiar wydobytego gruntu zostanie przekazany jako odpad podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Zaplecze budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych będą zrealizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną w bezpiecznej odległości od cieków wodnych, w szczególności od cieku Żurawek. Podczas prac budowlanych nie będzie występować ingerencja w koryto cieku Żurawek bez stosownych zezwoleń i uzgodnień z tego zakresu od odpowiednich organów. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zmiany stosunków wodnych w sąsiadującym terenie. Prace ziemne nie zmieniają poziomu wód gruntowych w związku z faktem, iż teren budowy jest oddzielony od obszarów chronionych doliną potoku. Rzędna terenu przedsięwzięcia jest na wysokości ok. 124 m, na podobnej wysokości znajduje się użytek ekologiczny „Trzciniowisko przy ul. Gniewomierskiej”, natomiast oba obszary oddzielone są korytem cieku „Żurawek”. W przypadku użytku ekologicznego „Trzciniowisko przy ul. Miejskiej” część użytku położona jest w obniżeniu terenu ok. 2 m poniżej terenu realizacji przedsięwzięcia, a druga część po drugiej stronie cieku „Żurawek”. Hale zostaną posadowione na stopach fundamentowych, miejscowo ławach fundamentowych. Technologia realizacji hal uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Jeżeli badania geotechniczne stwierdzą niekorzystne warunki, nie wyklucza się zastosowania konstrukcji palowej bądź płyt fundamentowych z zachowaniem szczelności. Przedsięwzięcie realizowane będzie w bezpiecznej odległości od cieku Żurawek, co oznacza, że prace na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą ingerowały w strefę brzegową, ani koryto cieku, a zaplanowane powierzchnie biologicznie czynne oraz zaplanowane powierzchnie utwardzone (niewymagające głębokich prac ziemnych) zapewniają odsunięcie inwestycji od ww. cieku i użytku ekologicznego

„Trzcynowisko przy ul. Miejskiej”, przez co prowadzenie robót nie wpłynie na stosunki wodne na ww. obszarach. W obrębie linii brzegowej ciek Żurawek nie będą także magazynowane odpady ani materiały i surowce budowlane mogące powodować ewentualne odcieki.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dochodzić do emisji hałasu, emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza, wytwarzania ścieków bytowych oraz wytwarzania odpadów. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą wentylatory dachowe, urządzenia chłodnicze, urządzenia wentylacyjne, agregaty chłodnicze oraz ruch samochodów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie inwestycji. Przeprowadzona analiza oddziaływania prognozowanej emisji hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie można wyróżnić następujące źródła emisji do powietrza: pojazdy poruszające się po terenie inwestycji, nagrzewnice i kotły gazowe, centrale wentylacyjne z nagrzewnicą, agregaty prądotwórcze oraz akumulatorownie. Podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia emitowane będą m. in. pyły PM10 i PM 2,5, tlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki. W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdzono, iż funkcjonowanie zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845). Z informacji zawartych w uzupełnieniu do KIP wynika, iż emisja zanieczyszczeń z instalacji energetycznych podlegać będzie zgłoszeniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza (łączna moc urządzeń energetycznych dla źródeł opalanych olejem napędowym nie przekroczy 10 MWt oraz mieści się w przedziale 1-15 MWt dla źródeł opalanych gazem ziemnym). Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w sposób selektywny w pojemnikach, kontenerach lub luzem (np. palety, wielkogabarytowe odpady metalowe) w uporządkowany sposób w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne mogą być magazynowane w hali lub na utwardzonym, skanalizowanym placu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie odpadów w nich zawartych, na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu i w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. W dalszej kolejności odpady zostaną przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Dostawa wody dla procedowanego przedsięwzięcia realizowana będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji inwestycji dla obu obiektów wyniesie: woda do celów bytowych – 24m³/dobę, woda do celów pożarowych – 60l/s, kanalizacja sanitarna – 20 m³/dobę. Ścieki socjalno – bytowe z hali odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, alternatywnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W zakresie gospodarowania wód odpadowych i roztopowych planowana jest kanalizacja deszczowa – wewnętrzna instalacja z lokalną retencją rurową oraz retencją w zbiorniku otwartym, następnie odprowadzenie do kanalizacji deszczowej planowanej w ulicy Transportowej poprzez odpływ regulowany. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się

pojazdy, podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. Po zamontowaniu paneli fotowoltaicznych, ich mycie będzie prowadzone ręcznie za pomocą specjalnych myjek ciśnieniowych lub przy zastosowaniu specjalnych urządzeń z udziałem wody demineralizowanej, bez użycia detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4-5 m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej paneli. Panele fotowoltaiczne zainstalowane zostaną na dachach hal lub/i na terenie biologicznie czynnym w obrębie zakładu. Ścieki bytowe z projektowanych hal odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej planowanej w ulicy Transportowej.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior. Analizowana inwestycja zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Trzcnowisko przy ul. Miejskiej” oraz w sąsiedztwie użytku ekologicznego „Trzcnowisko przy ul. Gniewomierskiej”, a najbliższy położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8 km.

Z przedłożonej KIP wynika, iż planowane przedsięwzięcie, przy zastrzeżeniu przestrzegania warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. użytki ekologiczne oraz różnorodność biologiczną.

Warunek punktu II.1 sentencji niniejszej decyzji nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania na ptaki, związane z wycinką drzew i krzewów oraz zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski oraz wszystkie gatunki nietoperzy podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m. in. zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z wycinką zakrzewień i zadrzewień będą realizowane bez szkody dla ptaków. Warunek punktu II.3 ma na celu ograniczenie śmiertelności drobnych zwierząt m. in. płazów, gadów i małych ssaków - gatunków objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Zapisy warunków punktu II.2 oraz II.4-II.5 mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a w

przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Wierzbak od Kojszówki do Kaczawy o kodzie RW60001113889. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 335) JCWP Wierzbak od Kojszówki do Kaczawy została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Wierzbak od Kojszówki do Kaczawy zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do końca 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, indeks krzemkowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku *KIP*, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wzięt również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o os* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy *o os* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Edyta Kałuzińska,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340