

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Radosława Szylińskiego, ul. 3-Maja 2, 59-920 Bogatynia, Pełnomocnika FOTOWOLTAIKA URBEX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 grudnia 2022 r. znak GOS.6220.37.2022.XVII, zmieniającej decyzję znak GOS.6220.4.2021.XVII z dnia 30 czerwca 2021 r. realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „**Zespołu elektrowni fotowoltaicznych – Pątnów Legnica o szacowanej – całkowitej mocy zainstalowanej w jednostce/jednostkach do 10 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” planowanego na terenie nieruchomości o nr ewid. 49/1, 49/8, 49/9, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19 obręb Pątnów m. Legnica, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Zespół elektrowni fotowoltaicznych – Pątnów Legnica o szacowanej – całkowitej mocy zainstalowanej w jednostce/jednostkach do 10 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w zakresie wnioskowanej przez Inwestora zmiany treści decyzji Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 14 grudnia 2022 r., znak GOS.6220.37.2022.XVII, zmieniającej decyzję Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.4.2021.XVII z dnia 30 czerwca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

2. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
5. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
6. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Radosław Szyliński, ul. 3-Maja 2, 59-920 Bogatynia, Pełnomocnik FOTOWOLTAIKA URBEX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin, wystąpił do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 06.04.2023 r.) w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 grudnia 2022 r. znak GOS.6220.37.2022.XVII, zmieniającej decyzję znak GOS.6220.4.2021.XVII z dnia 30 czerwca 2021 r. realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zespołu elektrowni fotowoltaicznych – Pątnów Legnica o szacowanej – całkowitej mocy zainstalowanej w jednostce/jednostkach do 10 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego na terenie nieruchomości o nr ewid. 49/1, 49/8, 49/9, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, obręb Pątnów m. Legnica.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia - zwaną dalej *KIP*, opracowaną przez Pana Radosława Szylińskiego (kwiecień 2023 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję - działki o nr ewid. 49/1, 49/8, 49/9, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19 obr. Pątnów m. Legnica, nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.7.2023.XVII z dnia 18 kwietnia 2023 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 26.04.2023 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 9 maja 2023 r. (data wpływu do tut. organu 11.05.2023 r.), znak WR.ZZŚ.1.4901.81.2023.EG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 60/23 z dnia 10 maja 2023 r., znak ZNS.9022.4.21.2023.JF wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania *Raportu* w zakresie zgodnym z art. 66 ust. 1 ustawy *o oś*. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy w ww. postanowieniu jako uzasadnienie swojej opinii podał fakt lokalizacji planowanej inwestycji w bliskiej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowe pokrywanie się zasięgu obszaru oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Bydgoskiej i Pątnowskiej oraz zakładu "Cynk-Mał", przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXVIII/345/21 z dnia 22 lutego 2021 r.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 15 maja 2023 r., znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI.1 wezwał Prezydenta Miasta Legnicy do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego zakresu wniosku i stron postępowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ww. pismem wskazał na fakt, iż zmieni się teren, na którym będzie realizowane analizowane przedsięwzięcie, a zatem krąg stron w postępowaniu może ulec zmianie. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 17 maja 2023 r. znak GOS.6220.7.2023.XVII wezwał Pełnomocnika Inwestora do przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, wydanego przez organ ewidencji gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania dla działek zlokalizowanych na terenie miejscowości Pątnów Legnicki (gmina Kunice), które znajdują się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI.1 z dnia 15 maja 2023 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie oraz wyznaczył nowy termin do dnia 28 czerwca 2023 r.

Pismem z dnia 27 maja 2023 r. (data wpływu do tut. organu 30.05.2023 r.) Pełnomocnik Inwestora Pan Radosław Szyliński przedłożył wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie miejscowości Pątnów Legnicki, gmina Kunice. Tut. organ po weryfikacji aktualnych wypisów z rejestru gruntów gminy m. Legnica oraz gminy Kunice, stwierdził iż po dodaniu do obszaru inwestycji działki o nr ewid. 49/9, obr. Pątnów, wykaz stron postępowania nie ulega zmianie. W związku z tym pismem z dnia 9 czerwca 2023 r., znak GOS.6220.7.2023.XVII przekazano powyższą informację Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Następnie pismem z dnia 28 czerwca 2023 r. znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI/AWL.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie przedłużył termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 14 lipca 2023 r. Po czym postanowieniem znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI/AWL.5 z dnia 3 lipca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania tut. organ pismem z dnia 19 czerwca 2023 r., znak GOS.6220.7.2023.XVII wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* o wskazane informacje i odniesienie się do wymienionych uwag. Pismem z dnia 30 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 03.07.2023 r.) Pełnomocnik Inwestora Pan Radosław Szyliński przedłożył do tut. organu wyjaśnienia, które nie w pełni spełniły żądane wymagania dot. wyjaśnienia w sprawie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia na terenie realizacji analizowanego zamierzenia. Następnie pismem z dnia 21 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 24.07.2023 r.) Pełnomocnik Inwestora Pan Radosław Szyliński ponownie przedłożył wyjaśnienia do *KIP*, które tut. organ przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 31 lipca 2023 r., znak GOS.6220.7.2023.XVII z prośbą o opinię, czy wpływają one na wydaną opinię co do braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 17 sierpnia 2023 r. znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI/AWL.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował, iż przesłane wyjaśnienia dot. ilości krzewów i drzew planowanych do usunięcia z

terenu inwestycji, nie wpływają na konieczność zmiany stanowiska organu, które zostało zawarte w postanowieniu z dnia 3 lipca 2023 r., znak WOOŚ.4220.304.2023.KSI/AWL.4.

Tut. organ po przeanalizowaniu powyższych opinii oraz przedłożonej przez Inwestora *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* uznał, iż z dokumentacji sprawy wynika, że funkcjonowanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na najbliższe położone tereny mieszkaniowe, a oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza obszar inwestycyjny Wnioskodawcy. W związku z powyższym odstąpiono od wydania postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego zamierzenia oraz sporządzenia *Raportu*.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.7.2023.XVII z dnia 5 września 2023 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równoległe, realizując obowiązek wynikający z art. 49 k.p.a., przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 18 listopada 2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Prezydent Miasta Legnicy w dniu 30 czerwca 2021 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GOS.6220.4.2021.XVII, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół Elektrowni Fotowoltaicznych – Pątnów Legnica o szacowanej – całkowitej mocy zainstalowanej w jednostce/jednostkach wytwórczych mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 49/1, 49/8, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19 obręb ewidencyjny 0035 Pątnów jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica, miasto Legnica”, w której określił warunki realizacji planowanej inwestycji. Następnie w związku z tym, że Inwestor wystąpił o zmianę posiadanej *decyzji* w zakresie zmodyfikowania mocy całkowitej elektrowni, wskutek możliwości wykorzystania wydajniejszych paneli fotowoltaicznych o większej mocy jednostkowej, Prezydent Miasta Legnicy w dniu 14 grudnia 2022 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GOS.6220.37.2022.XVII stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zmiany *decyzji*, w której określił warunki realizacji inwestycji, zwanej dalej *decyzją zmieniającą*. W dalszej kolejności Inwestor ponownie wystąpił o zmianę posiadanej *decyzji zmieniającej*, w zakresie dodania do obszaru inwestycji kolejnej działki. Ww. zmiana dotyczy dodania do terenu inwestycyjnego działki o nr ewid. 49/9, obr. Pątnów m. Legnica, która została omyłkowo pominięta w poprzednim postępowaniu, a stanowi część

zwartego, ogrodzonego terenu przemysłowego. Zmiana ta nie powoduje natomiast zmian w zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji oraz kręgu stron postępowania.

Projektowane zamierzenie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 49/1, 49/8, 49/9, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19 obręb Pątnów w Legnicy. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji (wypisów z rejestru gruntów) łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 14,85 ha, natomiast wskazana w *KIP* całkowita powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia pod przedmiotową inwestycję wyniesie ok. 12 ha. Działki objęte planowanym zamierzeniem stanowią obecnie teren przemysłowy, wykorzystywany częściowo na cele gospodarcze. W związku z realizacją inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie prac porządkujących i wyburzeniowych celem doprowadzenia terenu do stanu pozwalającego na zainstalowanie paneli. Jak wynika z informacji zawartych w *KIP*, prace te wykonywać będzie wyspecjalizowana firma. Roboty budowlane będą odbywać się tylko w porze dziennej, na podstawie zgodnych z obowiązującymi przepisami decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na rozbiórkę. Teren inwestycji otaczają tereny leśne, rolne oraz przemysłowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m od obszaru inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie realizowane będzie potencjalnie w dwóch konfiguracjach:

- budowa pojedynczych instalacji PV – każda o mocy zainstalowanej do 1 MW i montaż 10 jednostkowych sieci transformatorowych 1000 kVA;
- budowa jednej instalacji o mocy zainstalowanej do 10 MWp i budowa do dwóch stacji transformatorowych SN o mocy do 5 MW.

Dla realizacji inwestycji w obu wariantach przewiduje się modernizację obecnie istniejącego ogrodzenia terenu zespołu farm fotowoltaicznych ogrodzeniem z siatki zabezpieczającej o wysokości do 2 m. Zaplanowano ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 15-20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom.

W związku z realizacją omawianego przedsięwzięcia i zaprojektowaną technologią, planowane jest mocowanie konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych do gruntu poprzez wkręcanie lub wbicie do ziemi kształtowników na głębokości od 80 do 120 cm (w zależności od nośności gruntu). Zastosowanie takiej technologii montażu paneli fotowoltaicznych nie będzie wpływało na grunt i pokrycie szaty roślinnej na terenie przedsięwzięcia. Do realizacji planuje się zastosowanie paneli bezołowiowych tak, aby wyeliminować ryzyko skażenia wód tym metalem. Projektowane są panele fotowoltaiczne na bazie krzemu (monokrystaliczne lub polikrystaliczne). Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod kable oraz posadowienie transformatorów (do 10 sztuk). W celu uniknięcia i zminimalizowania zagrożenia, jakie może powstać w wyniku awarii stacji transformatorowej, rekomenduje się w tym zakresie zastosowanie zabezpieczenia w postaci misy olejowej, która powinna zostać zainstalowana jako integralna część transformatora

kontenerowego. Obecnie istniejąca na terenie zakładu infrastruktura drogowa jest wystarczająca na potrzeby planowanej inwestycji. Elektrownia fotowoltaiczna będzie działać tylko w porze dziennej. Okres funkcjonowania przedsięwzięcia szacuje się na ok. 25 lat.

W fazie realizacji inwestycji wystąpią emisje hałasu i zanieczyszczeń gazowych, związane z pracą maszyn budowlanych. Ponadto wykonanie wykopów wpłynie także na powierzchnię ziemi. Będą to jednak oddziaływania lokalne, odwracalne i ustąpią z chwilą zakończenia prac realizacyjnych. Odpady powstałe podczas prac budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odebrane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się wystąpienia dużego zużycia wody na etapie budowy elektrowni. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno – bytowymi pracowników prowadzących montaż paneli i infrastruktury towarzyszącej. Biuro budowy będzie urządzone w wynajętym budynku biurowym firmy 3MD Recykling Sp. z o. o., znajdującym się na terenie inwestycyjnym, dla którego pobór wody odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Zużycie wody dla pracowników biurowych nie przekroczy 150 dm³/dobę. Plac budowy zostanie wyposażony natomiast w toalety przenośne.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi oddziaływanie akustyczne, którego źródła stanowić będą transformatory, inwertery oraz pojazdy obsługujące elektrownię. Z uwagi na fakt, że działanie tych źródeł hałasu będzie ograniczone praktycznie do pory dziennej oraz biorąc pod uwagę odległość przedsięwzięcia od najbliższych terenów chronionych akustycznie, tj. 150 m, dopuszczalne poziomy hałasu wyznaczone na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112.) nie powinny zostać przekroczone.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza. Wytwarzanie energii poprzez panele fotowoltaiczne nie wymaga znaczącego poboru wody. Ustawienie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli na usuwanie drobnych zabrudzeń i lekkiego kurzu z powierzchni wraz z deszczem. Wyjątek stanowi długi okres bez opadów. Wówczas do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie wykorzystywana woda demineralizowana, dowożona beczkowitzem. Spływająca z paneli woda będzie wsiąkać bezpośrednio w grunt. Drugą metodą czyszczenia paneli jest czyszczenie parowe, które pozwala na ograniczenie zużycia wody do 50% względem metody mycia wodą demineralizowaną. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na tereny zieleni w obrębie działki Inwestora, ponieważ nie będą one narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, transformatory zostaną zabezpieczone misą olejową, która w sytuacji awaryjnej będzie w stanie zmagazynować 100% ewentualnego wycieku. Powstające w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W ocenie tutejszego organu wnioskowana zmiana, dotycząca dodania do zakresu inwestycji działki o nr ewid. 49/9, obr. Pątnów nie wpłynie na opisane powyżej oddziaływania na etapie realizacji oraz eksploatacji planowanej inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie również w zakresie przyrodniczym nie wpływa na treść ustaleń określonych w *decyzji zmieniającej*.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmian charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych ani zmiany poziomu wód podziemnych. Inwestycja ze względu na zakres prac i niewielką skalę, nie będzie wpływać na jakość wskaźników wód w ocenie stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Projekt nie pogarsza stanu/potencjału jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku *KIP*, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wzięt również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy *o oś* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Radosław Szyliński
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica