

UMOWA Nr.....

w dniu pomiędzy

Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**"

a

.....
.....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej

NIP.....,

REGON, z siedzibą przy,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:.....

została zawarta zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), tj. z pominięciem zapisów ustawy oraz w oparciu o Zarządzenie nr 139/UM/2021 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Realizacja Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Legnica**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z siedmiu nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Legnica, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) demontaż wyrobów zawierających azbest z 2 nieruchomości, odbiór azbestu z miejsca magazynowania na terenie 7 nieruchomości, a także zabezpieczenie odpadów, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku,
 - 2) wszelkie inne prace konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy, poprzez zmniejszenie liczby nieruchomości, na których prowadzone będą prace związane z usunięciem wyrobów azbestowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia.
4. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest wynosi: **14,21 Mg**

§ 2

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 do **13.10.2023 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania **Zamawiającemu** potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii niniejszych zgłoszeń.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:

1. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy terminów realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości. Powyższy harmonogram wykonania usługi należy dostarczyć **Zamawiającemu**.
2. Opracowania i przekazania **Zamawiającemu** szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem wykonania usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie **Wykonawca** powinien niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu** z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości:

netto:(słownie.....)

brutto: (słownie.....)

2. Szczegółowy podział kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, od realizacji prac na którejkolwiek nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie pomniejszone zostanie o wartość prac, wskazaną w odpowiedniej pozycji tego załącznika.
4. Wykonany i odebrany protokolarnie przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury VAT w ciągu 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do **Zamawiającego**.

Dane do faktury:

Nabywca

Gmina Legnica Plac Słowiański 8,
59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742

Odbiorca

Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest

- właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 7. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, gdy w terminie określonym w ust.4 zostanie dokonane polecenie przelewu z banku **Zamawiającego**.

§ 7

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie
2. **Zamawiający** wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....

§ 8

Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.),
3. rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
4. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),
5. rozporządzenia Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz.31),
6. ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2147).

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt niżej wymienionych czynności:
 - 1) wykonania i wywieszenia tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
 - 2) załatwienia wszelkich formalności z ewentualnym zajęciem chodnika i ulicy,
 - 3) załatwienia wszelkich czynności związanych z ewentualną dostawą energii elektrycznej i wody na placu budowy,
 - 4) uporządkowania terenu prowadzonych prac po zakończeniu robót.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tyt. szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników lub osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom

trzecim, a **Zamawiający** zostaje zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności.

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się pisemnie zgłosić zamawiającemu gotowość odbioru wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie 3 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości odbioru.
3. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które **Wykonawca** zobowiązany jest uwzględnić.

§ 12

1. Potwierdzeniem wykonanych prac będą:
 - 1) protokoły wykonania robót stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszej umowy sporządzone oddzielnie dla każdej z nieruchomości w ilości 4 szt., podpisane przez właściciela nieruchomości, **Wykonawcę** i przedstawiciela **Zamawiającego** po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość zdemontowanego pokrycia dachowego/ odebranych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (Mg),
 - 2) dokumentacja fotograficzna wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oryginały kart przekazania odpadu wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi ilość odpadów wytworzonych na danej nieruchomości.
2. Dokumenty wymienione w ust.1 **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokumenty wymienione w ust.1 będą podstawą do sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

§ 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
2. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania w wysokości przeważającej zastrzeżone w ust.1 kary umowne.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 16

1. Spory związane z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy nr z dnia 2023 r.

Podział kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty

Lp.	Wykaz nieruchomości, z których będzie usuwany azbest	Ilość (Mg)	Miejsce występowania azbestu	Rodzaj prac	Cena netto	Cena brutto
1.	działka nr 251 obręb Pawice	5,4	4 palety – zmagazynowane na terenie posesji po rozebranych budynku gospodarczym	transport, utylizacja		
2.	działka nr 459 obręb Przybków	2,1	Płyty dachowe – po rozebranych dachu zmagazynowane na terenie posesji	transport, utylizacja		
3.	Działka nr 99/3 obręb Winiary ROD „Meliorant”	0,15	Zdemontowany dach altanki	transport, utylizacja		
4.	Działka nr 99/3 obręb Winiary ROD „Meliorant”	0,12	Altana na działce	transport utylizacja		
5.	Działka nr 489/1 obręb Fabryczna	3,89	Płyty faliste azbestowo-cementowe w budynku gospodarczym	demontaż, transport, utylizacja		
6.	Działka nr 120 obręb Domki	1,05	Płyty faliste azbestowo-cementowe znajdujące się na elewacji budynku gospodarczego	demontaż, transport, utylizacja		
7.	Działka nr 17 obręb Smokowice	1,5	Płyty faliste azbestowo-cementowe złożone na paletach	transport, utylizacja		
	Ogółem	14,21	-	-		

Załącznik Nr 2 do umowy nr z dnia 2023 r.

PROTOKOŁ ODBIORU
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):
4. ilość usuniętych odpadów (w Mg):
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą '.
7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości oraz jeden egzemplarz WFOŚiGW.
8. Załącznikiem do protokołu są zdjęcia potwierdzające wykonanie prac (przed i po usunięciu wyrobów zawierających azbest)

/data i podpis właściciela /

/ data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy/

/data i podpis przedstawiciela Gminy ' /

pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław, zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych mail: iodo@fos.wroc.pl
- 3) Pani/Pana dane zostały przekazane przez beneficjenta pomocy finansowej.
- 4) Kategorie danych: dane identyfikacyjne/kontaktowe.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Administratora określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska, polegających na współfinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną środowiska i gospodarką wodną oraz kontrolowaniu wykorzystania udzielonych dotacji i pożyczek, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające.
- 7) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą:
Dokumentacja udzielonych dotacji, pożyczek (umowy, wnioski, dokumenty rozliczeniowe i zabezpieczenia oraz dokumentacja dopłat do kredytów preferencyjnych (w tym umowy), dokumentacja z kontroli zadań finansowanych i planowanych do dofinansowania ze środków Administratora – 5 lat. Dokumentacja pomocy publicznej oraz dokumentacja przedsięwzięć współfinansowanych ze środków zagranicznych, w tym UE – 10 lat. Dokumentacja związana z monitorowaniem przygotowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE – (kat. archiwalna A wieczyste przechowywanie).
- 8) Prawa do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych które Pani/Pana dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych przepisami Rozporządzenia.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji ustawowych zadań Administratora.
- 11) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
- 12) Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej