

Legnica, 17.08.2023 r.

GN.RSiD.0003. 38.2023.XV

Pani Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy

W odpowiedzi na Pani zapytanie złożone pismem Nr 194/ZA/23 w sprawie dotyczącej wpływów z tytułu dzierżawy działki nr 32/1 część w obrębie Ogrody, przeznaczonej pod budowę grzebowiska dla małych zwierząt oraz na zapytanie Nr 195/ZA/23 z dnia 02.08.2023 r. dotyczące realizacji inwestycji p.n. „ Budowa grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium i infrastrukturą techniczną „ uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 194/ZA/23

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 06 lipca 2022 r. przedstawiono wszystkie okoliczności realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza dla zwierząt przy ul. Kilińskiego (działka nr 32/1 w obrębie Ogrody w części o powierzchni 0,4908 ha).

W dniu 28.09.2018 r. Gmina Legnica podpisała umowę dzierżawy Nr GN.XV/74/2018 z firmą Mountain sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy ul. Kościuszki 29/1, na 30 letnią dzierżawę terenu położonego przy ul. Kilińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 32/1 w obrębie Ogrody, w części o powierzchni 0,4908 ha z przeznaczeniem pod budowę cmentarza dla zwierząt. Dzierżawca został ustalony w drodze przetargu z dnia 24.09.2018 r. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu wynosiła 215,00 zł miesięcznie plus VAT. Czynsz podlegał corocznej waloryzacji wskaźnikiem inflacji i w bieżącym roku wynosi 273,45 zł miesięcznie plus VAT. Osiągnięte wpływy z tego tytułu od 2018 r. wynoszą 13.102,38 zł plus VAT (23%). Na dzień 11.08.2023 r. dzierżawca zalega z płatnością czynszu na kwotę 348,10 zł plus odsetki. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami dzierżawa podlega opodatkowaniu, wobec czego dzierżawca zobowiązany jest do wpłat podatku od nieruchomości.

Ad.195/ZA/23

W dniu 21.10.2020 r. wpłynął wniosek Inwestora Mountain Sp. z o.o. ul. Olkuska 23/7, 59-220 Legnica o uzyskanie pozwolenia na budowę grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej nr 32/1 obręb Ogrody w Legnicy. Dnia 27.10.2020 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych. Następnie 29.12.2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Dnia 29.12.2020 r. na Inwestora nałożono postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Dnia 04.10.2021 r. na wniosek Inwestora postanowieniem zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 20.05.2022 r. wydano Inwestorowi 3 egz. projektu celem uzupełnienia nieprawidłowości.

Biorąc pod uwagę niezrealizowanie ustalonych w/w Umową terminów realizacji inwestycji (na uzasadnione wnioski dzierżawcy terminy te ulegały zmianie) :

- termin rozpoczęcia budowy – 01.06.2022 r. ,
- termin zakończenia budowy – 30.06.2023 r.

pismem nr GN.RSiD.1.563.2023.XV z dnia 02.08.2023 r. wezwano dzierżawcę do wyjaśnienia przyczyn braku realizacji budowy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)