

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - *zwanej dalej „k.p.a.”* oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - *zwanej dalej ustawą „oos”*, po rozpatrzeniu wniosku Pana Adriana Zając, AZ Management Adrian Zając, ul. Zielona 13 of, 59-220 Legnica, Pełnomocnika Royal Bees Recycling Sp. z o. o., ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: **„Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”**, planowanego do realizacji na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica.

orzekam

odmówić Royal Bees Recycling Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Złotoryjskiej 63, 59-220 Legnica, reprezentowanej przez Pana Adriana Zając, AZ Management Adrian Zając, ul. Zielona 13 of, 59-220 Legnica, określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia p. n.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego do realizacji na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Adrian Zając, AZ Management Adrian Zając, ul. Zielona 13 of, 59-220 Legnica, Pełnomocnik Royal Bees Recycling Sp. z o. o., ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem z dnia 15 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.07.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p. n.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego do realizacji na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica. Do wniosku załączono *Raport* o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”- opracowany w lipcu 2022 roku przez zespół autorski AZ Management Adrian Zając Zarządzanie w ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 83 lit b, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 2 ust. 1 pkt 47, § 2 ust. 1 pkt 41, § 2 ust. 1 pkt 45 lit b oraz § 2 ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania

na środowisko. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako -

- „punkty do zbierania, w tym przeładunku: b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”;
- „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)”;
- „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych”;
- „zakłady przetwarzania: b) zużytych baterii lub zużytych akumulatorów przetwarzanych w sposób, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2019 r. poz. 521 i 1403), prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne”;
- „do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w: § 3 ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż spowoduje osiągnięcie progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone”.

Teren inwestycji jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ul. Gniewomierskiej, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r. - obowiązujący dla działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś m. Legnica;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXV/231/16 z dnia 24 października 2016 r. - obowiązujący dla działki o nr ewid. 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica.

Według ww. uchwał, teren inwestycji – działki o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś m. Legnica znajdują się w jednostce o symbolu 1PU i przeznaczeniu podstawowym na tereny produkcyjno – usługowe, natomiast działka o nr ewid. 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica położona jest w jednostce o symbolu 8PU i przeznaczeniu na produkcję, usługi, składy i magazyny, transport oraz infrastrukturę techniczną. W przypadku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej w § 4 podano rozwinięcie pojęcia terenów produkcyjnych, w którym ujęto konkretne działalności, w tym

działalność związaną z przetwarzaniem odpadów powstałych z demontażu pojazdów. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje natomiast przetwarzanie baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion (w tym odpadów niebezpiecznych), a więc przedmiot działalności nie wiąże się z demontażem pojazdów.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. tut. organ, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o wydanie decyzji środowiskowej. W dniu 24 sierpnia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 6 września 2022 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Tut. organ poinformował również strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 i ust. 2 ustawy *o*oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem znak ZNS.9022.5.11.2022.MR z dnia 6 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 07.10.2022 r.) zawiadomił, że załatwienie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe w ustawowo wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od organu oraz wyznaczył nowy termin do dnia 10 listopada 2022 r. Następnie pismem znak ZNS.9022.5.11.2022.MR z dnia 21 listopada 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wezwał Inwestora do przedłożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o wymienione w piśmie kwestie. Pismem z dnia 29 grudnia 2022 r. znak AZ109-62/81/2021 Pełnomocnik Inwestora przedłożył do tut. organu żądane wyjaśnienia. Pismem znak ZNS.9022.5.11.2022.MR z dnia 26 stycznia 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy ponownie wydłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 28 lutego 2023 r. z uwagi na potrzebę analizy dodatkowej dokumentacji przedłożonej przez Pełnomocnika Inwestora. Następnie postanowieniem nr 31/23 znak ZNS.9022.5.11.2022.MR z dnia 23 lutego 2023 r. zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji z zastrzeżeniem konieczności przeprowadzenia analizy porealizacyjnej przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza po roku od zakończenia budowy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem znak WR.RZŚ.4360.61.2022.MM z dnia 10 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 14.10.2022 r.) wezwał Inwestora do przedłożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o wymienione w piśmie kwestie dot. gospodarki gruntowo – wodnej. Pismem z dnia 31 października 2022 r. znak AZ109-62/81/2021 Pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane wyjaśnienia. Następnie postanowieniem znak WR.RZŚ.4360.61.2022.MM z dnia 22 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 28.11.2022 r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji dotyczące gospodarki gruntowo – wodnej.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 1 lutego 2023 r. znak DOW-Z-II.7220.1.2023.ES, na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy k.p.a., zawiadomił że załatwienie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność weryfikacji zakresu wniosku oraz wyznaczył nowy termin do dnia 9 marca 2023 r. Następnie pismem znak DOS-Z-II.7220.1.2023.ES z dnia 8 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. organu 09.02.2023 r.) Marszałek Województwa Dolnośląskiego wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień w kwestiach wyszczególnionych w ww. piśmie. W dalszej kolejności pismem znak DOS-Z-II.7220.1.2023.ES z dnia 6 marca 2023 r. organ ponownie zawiadomił, że załatwienie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na oczekiwanie na odpowiedź Spółki na wezwanie do uzupełnienia dokumentacji oraz wyznaczył nowy termin do dnia 9 września 2023 r.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 12 października 2022 r. znak WOOŚ.4221.132.2022.AS.1, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., powiadomił o niemożności załatwienia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność szczegółowego przeanalizowania *Raportu* oraz wyznaczył nowy termin do dnia 21 listopada 2022 r. Następnie pismem znak WOOŚ.4221.132.2022.AS.2 z dnia 21 listopada 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Prezydenta Miasta Legnicy do podania informacji na temat zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz weryfikację wskazanej w dokumentacji kwalifikacji przedsięwzięcia względem *rozporządzenia ooś* oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 4 stycznia 2023 r. Pismem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 12 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta Legnicy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie ww. braków w dokumentacji do dnia 13 stycznia 2023 r. z uwagi na konieczność uzgodnienia wymienionych kwestii z Pełnomocnikiem Inwestora. W dalszej kolejności pismem znak WOOŚ.4221.132.2022.AS.5 z dnia 4 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przychylił się do powyższej prośby oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 1 marca 2023 r. Pismem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 10 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Legnicy przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu żądane wyjaśnienia. Następnie pismem znak WOOŚ.4221.132.2022.AS.7 z dnia 3 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia *Raportu* o wymienione w piśmie kwestie oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 28 kwietnia 2023 r. Natomiast pismem znak WOOŚ.4221.132.2022.AS.6 z dnia 1 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie wezwał Prezydenta Miasta Legnicy do weryfikacji podanych informacji na temat kwalifikacji inwestycji oraz podniósł kwestię konieczności przeprowadzenia dodatkowej, szczegółowej analizy zgodności projektowanego zamierzenia z zapisami MPZP.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, w celu poinformowania lokalnego społeczeństwa o lokalizacji oraz zakresie planowanej inwestycji, zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 30 stycznia 2023 roku, tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego do realizacji na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, a także poprzez wywieszenie obwieszczenia w pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został również zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 245/2022 w dniu 23 stycznia 2023 r. (www.ekoportal.gov.pl). Poinformowano również, że zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 7 ustawy *oos* z dokumentacją sprawy oraz treścią *Raportu* można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 2 marca 2023 r. (włącznie). Natomiast uwagi i wnioski do postępowania można było składać w ww. 30 dniowym terminie – osobiście, ustnie do protokołu pod wskazanym adresem, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na podany adres e-mail.

W dniu 2 marca 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 01.02.2023 r., w którym poinformowano Prezydenta Miasta Legnicy, że w odpowiedzi na zawiadomienie – obwieszczenie znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 30 stycznia 2023 r. dot. informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego zamierzenia, przeprowadzono zbiórkę podpisów wśród mieszkańców Legnicy oraz przedstawiono listę osób, które wyrażają sprzeciw przeciwko budowie planowanego „Centrum badawczo – rozwojowego, w tym zakładu przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica.

Natomiast w dniu 8 lutego 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Kazimierza Mroczkowskiego, Prezesa Fundacji Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą przy ul. Makowskiej 142, 06-600 Przasnysz, o włączenie na prawach strony powyższej organizacji ekologicznej do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy *oos* organizacja ekologiczna może uczestniczyć w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa na prawach strony, jeżeli prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania. Organizacja ekologiczna Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, według KRS została zarejestrowana w dniu 18.11.2015 r., a zgodnie ze statutem jej nadrzędnym celem jest m. in. ochrona środowiska i czynny udział w postępowaniu, w którym wydawane są decyzje ingerujące w środowisko naturalne. W związku z powyższym ww. organizacja ekologiczna spełniła wymagania określone w art. 44 ust. 1 ustawy *oos* i została włączona do prowadzonego postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p. n. „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion” na prawach strony, o czym poinformowano pozostałe Strony postępowania zawiadomieniem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 1 marca 2023 r.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ przychylając się m. in. do wezwań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz mając na uwadze charakter planowanej inwestycji i protesty społeczne, dokonał szczegółowej analizy ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu*

położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r., obowiązującego dla nieruchomości nr 3, 4/3 i 4/4, obr. Nowa Wieś m. Legnica oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXV/231/16 z dnia 24 października 2016 r., obowiązującego dla terenu nieruchomości nr 56, obr. Nowy Dwór i stwierdził iż przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie „Centrum badawczo – rozwojowego, w tym zakładu przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion” jest niezgodna z zapisami ww. planów miejscowych, które nie przewidują możliwości prowadzenia działalności w zakresie gospodarki tego typu odpadami.

Teren działek o nr ewid. 3, 4/3 i 4/4, obr. Nowa Wieś w ww. planie miejscowym jest objęty jednostką o symbolu 1PU i przeznaczeniu podstawowym na tereny produkcyjno – usługowe. Przez tereny produkcyjno – usługowe należy rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:

- a) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w pkt 8,
- b) tereny obiektów produkcyjnych, o których mowa w pkt 9.

W § 4 uchwały ww. planu miejscowego jest mowa o:

8) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) działalności biurowej i administracji (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
- b) usług informatycznych i łączności,
- c) wystawiennictwa i działalności targowej,
- d) projektowania i innych form pracy twórczej,
- e) nauki,
- f) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
- g) gastronomii,
- h) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
- i) usług turystyki,

9) terenach obiektów produkcyjnych – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalność w zakresie:

- a) produkcji,
- b) handlu hurtowego i magazynowania,
- c) obsługi komunikacji samochodowej i transportu (obiekty sprzedaży i obsługi samochodów, bazy transportowe/remontowe środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
- d) dystrybucji paliw produktów naftowych,
- e) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów.**

Natomiast teren nieruchomości nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica położony jest w jednostce o symbolu 8PU i przeznaczeniu pod: produkcję, usługi, składy i magazyny, transport i infrastrukturę techniczną. W § 13 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych ustala się kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) produkcja: obiekty i urządzenia budowlane służące do produkcji, w tym urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe;
- 2) usługi: obiekty i urządzenia budowlane o funkcji usługowej oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe.

W przypadku ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r., teren planowanej inwestycji zawiera się w jednostce o symbolu 1PU i przeznaczeniu podstawowym – tereny produkcyjno – usługowe. W § 4 ww. planu podano rozwinięcie pojęcia terenów produkcyjnych, w których między innymi ujęto jako konkretną działalność związaną z przetwarzaniem odpadów powstałych z demontażu pojazdów. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje natomiast przetwarzanie baterii Li-on oraz odpadów z produkcji baterii Li-on (w tym odpadów niebezpiecznych). Działalność taka nie wiąże się z demontażem pojazdów, a więc tut. organ ustalił, że projektowane zamierzenie nie wypełnia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem o zakończeniu postępowania administracyjnego znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 7 marca 2023 r. Jednocześnie powiadomiono o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 24.02.2022 r.), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W dniu 21 marca 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora w sprawie przedłużenia terminu na złożenie uwag i wniosków do zebranego materiału dowodowego do dnia 5 kwietnia 2023 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy. Tut. organ pismem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 24 marca 2023 r. przychylił się do ww. wniosku. Następnie Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r. ponownie zwrócił się do tut. organu o przedłużenie ww. terminu na złożenie uwag i wniosków do zebranego materiału dowodowego – do dnia 15 maja 2023 r. W związku z powyższym tut. organ przychyliając się do powyższej prośby, zawiadomieniem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 12 kwietnia 2023 r. poinformował Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 31 maja 2023 r.

W dniu 15 maja 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo stanowiące stanowisko Inwestora w sprawie. W załączeniu do ww. pisma Pełnomocnik Inwestora przekazał do tut. organu opinię prawną, sporządzoną przez Radcę Prawnego Panią Magdalenę Dyś, stwierdzającą zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren planowanej inwestycji. W związku z powyższym Pełnomocnik Inwestora wniósł o kontynuowanie procedowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia lub o zawieszenie przedmiotowego postępowania, gdyż Inwestor wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Legnicy (Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa) o wydanie zaświadczenia o zgodności projektowanego zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Strona otrzymała postanowienie znak PAB.7624.1.19.2023.V/XVI z dnia 27 kwietnia 2023 r. odmawiające

wydania ww. zaświadczenia, na co wniesiono zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy. Reasumując Pełnomocnik Inwestora podniósł kwestię zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia związanego z zażaleniem na ww. postanowienie Prezydenta Miasta Legnicy przez SKO w Legnicy. Z uwagi na wcześniejsze dokładne analizy zgodności zakresu planowanego przedsięwzięcia z zapisami obowiązujących planów miejscowych, także w oparciu o opinię Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, jako jednostki urbanistycznej stwierdzającej zgodność inwestycji z planami miejscowymi na terenie m. Legnica, tut. organ nie przychylił się do wniosku Pełnomocnika Inwestora zawartego w piśmie z dnia 15 maja 2023 r.

Pismem znak GOS.6220.36.2022.XVII z dnia 17 marca 2023 r. zwrócono się do organów opiniujących, tj. do Marszałka Województwa Dolnośląskiego, regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z pismem o wycofanie wniosku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Obecnie teren ten jest całkowicie przekształcony antropogenicznie, jedynie przy budynku biurowym oraz przy hali nr 1 znajduje się niewielki teren zielony o łącznej powierzchni ok. 450 m². Łączna powierzchnia nieruchomości, na której zaprojektowano zamierzenie wynosi ok. 1,3121 ha. Otoczenie obiektu stanowią: od północy – teren lotniska i nieużytki; od południowego zachodu i zachodu – zakłady przemysłowe i usługowe, od południa – zakłady usługowe, dalej nieużytki; od wschodu – zabudowa usługowa, zakład obsługi rolnictwa. Najbliższe tereny chronione akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Fiołkowej w Legnicy, położona w odległości ok. 330 m w kierunku południowo – zachodnim od terenu zakładu. Na terenie opracowania posadowione są 4 hale magazynowo – produkcyjne, budynek biurowy oraz budynek magazynowy. Budynki te są w dobrym stanie technicznym, nie wymagają przeprowadzania modernizacji czy większych prac remontowych. Obecnie Spółka na wydzielonej części działki nr 3, obr. Nowa Wieś, w części jednej z hal prowadzi działalność polegającą na mechanicznym przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne (głównie metali żelaznych i nieżelaznych) w celu wydzielenia poszczególnych frakcji surowców nadających się do dalszego przetworzenia. Na pozostałej części terenu prowadzone są inne działalności produkcyjne lub usługowe przez inne podmioty, niezwiązane ze Spółką. W celu realizacji inwestycji Inwestor zamierza wydzierżawić cały ww. teren, obejmujący 4 hale produkcyjno – magazynowe, budynek biurowy, budynek magazynowy oraz infrastrukturę towarzyszącą – place magazynowe, parkingi i ciągi komunikacyjne.

Planowana inwestycja miałaby polegać na rozbudowie obecnie prowadzonego zakładu. Po zrealizowaniu zamierzenia na terenie zakładu, oprócz dotychczasowej działalności planuje się prowadzić odzysk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne w celu wydzielenia poszczególnych frakcji surowcowych, nadających się do dalszego przetworzenia. Przetwarzane będą baterie Li-ion używane m. in. w samochodach elektrycznych, laptopach, telefonach komórkowych i innym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, a także odpady poprodukcyjne z

produkcji tych baterii. Ponadto planuje się zbieranie odpadów (gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie) oraz tymczasowe magazynowanie odpadów. Inwestor planuje także uruchomienie laboratorium półprzemysłowego w celu badania i kontroli jakości otrzymanych frakcji oraz odzysku metali nieżelaznych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, oprócz obecnie prowadzonej działalności, planuje się zbieranie odpadów (maks. 8000 Mg/rok), przetwarzanie mechaniczne odpadów w instalacji (maks 7 948 Mg/rok) oraz przetwarzanie odpadów metodą hydrometalurgii (maks 500 Mg/rok). Maksymalna łączna masa odpadów możliwych do przyjęcia została wyznaczona na 16 448 Mg/rok.

Poszczególne partie odpadów, w zależności od rodzaju odpadów będą poddawane przetwarzaniu w różnych instalacjach. Na terenie obiektu miałyby znajdować się następujące instalacje:

- instalacja do wstępnego przetwarzania odpadów – w instalacji tej przetwarzane będą odpady suche, niezawierające elektrolitu, głównie ogniwa cylindryczne w celu wyeliminowania twardej obudowy aluminiowej;
- cztery instalacje do przetwarzania odpadów suchych – w instalacji tej będą przetwarzane odpady suche bez elektrolitu, głównie anody, katody, cell oraz frakcja właściwa z procesu przetwarzania wstępnego;
- instalacja do przetwarzania baterii Li-ion zawierających elektrolit w procesie mrożenia;
- instalacja do przetwarzania odpadów baterii Li-ion zawierających elektrolit w procesie beztlenowym w roztworze soli;
- instalacja do odzysku metali w procesie hydrometalurgii.

Planowana inwestycja zakłada przetwarzanie odpadów takich jak:

- 06 03 15* - tlenki metali zawierające metale ciężkie;
- 10 08 13 – odpady zawierające węgiel z produkcji anod inne niż wymienione w 10 08 12;
- 10 10 07* - rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania zawierające substancje niebezpieczne;
- 10 10 08 – rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 10 07;
- 12 01 03 – odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych;
- 12 01 04 – cząstki i pyły metali nieżelaznych;
- 16 01 18 – metale nieżelazne;
- 16 01 21* - niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 01 07 do 16 01 11, 16 01 13 i 16 01 14;
- 16 02 15* - niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń;
- 16 06 05 – inne baterie i akumulatory;
- 19 10 02 – odpady metali nieżelaznych;
- 19 12 11* - inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów zawierające substancje niebezpieczne;
- 20 01 33* - baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie;
- 20 01 34 – baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33;
- 20 01 40 – metale.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy *o*oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na podstawie analizy dokumentacji sprawy oraz *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono że realizacja inwestycji p. n.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica, jest niezgodna z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r., obowiązującego dla nieruchomości nr 3, 4/3 i 4/4, obr. Nowa Wieś m. Legnica oraz *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych*, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXV/231/16 z dnia 24 października 2016 r., obowiązującego dla terenu nieruchomości nr 56, obr. Nowy Dwór.

Teren działek o nr ewid. nr 3, 4/3 i 4/4, obr. Nowa Wieś w ww. planie miejscowym jest objęty jednostką o symbolu 1PU i przeznaczeniu podstawowym na tereny produkcyjno – usługowe. Natomiast teren nieruchomości nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica położony jest w jednostce o symbolu 8PU i przeznaczeniu pod: produkcję, usługi, składy i magazyny, transport i infrastrukturę techniczną. W § 4 *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*, podano rozwinięcie pojęcia terenów produkcyjnych, w którym między innymi ujęto konkretną działalność związaną z przetwarzaniem odpadów powstałych z demontażu pojazdów. W przedłożonej dokumentacji wynika natomiast, że zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje przetwarzanie baterii Li-on oraz odpadów z produkcji baterii Li-on (w tym odpadów niebezpiecznych). Działalność taka nie wiąże się z demontażem pojazdów, a więc tut. organ ustalił, że projektowane zamierzenie nie wypełnia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie którego nie przewidziano możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarką innymi odpadami.

Mając na uwadze opisane wyżej ustalenia oraz przesłanki wskazane w art. 80 ust. 2 ustawy *o*oś stwierdza się, że brak jest podstaw do określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia p. n.: „Centrum badawczo – rozwojowe, w tym zakład przetwarzania baterii Li-ion oraz odpadów z produkcji baterii Li-ion”, planowanego do realizacji na terenie działek o nr ew. 3, 4/3, 4/4, obr. Nowa Wieś oraz działki nr 56, obr. Nowy Dwór m. Legnica.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania***

przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pan Adrian Zając, AZ Management Adrian Zając
ul. Zielona 13of, 59-220 Legnica
2. Pozostałe strony postępowania według rozdzielnika
3. Wydział GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340