

Legnica 29.03.2023 r.

GN.RSiD.0003.36.2023.XIV

**Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej
Legnicy**

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 14 marca 2023 r. dotyczące podejmowanych przez Urząd Miasta Legnicy działań w związku z niewywiązywaniem się przez właściciela działki nr 260/2 położonej w Legnicy przy ul. Najświętszej Marii Panny nr 3 (były Urząd Skarbowy) z warunków określonych w umowie sprzedaży wyjaśniam, co następuje:

W celu zabezpieczenia interesu gminy, co do sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy, w akcie notarialnym Rep. A numer 6728/2016 z dnia 29.11.2016 r. Gmina Legnica określiła terminy zagospodarowania nieruchomości oraz zastrzegła sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia nieruchomości, za każdy pełny rok zwłoki niedotrzymania terminów.

Zgodnie z w/w zapisami właściciel nieruchomości obciążony jest karami umownymi od 2020 r.

Gmina Legnica wielokrotnie podejmowała działania mające na celu zabezpieczenie i utrzymanie nieruchomości w należyłym stanie i porządku. Organizowane były spotkania z właścicielem w sprawie zabezpieczenia nieruchomości przed osobami postronnymi poprzez jej ogrodzenie. Kilkakrotnie wystosowano monity z prośbą o uporządkowanie terenu.

Organ gminy w stosunku do właściciela nie dysponuje żadnym narzędziem prawnym umożliwiającym mu ingerencję w estetykę jego nieruchomości. Może co najwyżej zwrócić się z prośbą o uporządkowanie i zabezpieczenie terenu, co czyniono niejednokrotnie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy,
3. a/a