

Pani
Jolanta Kowalczyk
Radna Rady Miejskiej Legnicy

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 8.03.2023 r. dotyczącą wykupu z bonifikatą mieszkań komunalnych z ulic: Chrobrego, Pobożnego, Poniatowskiego i Przeskok wyjaśniam, co następuje:

Przedmiotowe budynki objęte były programem rewitalizacji dla miasta Legnicy na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji: tj. m. in. ulicy B. Chrobrego, ul. H. Pobożnego.

W ramach projektu pn. „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. H. Pobożnego – renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych”, wykonano remont budynków.

Zgodnie z § 28 w/w uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica ze zmianami nie można zastosować ulg przy sprzedaży lokali w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub adaptowanych przez gminę przed upływem 10 lat od dnia oddania ich do użytku. W związku z tym budynków nie przeznaczono do zbycia w tamtym czasie. O powyższych zasadach informowano najemców, którzy występowali z wnioskami o wykup lokali.

Po upływie okresu 10 lat od momentu zakończenia remontu z uwagi na fakt, że gmina poniosła znaczne nakłady na remont i modernizację przedmiotowych budynków, w dniu 29.06.2022 r. Prezydent Miasta Legnicy podjął decyzję o pozostawieniu budynków w zasobie mieszkań komunalnych.

Ponadto wszystkie budynki objęte w/w Lokalnym Programem Rewitalizacji znajdują się na liście budynków wytypowanych do zachowania jako budynki komunalne (Zarządzenie

nr 508/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.08.2022 r. w sprawie wytypowania lokali mieszkalnych przeznaczonych do zachowania w zasobie mieszkań komunalnych). Podstawowym kryterium typowania budynków do pozostawienia w zasobie komunalnym był brak prowadzenia procedury sprzedaży lokali.

Gmina zobowiązana jest posiadać zasób mieszkań komunalnych niezbędny do bieżącego funkcjonowania. Nie jest uzasadnione ekonomicznie prowadzenie sprzedaży mieszkalnych budynków komunalnych, w których zostały wyremontowane części wspólne, elewacje, dachy oraz kompleksowo zagospodarowano wnętrza blokowe w celu poprawienia wyglądu dzielnicy.

Jednocześnie informuję, że obecnie trwają prace nad zmianą powyższego Zarządzenia nr 508/PM/2022 Prezydenta Miasta, aby była możliwość wyłączenia budynków z listy budynków przeznaczonych do zachowania w zasobie mieszkań komunalnych, w przypadku gdy wszyscy najemcy wystąpią z wnioskiem o wykup i spełnią wymogi określone w w/w uchwale oraz będą mogli przystąpić do rozpoczęcia procedury przygotowania lokali do zbycia.

Do wiadomości:

- 1. Biuro Rady (2 egz.) BR.0003.359.2023.III,*
- 2. OK,*
- 3. a/a.*

*Sprawę prow.: Tomasz Kaczmarek
pok. 312, tel. (76) 72-12-303*