



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 24.02.2023 r.

PAB.6740.339.2022.XV

DECYZJA NR 27/2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 grudnia 2022 r.,

udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt budowlany

na rzecz: **spółki Energetyka Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 58 w Lubinie

obejmujący:

budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną częścią na odpady niebezpieczne, na potrzeby spółki Energetyka Sp. z o.o., przewidzianego do realizacji na działkach numer: 4/10, 4/19, 4/20, obręb 0025 Huta w Legnicy,

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są :

- 1) mgr inż. arch. Krzysztof Michniewicz - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 07/Gd/00, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. PO-0310);
- 2) mgr inż. Elżbieta Wewiórska - uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 1957/Gd/85, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/B/5214/01);
- 3) mgr inż. Mariusz Gosz - uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: WKP/0329/POOS/10, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IS/0131/11);
- 4) inż. Zbigniew Andrzejczak - uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych (nr ewid. uprawnień: ZGP-III-630/203/79, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IE/0036/01);
- 5) mgr inż. Filip Sobiczewski - uprawniony projektant w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: POM/0298/PWOD/09, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/BD/0022/10);

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej,
 - 2) przy wykonaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno-budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 7 grudnia 2022 r. spółka Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 58 w Lubinie, reprezentowana przez pełnomocnika Sławomira Hebla, złożyła wniosek do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, obejmującej budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną częścią na odpady niebezpieczne, na potrzeby spółki Energetyka Sp. z o.o., przewidzianego do realizacji na działkach numer: 4/10, 4/19, 4/20, obręb 0025 Huta w Legnicy.

Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu budowlanego opracowane przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, dowody potwierdzające wniesienie opłat skarbowych. Załączono również decyzję GOS.6220.16.2020.XIX z dnia 31 maja 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną częścią na odpady niebezpieczne na potrzeby spółki Energetyka Sp. z o.o.”, oraz decyzję PAB.6730.41.2021.IV o warunkach zabudowy z dnia 20 września 2021 r., wydane przez Prezydenta Miasta Legnicy.

Na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem PAB.6740.339.2022.XV z dnia 12 grudnia 2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki i dokumenty. Uzupełnienie wniosku wpłynęło 9 stycznia 2023 r.

Organ w oparciu o art.28 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) ustalił strony postępowania, którymi są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 61 §4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.339.2022.XV z dnia 11 stycznia 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt.10 w związku z art. 72 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Prezydent Miasta Legnicy podał do publicznej wiadomości, informację o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wniosku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);

4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy na podstawie art. 35 ust.3 *Prawa budowlanego* organ nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych w piśmie nr PAB.6740.339.2022.XV z dnia 25 stycznia 2023 r. nieprawidłowości. W dniu 10 lutego 2023 r. Inwestor uzupełnił brakujące dokumenty, informacje oraz braki.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z przedłożonym projektem budowlanym spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych zostały załączone do wniosku.

Z uwagi na to, że inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ust. 1 pkt 47, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), Inwestor do wniosku załączył decyzję Prezydenta Miasta Legnicy znak sprawy GOS.6220.16.2020.XIX z dnia 31 maja 2021 r. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzieloną częścią na odpady niebezpieczne na potrzeby spółki Energetyka Sp. z o.o.”, przewidzianego do realizacji na działkach numer: 4/10, 4/19, 4/20, obręb 0025 Huta w Legnicy, zawiera szereg wymogów, które należy spełnić na etapie realizacji przedsięwzięcia, oraz na etapie eksploatacji. Planowane zamierzenie jest zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami warunków zabudowy z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy znak sprawy PAB.6730.41.2021.IV z dnia 20 września 2021 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany dla planowanej inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów, orzeczono jak na wstępie.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt.10 w związku z art. 72 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), organ poda do publicznej wiadomości w na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, informację w formie Obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy o wydaniu niniejszej decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego na okres 14 dni.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) wpłynęła opłata skarbową w wysokości 105,00 zł za wydanie pozwolenia na budowę i 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo.

Załączniki:

- projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Sławomir Hebel - Pełnomocnik Inwestora, TOMBET Sp. z o.o., ul. Korytnicka 10A, 28-305 Sobków + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Gmina Legnica w m., plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
3. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Rycerska 24, 59-220 Legnica.
4. KGHM Polska Miedź S.A., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin.
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

Do wiadomości:

1. PINB dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego
2. GK - w. m. + załącznik mapowy
3. FN w m.
4. PAB a. a. + 1 egz. projektu budowlanego

Inspektor Edyta Muzyczuk, Biuro Obsługi Klienta pokój nr 5, tel. 76 72-12-313.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).