

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 2 ust. 1 pkt 15, § 3 ust. 1 pkt 14, pkt 37 lit. c i d, pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Macieja Żółkiewicza, Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16c, 02-092 Warszawa, Pełnomocnika Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 289, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym”**, planowanego na terenie działki o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków m. Legnica, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy oraz Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego,

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie działki o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków m. Legnica.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działkach o numerze ewidencyjnym 23/22 i 23/2, obręb Bartoszków, m. Legnica, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa*, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. W ww. planie miejscowym działki o nr ewid. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków znajdują się w jednostce planistycznej 1P, dla której przeznaczenie podstawowe określono jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz przeznaczenie uzupełniające. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Teren przedmiotowej inwestycji usytuowany jest w południowej części miasta, przy ul. Śmigłowcowej, na terenie byłego lotniska. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 17,44 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie obejmować budowę hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem technicznym oraz magazynem wysokiego składowania z dokami załadunkowymi i zapleczem technicznym, a także budowę części biurowej oraz budowę technicznej infrastruktury zewnętrznej wraz z podłączeniem do istniejących sieci oraz wykonanie nowych przyłączy. Planuje się położenie kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych, wykonanie wewnętrznych ciągów transportowych (utwardzenie nawierzchni), wykonanie wydzielonych miejsc magazynowania odpadów, budowę pomocniczego miejsca magazynowania oraz zagospodarowanie powierzchni pod magazynowanie substancji chemicznych (gazów oraz czynników chłodniczych) i posadowienie zbiorników z gazami na powierzchni zewnętrznej. Źródłem zaopatrzenia w ciepło będzie kotłownia gazowa oraz pompy ciepła. Dodatkowo na cele przeciwpożarowe wybudowana zostanie pompownia wody, aby zapewnić ciągłość pracy instalacji przeciwpożarowej. Zainstalowane generatory wyposażone będą w dwa silniki Diesla. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach. Zakres inwestycji obejmuje budowę dwóch hal produkcyjnych opartych na tych samych założeniach technologicznych. W pierwszym etapie budowy powstanie pierwsza hala z infrastrukturą drogową wewnątrzzakładową i instalacjami towarzyszącymi. Drugi etap inwestycji będzie polegał na dobudowie drugiej hali technologicznej, w której będą prowadzone podobne procesy jak dla istniejącej hali. Na terenie zakładu zlokalizowana będzie także stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie to będzie realizowane w ramach odrębnej procedury.

Bezpośrednie otoczenie miejsca lokalizacji analizowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – ul. Śmigłowcowa, a za nią zabudowa przemysłowa;
- od południa – tereny przeznaczone pod obiekty przemysłowe;
- od wschodu – teren byłego lotniska z pasem startowym o przeznaczeniu przemysłowym, a za ul. Hangarową rozciągają się użytki rolne;
- od zachodu – bezpośrednio za granicami planowanego zakładu znajduje się ul. Śmigłowcowa, a za nią znajduje się sektor przemysłowo – usługowy.

Najbliżej położona zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości ok. 350 m od granicy planowanej inwestycji i jest to zabudowa wielorodzinna zlokalizowana przy ul. Płk. Karola Myrka.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w § 2 ust. 1 pkt 15, § 3 ust. 1 pkt 14, pkt 37 lit. c i d, pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – jako:

- „instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanień procesowych większej niż 30 m³”;
- „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń

odzysku rozpuszczalników”;

- *„instalacje do naziemnego magazynowania:
c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
d) gazów łatwopalnych”;*
- *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;*
- *„do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;*
- *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.*

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Ograniczyć prowadzenie prac budowlanych do pory dziennej, tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00. Dopuszcza się prowadzenie prac, które wymagają zachowania ciągłości oraz nie powodują znacznej emisji hałasu (np. betonowanie fundamentów) również w porze nocnej.
- 1.2. Plac budowy wyposażyc w sorbenty.
- 1.3. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych należy natychmiast zebrać zanieczyszczenia za pomocą sorbentów i przekazać je uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 1.4. Do prac budowlanych i montażowych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.

- 1.5. Miejsca postoju oraz tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
- 1.6. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 1.7. Miejsca tankowania pojazdów i maszyn wyznaczyć na utwardzonej powierzchni oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
- 1.8. Zbiorniki na paliwo wykonać jako dwupłaszczowe lub wyposażyć je w tace wychwytyjące, mogące przechwycić całą objętość zbiornika na wypadek jego uszkodzenia.
- 1.9. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- 1.10. Materiały sypkie transportować i przechowywać w sposób uniemożliwiający ich pylenie.
- 1.11. W trakcie prac budowlanych chronić ewentualne otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. Lokalne pogłębienia (np. do odcinkowego wykonania kanalizacji) odwadniać przy użyciu igłofiltrów, tak aby nie zmienić stosunków wodnych.
- 1.12. Regularnie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 1.13. Na etapie realizacji inwestycji, do czasu wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych wodę na teren budowy dostarczać mobilną cysterną. Po wykonaniu przyłączy i niezbędnej infrastruktury oraz na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
- 1.14. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji do czasu wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy, a po wykonaniu niezbędnej infrastruktury do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 1.15. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie, w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób uporządkowany, w wydzielonym miejscu na placu budowy, w sposób zabezpieczający przed ich negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo – wodne, a następnie wywozić przez specjalistyczne firmy z przeznaczeniem odzysku lub unieszkodliwiania.
- 1.16. Przewidziane do montażu na terenie inwestycji panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
- 1.17. Po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnie biologicznie czynne obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw. Do planowanych nasadzeń drzew i krzewów wykorzystać rodzime i miododajne gatunki, m. in. klon pospolity *Acer platanoides*, lipę drobnolistną *Tilia cordata*, bez czarny *Sambucus nigra* oraz dereń świdwę *Cornus sanguinea*. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.

- 1.18. Wykonać pas zieleni izolacyjnej składający się z rodzimych gatunków drzew, w tym drzew zimozielonych, na działce o nr ewid. 23/22, obr. Bartoszków, od strony północnej.
- 1.19. Po zakończeniu realizacji teren przedsięwzięcia należy uporządkować.

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. Wszystkie surowce i materiały/preparaty chemiczne wykorzystywane w procesie technologicznym magazynować w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Wodne ciecze myjące i kwasy trawiące przechowywać w szczelnych zbiornikach posadowionych na tacy wychwytowej. Pozostałe substancje chemiczne i półprodukty magazynować w fabrycznych opakowaniach, z uwzględnieniem zastosowania wanien wychwytowych w przypadku substancji ciekłych. Dopuszcza się magazynowanie części substancji w tzw. szafach chemicznych wyposażonych w wanienki zapobiegające wyciekowi substancji niebezpiecznych poza obręb szafy.
- 2.2. Teren zakładu wyposażyć w sorbenty.
- 2.3. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu lub wody, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
- 2.4. Przeladunek substancji chemicznych prowadzić wyłącznie na terenie utwardzonym, pod zadaszaniem.
- 2.5. Wanny procesowe do chemicznej obróbki powierzchni umieścić na wysokości min. 60 cm nad posadzką oraz wyposażyć w rant zabezpieczający przed napływem wody z zewnątrz. Dodatkowo wyposażyć je w wannę (tacę) wychwytową, wykonaną ze stali nierdzewnej, zabezpieczającą środowisko przed ewentualnymi wyciekami. W wannie wychwytowej wstawić dwie płytkie, szczelne studzienki, wyposażone w pompy do przenoszenia kąpieli z tacy do chemoodpornych zbiorników magazynujących, o pojemności odprowadzającej objętości wszystkich kąpieli.
- 2.6. Regularnie prowadzić przeglądy stanu technicznego instalacji i urządzeń w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności.
- 2.7. Powstające podczas eksploatacji inwestycji ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (kondensat wody wodociągowej) ze stacji zmiękczenia i odwróconej osmozy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2.8. Jeśli zajdzie taka potrzeba, na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, zgodnie z ustawą *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- 2.9. Ścieki przemysłowe pochodzące z głównych procesów produkcyjnych gromadzić w szczelnych bezodpływowych zbiornikach i jako odpad ciekły przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 2.10. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać poprzez zbiornik retencyjny do docelowego odbiornika. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i placów wokół budynków oraz z dachu portierni i pompowni odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych, a te pochodzące z parkingów i placu w północnej części inwestycji

poprzez separator ropopochodnych z osadnikiem. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów budynków do zbiornika retencyjnego bez podczyszczania. Na wykonanie urządzenia wodnego (wylotu kanalizacji deszczowej) oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych zgodnie z ustawą Prawo wodne, należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Do momentu wykonania wylotu kanalizacji deszczowej do docelowego odbiornika, ww. wody wywozić wozami asenizacyjnymi do zagospodarowania przez inny uprawniony podmiot.

- 2.11. Separator substancji ropopochodnych należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno – olejowych i zaolejonych osadów, a także należy monitorować jego stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
- 2.12. Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie, w sposób zabezpieczający przed działaniem warunków atmosferycznych i niepowodujący zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, w wydzielonych i opisanych miejscach, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed przenikaniem odcieków do gruntu, do czasu odbioru przez upoważnione jednostki.
- 2.13. Powstające na etapie eksploatacji odpady o kodach: 06 13 02*, 08 01 17*, 11 01 05*, 12 03 01*, 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*, 19 08 06* oraz 19 08 07* magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, na wannach wychwytowych, na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych. Wyżej wymienione odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie poszczególnych typów odpadów.
- 2.14. Pozostałe odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, na utwardzonej powierzchni, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych. Wyżej wymienione odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie poszczególnych typów odpadów.
- 2.15. Należy mieć na uwadze, że przedmiotowa inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w brzmieniu: „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, (...), powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 3.1. Prace rozbiórkowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
- 3.2. Zagospodarować wszystkie odpady powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.

- 3.3. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

III. Wymagania dotyczące obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej obejmującej następujący zakres:

1. Po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania wykonać analizę porealizacyjną przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania akustycznego na pobliską zabudowę mieszkaniową, potwierdzającą nie przekraczanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący zakład ma tytuł prawny. Analizę należy przedstawić organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Prezydentowi Miasta Legnicy w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Michał Tyrakowski, Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16c, 02-092 Warszawa, Pełnomocnik Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 289, 59-220 Legnica, wystąpił do tut. organu z wnioskiem (data wpływu do tut. urzędu 25.02.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie nieruchomości o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków m. Legnica. Do wniosku załączono *Raport* o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko - opracowany w styczniu 2022 roku przez zespół autorski pod kierownictwem pana Przemysława Lewickiego, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o. o. Sp. k., ul. Jana Długosza 40, 51-162 Wrocław.

W dniu 4 kwietnia 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Tyrakowskiego, Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16c, 02-092 Warszawa, Pełnomocnik Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o. w sprawie wstrzymania postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji ze względu na aktualizację warunków przyłączenia do sieci gazu ziemnego, które wpływają znacząco na przedłożoną dokumentację.

Następnie w dniu 16 sierpnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora Pana Macieja Żółkiewicza, Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i

Wigury 16c, 02-092 Warszawa, w sprawie podjęcia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Ww. wniosek zawierał również informację o zmianie Pełnomocnika Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o. w niniejszej sprawie - z pana Michała Tyrakowskiego na pana Macieja Żółkiewicza. Do wniosku załączono zaktualizowany *Raport* o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, opracowany w sierpniu 2022 roku przez zespół autorski pod kierownictwem pana Przemysława Lewickiego, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o. o. Sp. k., ul. Jana Długosza 40, 51-162 Wrocław.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w § 2 ust. 1 pkt 15, § 3 ust. 1 pkt 14, pkt 37 lit. c i d, pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – jako:

- „instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanień procesowych większej niż 30 m³”;
- „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”;
- „instalacje do naziemnego magazynowania:
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych”;
- „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
- 2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;
- „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem projektowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa*, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. W ww. planie miejscowym działki o nr ewid. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków znajdują się w jednostce planistycznej 1P, dla której przeznaczenie podstawowe określono jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz przeznaczenie uzupełniające, czyli zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniwa fotowoltaiczne). Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym po zastosowaniu się do jego ustaleń.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.12.2022.XVII z dnia 19 sierpnia 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 22 sierpnia 2022 r. poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy oraz w pobliżu miejsca inwestycji.

Równoległe tutejszy organ pismem znak GOS.6220.12.2022.XVII z dnia 19 sierpnia 2022 r., załączając ww. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym”, wystąpił z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem znak ZNS.9022.5.9.2022.JF z dnia 22 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu 23.09.2022 r.) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o wymienione kwestie dot. m. in. ścieków bytowych i przemysłowych, analizy akustycznej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Pismem z dnia 12 października 2022 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił żądane braki. Następnie postanowieniem nr 154/22 znak ZNS.9022.5.9.2022.JF z dnia 19 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 21.10.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie realizacji oraz eksploatacji, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji. Ww. postanowienie zawierało również zastrzeżenie o obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej przedsięwzięcia po roku od dopuszczenia obiektu do użytkowania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania akustycznego na pobliską zabudowę mieszkaniową.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.0155.14.2022.JS z dnia 1 września 2022 r. (data wpływu do

tut. urzędu 02.09.2022 r.) zawiadomił tut. organ o przekazaniu sprawy dot. uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia według właściwości do PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Następnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem znak WR.RZŚ.4360.56.2022.MM z dnia 28 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu 03.10.2022 r.) wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o informacje w zakresie gospodarki gruntowo – wodnej. Pismem z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.11.2022 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji sprawy. Następnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem znak WR.RZŚ.4360.56.2022.MM z dnia 1 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 09.12.2022 r.) uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, które zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4221.124.2022.ASA.1 z dnia 28 września 2022 r. zawiadomił tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin do dnia 25 listopada 2022 r. Następnie pismem znak WOOŚ.4221.124.2022.ASA.2 z dnia 19 października 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji sprawy w zakresie aspektów przyrodniczych oraz aspektów środowiskowych. Pismem z dnia 7 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.11.2022 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji. Po czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4221.124.2022.ASA.3 z dnia 25 listopada 2022 r. ponownie zawiadomił tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin do dnia 19 stycznia 2023 r. Postanowieniem znak WOOŚ.4221.124.2022.ASA.4 z dnia 30 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji projektowanego zamierzenia na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji, które zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem znak DOS-I-I.7220.10.2022.SN z dnia 19 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 21.10.2022 r.) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie ogólnym, w zakresie emisji do powietrza, gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno – ściekowej. Pismem z dnia 7 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.11.2022 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji sprawy. Natomiast Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem znak DOS-I-I.7220.10.2022.SN z dnia 29 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 05.10.2022 r.) zawiadomił tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na złożoność sprawy i wyznaczył nowy termin do dnia 29 listopada 2022 r. Następnie Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem znak DOS-I-I.7220.10.2022.SN z dnia 29 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 01.12.2022 r.) wyraził pozytywną opinię dla analizowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.12.2022.XVII z dnia 15 listopada 2022 roku, tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie nieruchomości

o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków m. Legnica, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (*Raport* został udostępniony do wglądu na okres 30 dni od dnia 21.11.2022 r. do 21.12.2022 r.) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, a także poprzez wywieszenie obwieszczenia w pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został również zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 156/2022 w dniu 15 listopada 2022 r. (www.ekoportal.gov.pl).

W dniu 2 grudnia 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora w nawiązaniu do postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy nr 154/22 znak ZNS.9022.5.9.2022.JF z dnia 19 października 2022 r., w którym Wnioskodawca ustosunkował się do zastrzeżeń zawartych w ww. postanowieniu. W piśmie poinformowano, iż wytyczna organu dotycząca wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szer. 20 m na działce o nr ewid. 23/22, obr. Bartoszków od strony północnej, koliduje z projektem budowlanym. Przedmiotowe pismo tut. organ przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. W dniu 14 grudnia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo znak ZNS.9022.5.9.2022.JF ww. organu, w którym poinformowano, iż przedłożone wyjaśnienia nie mają wpływu na wcześniejsze rozstrzygnięcie sprawy. Organ prowadzący postępowanie częściowo przychylił się do wniosku Inwestora, nakładając w punkcie II.1.18. sentencji niniejszej decyzji warunek dot. wykonania pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej działki nr 23/22 obr. Bartoszków, bez określenia jego parametrów. Jednocześnie nałożono obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania akustycznego, zgodnie z warunkiem w punkcie III sentencji decyzji, co pozwoli na zweryfikowanie skuteczności zastosowanego pasa zieleni izolacyjnej po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem znak GOS.6220.12.2022.XVII z dnia 9 stycznia 2023 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z uzgodnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy, a także o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 11.01.2023 roku) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie hal produkcyjno - magazynowych z zapleczem biurowym i technicznym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych 23/2 i 23/22, obręb Bartoszków w Legnicy. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi około 17,44 ha. Sąsiedztwo inwestycji stanowią obiekty przemysłowe i usługowe, teren byłego lotniska oraz użytki rolne. Obecnie na terenie przedsięwzięcia trwa budowa hal magazynowych, które w ramach inwestycji zostaną rozbudowane oraz przekształcone na hale produkcyjno - magazynowe. Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował:

- rozbudowę hal produkcyjno - magazynowych z zapleczem biurowym i technicznym o łącznej powierzchni około 9 ha;
- budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej wraz z wykonaniem przyłączy;
- położenie kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem zbiorników retencyjnych;
- budowę terenów utwardzonych, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych o powierzchni około 2 ha oraz placów manewrowych, chodników, placu wielofunkcyjnego i zjazdów z dróg publicznych;
- wykonanie wydzielonych miejsc magazynowania odpadów;
- zagospodarowanie powierzchni pod magazynowanie substancji chemicznych;
- wyposażenie hal produkcyjno - magazynowych w sprzęty infrastruktury produkcyjnej i magazynowej.

Ponadto planuje się budowę stacji regazyfikacji skroplonego gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą, posadowienie naziemnego zbiornika gazu LNG o pojemności około 60 m³ i naziemnych zbiorników na gazy (m. in. propan, acetylen i azot) oraz czynniki chłodnicze o łącznej pojemności około 150 m³.

W projektowanym zakładzie odbywać się będzie produkcja pomp ciepła i podzespołów do urządzeń grzewczych, takich jak okablowanie, wiązki kablowe oraz orurowanie miedziane. Zakład będzie funkcjonował 24 godziny na dobę przez maksymalnie 6 dni w tygodniu.

Produkcja w halach obejmować będzie następujące procesy technologiczne:

- obróbkę blach:
 - mechaniczną, polegającą na cięciu laserowym, wykrawaniu i gięciu,
 - chemiczną, czyli proces malowania proszkowego prowadzony z wykorzystaniem zautomatyzowanego systemu natryskowego;
- lutowanie elementów miedzianych;
- produkcję rurek miedzianych;
- produkcję wiązek i kabli;
- montaż i ekspedycję.

Proces obróbki wstępnej blach przed lakierowaniem proszkowym będzie się składać z czterech etapów – odtłuszczenia alkalicznego, płukania wodą wodociągową lub demineralizowaną, pasywacji cyrkonowej oraz ponownego płukania wodą demineralizowaną. Odtłuszczenie w środowisku alkalicznym za pomocą rozpuszczalników organicznych polegać będzie na wytworzeniu mikroporowatej powierzchni, która ma na celu poprawę przyczepności farb. Procesy pasywacji cyrkonowej oraz odtłuszczenia zachodzący będą w wannach procesowych o objętości około 60 m³. Po wstępnej obróbce blachy kierowane będą do suszarki, gdzie nastąpić będzie odparowanie wody z powierzchni materiału. Następnie

rozgrzane blachy zostaną schłodzone i skierowane do kabiny lakierniczej, gdzie przeprowadzany będzie proces elektrostatycznego lakierowania proszkowego. Materiał pokryty lakierem poddawany będzie polimeryzacji i usieciowaniu nałożonej warstwy w wysokiej temperaturze. Ostatni etap procesu malowania polegać będzie na schłodzeniu blach, co pozwoli na pełne usieciowanie lakieru. W uzupełnieniu *Raportu* przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny), które dotyczyły budowy planowanego przedsięwzięcia w innej lokalizacji, tj. na działkach nr 23/40 i 23/3, obręb Bartoszków w Legnicy, znajdujących się w odległości około 480 m w kierunku wschodnim od działek wskazanych w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę. W wariantcie alternatywnym wskazano również większą powierzchnię zabudowy i terenów utwardzonych. Z uwagi na m. in. mniejszą ingerencję w środowisko gruntowo - wodne zdecydowano o realizacji wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Na podstawie badań gleby przeprowadzonych na terenie inwestycji, stwierdzono występowanie historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, a tym samym właściciel gruntu zobowiązany był do przeprowadzenia remediacji zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 101e – 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). W związku z powyższym w okresie miesięcy kwiecień – czerwiec 2022 r. przeprowadzono remediacyjne prace terenowe, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 11 kwietnia 2022 r. znak WSI.515.2.2022.KMA.7, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewid. 23/22 i 23/2, obręb Bartoszków m. Legnica. Przeprowadzone prace remediacyjne pozwoliły uzyskać zakładany efekt ekologiczny.

Podczas etapu realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji nałożono w sentencji niniejszej decyzji warunek nr II.1.1. Etap budowy wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do ich dalszego zagospodarowania. Masy ziemne wydobyte w czasie prac budowlanych mogą zostać zagospodarowane na terenie inwestycji do kształtowania terenu lub przekazane upoważnionemu odbiorcy do dalszego zagospodarowania. W przypadku ziemi zanieczyszczonej substancjami niebezpiecznymi (np. substancjami ropopochodnymi) jako odpad o kodzie 17 05 03* zostanie przekazana do unieszkodliwienia upoważnionemu podmiotowi. Ponadto w celu ochrony środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi oraz w czasie sytuacji awaryjnych, związanych z wyciekiem substancji niebezpiecznych, nałożono w sentencji decyzji warunki nr II.1.3. - II.1.9., m. in. konieczność wyposażenia terenu zakładu w sorbenty oraz usunięcia powstałego zanieczyszczenia. Na etapie realizacji inwestycji, do czasu wykonania przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej, zaplecze budowy będzie obsługiwane przez dostawcę wody mobilną cysterną i zasilane z tymczasowego zbiornika. Podczas budowy będą wytwarzane ścieki bytowe przez pracowników budowlanych. Do czasu realizacji pierwszych obiektów wyposażonych w pomieszczenia sanitarne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji ścieki

bytowe będą odprowadzane do przenośnego zbiornika bezodpływowego i usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, której źródłami będą: transport wewnątrzzakładowy, instalacja spalania paliw gazowych, pompy spalinowe, stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych, stanowiska kontroli jakości półproduktów i produktów końcowych oraz procesy technologiczne, tj. obróbka mechaniczna i chemiczna blach i rur miedzianych oraz malowanie proszkowe. W celu ograniczenia pylenia kabiny lakiernicze zostaną wyposażone w filtry zapewniające redukcję zapylenia (poziom maksymalny wynosić będzie 100 g/h). Kotłownia gazowa opalana gazem ziemnym wysokometanowym użytkowana na potrzeby zaopatrzenia procesu w ciepłą wodę technologiczną oraz użytkową, wyposażona będzie w 3 kotły gazowe o mocy znamionowej do 800 kW każdy, pracujące w zestawieniu – praca jednoczesna maksymalnie dwóch kotłów i jeden stanowiący rezerwę. Wielkość emisji wyznaczono na podstawie wskaźników emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw dla źródeł o nominalnej mocy cieplnej do 5 MW opalanych paliwem gazowym – KOBiZE (2021 r.). Procesy prowadzone w planowanej instalacji będą podlegać pod standardy emisyjne określone w *rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1860) jako „inny rodzaj czyszczenia powierzchni”. Zużycie LZO do procesów nakładania powłoki oraz suszenia wyniesie 2,80 Mg/rok. Analiza zużycia substancji zawierających lotne związki organiczne wykazała, że łączne maksymalne zużycie LZO dla procesu wstępnego przed malowaniem proszkowym zawierać się będzie w przedziale zużycia, podlegającego pod standardy emisyjne (>2 i ≤ 10 Mg/rok). W związku z tym dla procesu przeprowadzanego w instalacji obowiązuje standard emisyjny zgodny z załącznikiem nr 10 ww. rozporządzenia – $75 \text{ mg/m}^3_{\text{u}}$. Przedstawiona przez Inwestora analiza proponowanych do wykorzystania związków wykazała, że zawartość rozpuszczalników organicznych w oszacowanym zużyciu preparatów wyniesie mniej niż 30%. Zgodnie z zapisem ww. rozporządzenia instalacje, w przypadku których prowadzący wykaże przed organem właściwym do wydania pozwolenia, że średnia zawartość LZO w zużytych materiale czyszczącym nie przekracza 30% (wagowo), są wyłączone ze stosowania tych wartości. Zgodnie z powyższym odstępuje się od standardów emisyjnych LZO dla procesu innego rodzaju czyszczenia powierzchni.

Na terenie projektowanego zamierzenia przewiduje się ruch pojazdów na poziomie około 1072 samochodów osobowych oraz 153 samochodów ciężarowych na dobę. Z przedstawionej w *Raporcie* analizy przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wynika, że w czasie funkcjonowania inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Na etapie eksploatacji źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne (m. in. wieże chłodnicze, wentylatory dachowe i wentylatory kanałowe), ruch samochodowy i źródła kubaturowe, tj. hale produkcyjno - magazynowe, budynki techniczne oraz pompownie ppoż. Najbliższe tereny chronione akustycznie, zidentyfikowane na podstawie faktycznego

zagospodarowania terenu, zlokalizowane są w odległości około 350 m w kierunku północnym i północno - zachodnim od terenu przedsięwzięcia. Są to tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, dokonano modelowania rozprzestrzeniania się hałasu oraz zaprezentowano wyniki obliczeń ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe tereny chronione akustycznie. Analizując przedstawione w dokumentacji obliczenia i wyniki wraz z ich graficzną prezentacją stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie także z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzą z urządzeń do produkcji wody demineralizowanej (tj. stacji zmiękczenia i odwróconej osmozy) i również będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego, a następnie poprzez przepompownię do docelowego odbiornika. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i placów wokół budynków oraz z dachu portierni i pompowni podczyszczane będą w separatorze ropopochodnych, a wody odpadowe lub roztopowe z parkingów i placu w północnej części inwestycji – w separatorze ropopochodnych z osadnikiem. Natomiast wody opadowe lub roztopowe z dachów budynków: produkcyjnego, magazynowego i biurowca - będą odprowadzane do zbiornika grawitacyjnie, z pominięciem separatora z osadnikiem. Projektowane zbiorniki retencyjne będą służyły okresowemu przetrzymaniu nadmiaru wód opadowych lub roztopowych w czasie intensywnych opadów oraz do sedymentacji zawieszin i części stałych (oczyszczanie mechaniczne). Na etapie I zaprojektowano szczelny, podziemny zbiornik retencyjny w wykonaniu prefabrykowanym, żelbetowym o wymiarach gwarantujących pojemność ok. 3000 m³. Na etapie II przewidziano dobudowę drugiego zbiornika o podobnych parametrach. Średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych wyniesie ok. 71 808,8 m³. Do momentu wykonania wylotu kanalizacji deszczowej do docelowego odbiornika, wody te będą wywożone wozami asenizacyjnymi i zagospodarowywane przez inny podmiot na podstawie zawartej umowy. Wykonanie urządzenia wodnego (wylotu kanalizacji deszczowej) oraz usługa wodna polegająca na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych, będzie stanowiła przedmiot wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich kontenerów i pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego odzysku lub unieszkodliwienia. Ponadto w celu ochrony środowiska wodno - gruntowego nałożono w sentencji niniejszej decyzji warunki nr II.2.13 - II.2.14, wskazujące sposób magazynowania odpadów niebezpiecznych.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie

poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony tj. użytek ekologiczny „Trzciniowisko przy ul. Miejskiej” znajduje się w odległości około 1 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości około 7 km. Jak wynika z przedłożonych dokumentów zamierzenie nie będzie wiązało się z wycinką drzew i krzewów, a obszar inwestycji obecnie stanowi tereny nieutwardzone porośnięte niską trawą. Z uwagi na powyższe, po przeanalizowaniu *Raportu* i jego uzupełnienia, uwzględniając zakres przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w terenie przemysłowym, stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji, analizowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary chronione oraz różnorodność biologiczną i krajobraz. Warunek nr II.1.12 ma na celu ochronę małych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Z uwagi na fakt, iż poświata tworzona przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może być odbierana przez ptaki jako tafla wody i w efekcie mogłoby dochodzić do kolizji ptaków z tymi obiektami, nałożono warunek nr II.1.16. Powłoka antyrefleksyjna zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz będzie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbicia światła od paneli. Warunek nr II.1.17. nałożono w celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo gatunki miododajne, zwiększą bazę pokarmową dla ptaków i owadów, a tym samym różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409), *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia. Przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2 % (raz na 500 lat) oraz narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w informatycznym Systemie Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK) maksymalna rzędna zwierciadła wody na terenie inwestycji w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego wyniesie 122,46 m n.p.m., natomiast „poziom zero” projektowanych budynków wynosi 122,0 m n.p.m. Ze względu na powyższe oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, Inwestor nie przewiduje zastosowania stałych

rozwiązań zabezpieczających. W sytuacji zagrożenia możliwe będzie stosowanie rozwiązań tymczasowych, takich jak np. przenośne bariery na otwory drzwiowe. Wanny procesowe do chemicznej obróbki powierzchni umieszczone będą na wysokości min. 60 cm nad posadzką oraz będą wyposażone w rant zabezpieczający przed napływem wody z zewnątrz. Dodatkowo wyposażone będą w wannę (tacę) wychwytową, wykonaną ze stali nierdzewnej, zabezpieczającej środowisko przed ewentualnymi wyciekami. W wannie wychwytywowej wstawione będą dwie płytkie, szczelne studzienki, wyposażone w pompy do przenoszenia kąpieli z tacy do chemoodpornych zbiorników magazynujących, o pojemności odpowiadającej objętości wszystkich kąpieli.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach zlewni dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Żurawek o kodzie PLRW600017138874 – zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP została wyznaczona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, dla JCWP określono odstępstwo tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne kwoty;
- Kaczawa od Nysy Szalonej do Czarnej Wody o kodzie PLRW60002013859 – zgodnie z zapisami Planu JCWP została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny: możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Kaczawa w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny, dla JCWP określono odstępstwo tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2027 r.) ze względu na brak możliwości technicznych;

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Ni (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem). Dla JCWP określono odstępstwo – ustalenie celów mniej rygorystycznych (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wód. Najbliższym ujęciem wód podziemnych, którego użytkownikiem jest Mazowieckie Centrum Hodowli Zwierząt Sp. z o. o. jest oddalone o ok. 1,8 km. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na to ujęcie.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego. Można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Z uwagi na skalę i zakres inwestycji, etap realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinien przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Środkami zaradczymi, niwelującymi wpływ przedsięwzięcia na klimat i zmiany klimatu, będzie

właściwa organizacja prac, w tym podjęcie na etapie realizacji i eksploatacji działań minimalizujących negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, funkcjonowanie zakładu nie powinno mieć wpływu na dobra materialne, ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, zatem ww. przedsięwzięcie nie powinno zaburzyć elementu krajobrazu.

Na podstawie przedstawionych w *Raporcie* danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, w pkt. IV sentencji niniejszej decyzji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydana decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *o oś*, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy, Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wzięł również pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***
- 3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia***

odwołania.

4. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych)

**Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Maciej Żółkiewicz, Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o. o.
ul. Żwirki i Wigury 16c, 02-092 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie – zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340