

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Hannę Dzikielewską, TFK Wrocław Sp. z o. o., ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław, Pełnomocnika firmy ACCOLADE PL XX Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.17.2020.XIX z dnia 22 marca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszów, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”**, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy,

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszów, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”, w zakresie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 22 marca 2021 r., znak GOS.6220.17.2020.XIX.

- I. **Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**
 1. **Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 - 1.1. Zaplecze budowy i plac budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na terenie uszczelnionym i utwardzonym.

- 1.2. Wszystkie obiekty kubaturowe zaopatrzyć w szczelną posadzkę przemysłową, co zabezpieczy grunt przed możliwością migracji substancji niebezpiecznych.
- 1.3. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 1.4. W związku z faktem, że teren inwestycji graniczy z potokiem krytym Kopanina, wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób bezpieczny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie potoku.

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 2.2. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w urządzeniach podczyszczających (osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych).
- 2.3. Zapewnić okresowe czyszczenie i konserwację urządzeń gospodarki wodnościekowej (separator) umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie instalacji.
- 2.4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

II. Zapisy decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 22 marca 2021 r., znak GOS.6220.17.2020.XIX ulegają zmianie poprzez:

1. w zakresie zmiany nazwy przedsięwzięcia uzgadniam bez uwag zmianę nazwy przedsięwzięcia w brzmieniu dotychczasowym z:

„Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą”

na brzmienie:

„Centrum logistyczne wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i towarzyszącą”

2. w punkcie I sentencji decyzji uzgadniam bez uwag zmianę w akapicie trzecim w brzmieniu dotychczasowym z:

„Inwestycja zajmie powierzchnię około 20,8 ha, z czego zabudowa obiektami kubaturowymi wyniesie około 12,0 ha, tereny utwardzone około 5,7 ha oraz tereny zielone około 3,1 ha.”

na brzmienie:

„Inwestycja zajmie powierzchnię około 20,83 ha, z czego zabudowa obiektami kubaturowymi wyniesie około 12,0 ha, tereny utwardzone około 8,13 ha oraz tereny zielone około 0,70 ha.”

3. w punkcie I sentencji decyzji uzgadniam bez uwag zmianę w akapicie czwartym w brzmieniu dotychczasowym z:

„Na terenie hal mogą być prowadzone działalności związane m. in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeladunkiem,

obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów (...).”

na brzmienie:

„Na terenie hal mogą być prowadzone działalności związane m. in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, materiałów drogerijnych, elektroniki, kompletacją, przeladunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów (...).”

4. w załączniku nr 1 do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia), w punkcie opis planowanego przedsięwzięcia uzgadniam bez uwag zmianę z brzmienia:

„Planowana inwestycja polega na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego z zapleczem socjalno – biurowym oraz całą infrastrukturą towarzyszącą w Legnicy (...).”

na brzmienie:

„Planowana inwestycja polega na budowie zespołu magazynowo – logistyczno – produkcyjnego w Legnicy (...).”

5. w załączniku nr 1 do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia), w punkcie opis planowanego przedsięwzięcia uzgadniam bez uwag zmianę z brzmienia:

„(...) Zgodnie z bilansem terenu powierzchnia zagospodarowania inwestycji będzie wynosiła ok. 20,8 ha z czego:

- zabudowa obiektami kubaturowymi – ok. 12,0 ha.*
- tereny utwardzone – ok. 5,7 ha,*
- tereny zielone – ok. 3,1 ha.”*

na brzmienie:

„(...) Zgodnie z bilansem terenu powierzchnia zagospodarowania inwestycji będzie wynosiła ok. 20,83 ha z czego:

- zabudowa obiektami kubaturowymi – ok. 12,0 ha.*
- tereny utwardzone – ok. 8,13 ha,*
- tereny zielone – ok. 0,7 ha.”*

6. w załączniku nr 1 do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia), w punkcie opis planowanego przedsięwzięcia uzgadniam bez uwag zmianę z brzmienia:

„Planowane do wybudowania obiekty wykorzystywane będą do działalności związanej m. in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeladunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów.”

na brzmienie:

„Planowane do wybudowania obiekty wykorzystywane będą do działalności związanej m. in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, materiałów drogerijnych, elektroniki, kompletacją, przeladunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów.”

7. w załączniku nr 1 do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia), w punkcie opis planowanego przedsięwzięcia uzgadniam bez uwag zmianę z brzmienia:

„Obiekt wyposażony będzie w następujące rodzaje instalacji:

- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacyjną,
- sieć energetyczna,
- instalację c. o. - dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń oraz c.w.u. - źródłem ciepła będą kotły opalane gazem ziemnym”

na brzmienie:

„Obiekt wyposażony będzie w następujące rodzaje instalacji:

- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacyjną,
- sieć energetyczna,
- instalację c. o. - dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń oraz c.w.u. - źródłem ciepła będą kotły opalane gazem ziemnym,
- panele fotowoltaiczne zlokalizowane na gruncie lub na dachu.”

8. w załączniku nr 1 do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia), w punkcie gospodarka wodno - ściekowa uzgadniam bez uwag zmianę z brzmienia:

„Na etapie eksploatacji obiektu oraz po jego uruchomieniu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi na etapie prac projektowych przewiduje się zużycie wody dla potrzeb socjalnych ogółem ok. 40 527 m³/rok.

(...) Ilość powstających ścieków bytowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody przeznaczonej do zaspokajania potrzeb socjalno – bytowych pracowników i wyniesie ok. 35 463,5 m³/rok”

na brzmienie:

„Na etapie eksploatacji obiektu oraz po jego uruchomieniu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi na etapie prac projektowych przewiduje się zużycie wody dla potrzeb socjalnych ogółem ok. 33 179 m³/rok.

(...) Ilość powstających ścieków bytowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody przeznaczonej do zaspokajania potrzeb socjalno – bytowych pracowników i wyniesie ok. 29 861m³/rok”.

III. Pozostałe zapisy decyzji Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 6 czerwca 2019 r., znak GOS.6220.7.2018.XVII nie ulegają zmianie.

IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pani Hanna Dzikielewska, TFK Wrocław Sp. z o. o., ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław, Pełnomocnik ACCOLADE PL XX Sp z o. o. z siedzibą przy ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem z dnia 17 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 02.03.2022 r.) w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.17.2020.XIX z dnia 22 marca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszków, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, zwaną dalej *Kip* - opracowaną w styczniu 2022 roku przez zespół projektowy pod kierownictwem mgr inż. Darii Łukasik.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako -

- *instalacje do naziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych;*
- *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
- *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Teren inwestycji – działki o nr ew. 25 i 23/19, obr. Bartoszków m. Legnica są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26.07.2021 r.. Według zapisów ww. planu miejscowego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce 1P, dla której przeznaczenie podstawowe zostało określone jako tereny obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów. Natomiast przeznaczenie uzupełniające jako: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniwa fotowoltaiczne). W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia polegająca na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z

infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą będzie zgodna z ww. planem miejscowym.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.10.2022.XVII z dnia 10 marca 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W powyższej sprawie liczba Stron przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* oraz art. 49 kpa, zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 25 marca 2022 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy oraz w pobliżu terenu inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 i ust. 2 ustawy *ooś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 31 marca 2022 roku tut. organ na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy k.p.a. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o wymienione informacje oraz odniesienia się do wskazanych w piśmie uwag. Pismem z dnia 5 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 18.05.2022 r.) Pełnomocnik Inwestora uzupełnił żądane braki oraz złożył wyjaśnienia do *Kip*. Pismem znak GOS.6220.10.2022.XVII z dnia 30 maja 2022 roku tut. organ przesłał ww. uzupełnienie do *Kip* do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 08.04.2022 r.) znak ZNS.9022.4.21.2022.MR.3207 powiadomił tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie oraz wyznaczył nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 25 kwietnia 2022 r. Następnie, po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę braków w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, postanowieniem nr 60/22 znak ZNS.9022.4.21.2022.MR.3207 z dnia 27 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko i opracować *Raport* w zakresie zgodnym z art. 66 ust. 1 ustawy *ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania elektromagnetycznego planowanej instalacji fotowoltaicznej;
- wpływu drastycznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na klimat lokalny, w tym: miejscowe zwiększenie temperatury, powstawanie zjawiska tzw. „miejskiej wyspy ciepła”, obniżania poziomu zwierciadła wód gruntowych, wilgotność powietrza i różnice bilansu cieplnego;
- wpływu zwiększenia ilości wody opadowej i roztopowej koniecznej do odprowadzenia w związku ze zwiększeniem powierzchni utwardzonej na gospodarkę wodno – ściekową planowanego przedsięwzięcia z ukierunkowaniem na możliwość odprowadzenia powstałych ścieków do miejskiej kanalizacji deszczowej, przepustowość miejskiej kanalizacji deszczowej, a także ryzyko powstania zjawiska powodzi miejskich;

- powyższe punkty uwzględnić w kontekście oddziaływania skumulowanego mając na względzie wszystkie planowane przedsięwzięcia na terenie byłego lotniska w Legnicy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem znak WR.ZZŚ.1.435.45.2022.EG z dnia 7 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 08.04.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy sporządzić *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy *oos*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w aspekcie zastosowanych rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej podczas realizacji i eksploatacji inwestycji oraz wpływu projektowanego zamierzenia na ciek Kopanina graniczący z terenem przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.233.2022.MN.1 z dnia 7 kwietnia 2022 roku wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do *KIP* w zakresie oddziaływania akustycznego. Następnie pismem znak WOOŚ.4220.233.2022.MN.2 z dnia 27 kwietnia 2022 r. przedłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 31 maja 2022 r. z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania uzupełnionego materiału dowodowego oraz pismem znak WOOŚ.4220.233.2022.MN.3 z dnia 31 maja 2022 roku – do dnia 18 lipca 2022 r. Postanowieniem znak WOOŚ.4220.233.2022.MN.5 z dnia 5 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *oos* ze szczególnym uwzględnieniem w zakresie emisji hałasu oraz oddziaływania skumulowanego.

W związku z powyższym, przychylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, a także mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji, tut. organ uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, co jest jednoznaczne z koniecznością opracowania przez Inwestora *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1. ustawy *oos* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Legnicy postanowieniem znak GOS.6220.10.2022.XVII z dnia 27 lipca 2022 roku nałożył na Inwestora – ACCOLADE PL XX Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszków, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” w zakresie zmiany zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.17.2020.XIX z dnia 22 marca 2021 r. oraz ustalił zakres *Raportu* o

oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy *ooś*, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Wskazano, że *Raport* winien zawierać wszystkie elementy określone w art. 66 ustawy *ooś* w zakresie wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz analizę oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe. Ponadto w *Raporcie* należało zawrzeć szczegółową ocenę ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu stosowanych substancji i stosowanych technologii oraz informacje na temat planowanych zabezpieczeń mających na celu ograniczenie do minimum wystąpienia zagrożeń dla środowiska, zdrowia i życia ludzi. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia winna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Tutejszy organ postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu umożliwienia czynnego udziału społeczeństwa w postępowaniu i możliwości zapoznania się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zawierającym między innymi: szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowo-terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

Na przedmiotowe postanowienie Strony nie wniosły zażalenia.

Pismem z dnia 29 lipca 2022 roku (data wpływu do tut. organu 12.08.2022 r.) Pani Hanna Dzikielewska, TFK Wrocław Sp. z o. o., ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław, Pełnomocnik ACCOLADE PL XX Sp z o. o. z siedzibą przy ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa przedłożyła *Raport* o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszków, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” w zakresie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.17.2020.XIX z dnia 22 marca 2021 r. *Raport* został opracowany w lipcu 2022 roku przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Darii Łukasik.

Następnie pismem znak GOS.6220.10.2020.XVII z dnia 18 sierpnia 2022 r., załączając ww. *Raport* o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ wystąpił w trybie art. 106 § 1 k.p.a. o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem z dnia 20 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu 21.09.2022 r.) znak WR.ZZŚ.1.4360.13.2022.EG uzgodnił realizację analizowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki dot. gospodarki gruntowo – wodnej na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji, które zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 20 września 2022 r. znak ZNS.9022.5.8.2022.MR powiadomił tut. organ o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie oraz wyznaczył nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 5 października 2022 r. Po upływie terminu, o którym mowa w art. 77 ust. 6 ustawy *o* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy nie wydał postanowienia w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy *o* „niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń”.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., pismem z dnia 21 września 2022 r. znak WOOŚ.4221.121.2022.SD.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność wnikliwego przeanalizowania przedłożonej dokumentacji oraz wyznaczył nowy termin – do dnia 28 października 2022 r. Następnie postanowieniem znak WOOŚ.4221.121.2022.SD/AS.2 z dnia 28 października 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie przedmiotowych zmian.

Następnie zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.10.2022.XVII z dnia 2 grudnia 2022 roku, tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy *o* - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszków, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” w zakresie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 22 marca 2021, znak GOS.6220.17.2020.XIX, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (*Raport* został udostępniony do wglądu na okres 30 dni od dnia 05.12.2022 r. do 04.12.2022 r.) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, a także poprzez wywieszenie obwieszczenia w pobliżu miejsca lokalizacji przedsięwzięcia. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został również zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 197/2022 w dniu 2 grudnia 2022 r. (www.ekoportal.gov.pl).

Po ww. okresie udostępnienia *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.10.2020.XVII z dnia 10 stycznia 2023 roku. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z uzgodnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy, a także o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 12.01.2023 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja dotyczy zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GOS.6220.17.2020.XIX z dnia 22 marca 2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą – Legnica lotnisko na działce nr ew. 25 i 23/19 obręb Bartoszków, gmina miejska Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”.

Teren inwestycji – działki o nr ew. 25 i 23/19, obr. Bartoszków, zajmują łączną powierzchnię ok. 20,83 ha. Obszar przedsięwzięcia obejmuje hale magazynowo – logistyczno – produkcyjne, wewnątrz których będą zlokalizowane części biurowe. Przy biurach wykonane zostaną parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych, dostawczych oraz doki dla samochodów ciężarowych. Projektowany zespół wykorzystywany będzie jako miejsce prowadzenia działalności w zakresie najmu hal magazynowych, magazyn z wielopoziomowym składowaniem elektroniki oraz miejsce prowadzenia działalności firmy Spreadshirt Manufacturing Polska Sp. z o. o. Na terenie hal mogą być prowadzone działalności związane m. in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, materiałów drogerijnych, elektroniki, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie również istniała możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obiekty wyposażone będą w części lub w całości w system wysokiego składowania. Obsługa wyładunku oraz załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy elektrycznych wózków widłowych lub wózków ręcznych. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż dłuższych elewacji budynków. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Hale będą wyposażone w zespoły socjalno – biurowe oraz węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, porządkowe i techniczne. Na terenie inwestycji planuje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 kW. Po wprowadzonych zmianach przewiduje się zatrudnienie ok. 1515 osób. Praca będzie prowadzona 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. W okresie doby przewiduje się przyjazd ok. 360 samochodów osobowych i ok. 270 pojazdów ciężarowych.

Według przedłożonej dokumentacji charakter inwestycji nie ulegnie zmianie, a obowiązek zmiany treści decyzji wynika z konieczności zwiększenia powierzchni utwardzonej kosztem powierzchni biologicznie czynnej, realizacji paneli fotowoltaicznych na

gruncie lub dachu oraz zmniejszenia zapotrzebowania na wodę i ilości wytwarzanych ścieków. Zmiana bilansu projektowanych miejsc utwardzonych wynika natomiast z modyfikacji koncepcji zabudowy, układu komunikacyjnego oraz liczby miejsc parkingowych. W *Raporcie* wskazano również, że wraz ze zmianą treści decyzji modyfikacji ulegną niektóre jej parametry, co uwzględniono przy wykonywanej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym w zaktualizowanym opracowaniu uwzględniono – poza zmianą w zakresie bilansu powierzchni, paneli fotowoltaicznych, zakresu prowadzonych na terenie hal działalności i ilości wytwarzanych ścieków – zmniejszenie przewidywanego natężenia ruchu pojazdów i wielkości zatrudnienia. Z uwagi na modyfikacje wprowadzone do projektu zmianie ulegnie także rodzaj i układ części źródeł hałasu. W związku z powyższym, zmniejszyła się ogólna liczba źródeł hałasu. Na terenie przedsięwzięcia planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na gruncie, o mocy do ok. 50 kW, które zajmą powierzchnię ok. 0,05 ha. Przewiduje się, że moduły fotowoltaiczne będą miały powierzchnię antyrefleksyjną, która zapobiega powstawaniu efektu olśnienia.

W fazie realizacji inwestycji wystąpią emisje hałasu i zanieczyszczeń gazowych, związane z pracą maszyn budowlanych. Będą to jednak oddziaływania lokalne, odwracalne i ustąpią z chwilą zakończenia prac realizacyjnych. Na etapie budowy wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane. Sprzęty użytkowane do prac będą w pełni sprawne technicznie. Trasy przejazdów pojazdów oraz maszyn zostaną tak zaplanowane, aby ograniczyć do minimum ewentualny wpływ na środowisko. Odpady powstające podczas prowadzenia robót budowlanych będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania. Szacowana ilość wody jaka wykorzystana zostanie na etapie realizacji inwestycji wynosi ok. 5-10 m³/d. Woda wykorzystywana będzie zarówno do celów budowlanych, jak i na potrzeby socjalno – bytowe pracowników. W fazie realizacji inwestycji, na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno – bytowe. Ilość ścieków socjalno – bytowych wytwarzanych na etapie budowy nie powinna przekraczać 5 m³/d. Ścieki będą odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach. Po uzbieraniu ilości transportowej odpad przekazywane będą uprawnionym do tego odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia. Woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracowników oraz do celów utrzymania czystości w obiekcie. Wnioskowane zmiany inwestycji zmniejszą zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno – bytowych z 40515 m³/rok do 33179 m³/rok. Ścieki odprowadzane będą po wykonaniu inwestycji bezpośrednio do zewnętrznej sieci kanalizacji bytowej, a następnie kierowane do oczyszczenia na teren oczyszczalni ścieków. Z uwagi na zwiększenie powierzchni utwardzonej, docelowa łączna wielkość odpływu wód opadowych z terenu inwestycji ulegnie nieznacznej zmianie. Wody opadowe i roztopowe będą wytwarzane na poziomie Q=ok. 2024,568 m³/h i odprowadzane będą do krytego cieku Kopanina. Wody opadowe zostaną zretencjonowane częściowo w kolektorach retencyjnych, a częściowo w zbiorniku retencyjnym. Zapotrzebowanie wody na cele utrzymania czystości w obiektach będzie wynosić 10,22 m³/rok. W przypadku zainstalowania paneli fotowoltaicznych ich mycie może być prowadzone ręcznie za pomocą specjalnych myjek ciśnieniowych z udziałem wody demineralizowanej. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie

przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody na ten cel szacuje się na poziomie 4m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy. Ilość ścieków socjalno – bytowych stanowi 90% pobranej wody, stąd ilość ścieków wyniesie 29 861 m³/rok.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) zlokalizowany jest w odległości ok. 8 km. Po przeanalizowaniu przedłożonego *Raportu* stwierdzono, że przy zastosowaniu warunków określonych w decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000. W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.) oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia. W ocenie tutejszego organu wnioskowane zmiany decyzji nie wpływają istotnie na określone w niej uwarunkowania środowiskowe, nie spowodują istotnej zmiany możliwych oddziaływań na środowisko.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aPGW), który został zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) na obszarze inwestycji JCWP:

- Kaczawa od Nysy Szalonej do czarnej Wody o kodzie PLRW60002013859 została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny;
- Żurawek o kodzie PLRW600017138874 została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem wód powodziowych. Przedsięwzięcie leży poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji nie obejmuje terenów podlegających szczególnej ochronie, tj.: obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim

zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia celów środowiskowych, które zostały zdefiniowane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wpłynie także na zmianę stosunków wodnych. W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, który wpisany jest do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), zwanej dalej *Poś*. W związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), a w przypadku potwierdzenia występowania na terenie planowanej inwestycji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zgodnie z art. 101h ustawy *Poś*, władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na podstawie planu remediacji, który ustala w drodze decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z ustawową definicją poprzez remediację rozumie się m. in. poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko. Ponadto informuję, iż dla działki nr 23/19, obręb Bartoszów przeprowadzono remediację, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 grudnia 2022 r., znak: WSI.515.16.2021.PB.4, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Dla części działki nr 25, obręb Bartoszów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał decyzję z dnia 29 lipca 2020 r., znak: WSI.515.19.2019.KMA.12, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Teren ten jest w trakcie remediacji. Dla pozostałej części działki nr 25, obręb Bartoszów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadzi aktualnie postępowanie w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 101i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Jednocześnie zwracam uwagę, że używanie do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby i ziemi stanowi naruszenie przepisów art. 101r ustawy *Poś*, co podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 336 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Etap

realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na skalę i zakres inwestycji, etap realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinien przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Środkami zaradczymi, niwelującymi wpływ przedsięwzięcia na klimat i zmiany klimatu, będzie właściwa organizacja prac, w tym podjęcie na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji działań minimalizujących negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, funkcjonowanie zakładu nie powinno mieć wpływu na dobra materialne, ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, zatem ww. przedsięwzięcie nie powinno zaburzyć elementu krajobrazu.

Na podstawie przedstawionych w *Raporcie* danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydana decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *o oś*, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy, wziął również pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i***

prawomocna.

3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

4. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Hanna Dzikielewska, TFK Wrocław Sp. z o. o.
ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340