

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2023 roku” - zamówienie zostało podzielone na 5 części,

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2023 roku” - zamówienie zostało podzielone na 5 części,

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6f67a61f-666f-11ed-aea3-5a7c432eaced

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00045364

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-01-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00037333/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00447460/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IM.RZP.271.6.1.44.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część nr 1 – obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 – wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy

przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 55;

zadanie 2 – wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy

przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 5;

zadanie 3

a) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu mieszkalnego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 55;

b) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu użytkowego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 5;

zadanie 4 - inwentaryzacji lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 20 szkiców;

zadanie 5 - inwentaryzacji lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość do - 5 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Zosinek, Ogrody, Fabryczna, Tarninów, Glinki.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 39200,00 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część nr 2 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 – wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy

przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 60;

zadanie 2 - wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy

przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 15;

zadanie 3

a) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu mieszkalnego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 60;

b) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu użytkowego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 15;

zadanie 4 - inwentaryzacji lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 25 szkiców;

zadanie 5 - inwentaryzacji lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość do - 5 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Kartusy, Wrocławskie Przedmieście, Czarny Dwór, Piątnica, Piekary, Piekary Wielkie, Piekary Stare, Piekary Osiedle.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 49250,00 PLN

**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część nr 3 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1. - wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 40;

zadanie 2 - wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy

przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 5;

**zadanie 3**

a) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu mieszkalnego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 40;

b) wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu użytkowego przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 5;

zadanie 4 - inwentaryzacji lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 15 szkiców;

zadanie 5 - inwentaryzacji lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) - przewidywana ilość do - 5 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Stare Miasto, Ochota, Bartniki, Winiary, Bielany, Rybaki, Nowe Osiedle, Przybków, Pawice.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 29850,00 PLN

**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część nr 4 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 - wycena działek przeznaczonych do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, przekazania, przejęcia, przejętych w drodze spadku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekazania w trwały zarząd, aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu, wycena nakładów i udziałów, ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej – przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 140;

zadanie 2- wycena działek i wycena garaży zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy – przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 10.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 48250,00 PLN

**Część 5****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

zadanie 1 - wycena działek w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału - przewidywana ilość operatów do 18 (przewidywana ilość działek do 108) – określenie wartości

wynagrodzenia za jedną (1) działkę

zadanie 2 - wycena działek w celu realizacji roszczeń związanych ze zmianą mpzp (renty planistyczne, odszkodowania) – przewidywana ilość operatów do 8 (przewidywana ilość działek do 8) – określenie wartości wynagrodzenia za jedną (1) działkę

zadanie 3 - wycena działek w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie gruntu pod drogę publiczną - przewidywana ilość operatów do 5 (przewidywana ilość działek do 5) – określenie wartości wynagrodzenia za jedną (1) działkę

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 42124,00 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49766,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49766,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Małgorzata Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6911535068

7.3.3) Ulica: ul. Batorego

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49766,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2022-12-12 do 2023-12-15

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54304,50 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 101500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54304,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MONBUD E. Kosowska, R.Góra
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6911276307
- 7.3.3) Ulica: ul. Łukasieńskiego 27A/1
- 7.3.4) Miejscowość: Legnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 59-220
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54304,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2022-12-13 do 2023-12-15

#### **Część 3**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 32841,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 32841,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MONBUD S.C. E.Kosowska, R.Góra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6911276307

7.3.3) Ulica: Łukasińskiego 27A/1

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 32841,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2022-12-13 do 2023-12-15

Część 4

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 42300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

## Wykonawca

### 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: XL Polska sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7781441546

7.3.3) Ulica: Szkolna

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 42300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2022-12-12 do 2023-12-15

## Część 5

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

podstawa faktyczna: cena najniższej cenowo oferty na część 5: FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica, wynosi 70.000,00 zł brutto, i przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 51.812,52 zł brutto.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70000,00 PLN