



Raport z ponownie przeprowadzonych konsultacji społecznych  
dotyczących projektu:

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Legnicy - osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy  
ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej,  
Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi**

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/503/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Legnicy.

## **I. Termin konsultacji:**

Konsultacje prowadzone były terminowo, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy nr 622/PM/2022 z dnia 5 października 2022 r. w terminie od 12 października do 18 listopada 2022 r.

Akcję promocyjno-informacyjną prowadzono od dnia 11 października 2022 r.

Pierwsza publikacja ukazała się na portalu konsultacje.legnica.eu. Ogłoszenie o prowadzeniu konsultacji od dnia 12 października dostępne było również na stronie um.bip.legnica.eu. Obydwie publikacje zawierały dostęp do dokumentów: projektu uchwały, załącznika graficznego, uzasadnienia projektu uchwały, prognozy środowiskowej oraz druku ułatwiającego zgłoszenie ewentualnych uwag.

Ze względu na zaplanowane w dniu 3 listopada 2022 r. spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, w Aktualnościach, na portalu legnica.eu, w dniu 26 października ukazał się artykuł w formie „news” zatytułowany „Weź udział w ważnych dla miasta konsultacjach społecznych” informujący o spotkaniu, szczegółach konsultacji opatrzony projektem graficznym promującym wydarzenie.

W dniu 31 października 2022 r. na terenie osiedla Bielany przeprowadzono akcję wywieszania i dostarczania plakatów z hasłem przewodnim: „Porozmawiajmy o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” - do około 400 punktów adresowych. Ogłoszenia zapraszające mieszkańców do udziału w spotkaniu konsultacyjnym zostały również wywieszane na terenie posesji Szkoły Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129, gdzie zaplanowane było spotkanie konsultacyjne. Ogłoszenia były umieszczane w skrzynkach pocztowych zlokalizowanych przy domach jednorodzinnych oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynkach wielorodzinnych.

Dodatkowo, w ramach kampanii informacyjnej wystawione były plakaty w formacie A1 na potykaczach zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Legnicy: przy pl. Słowiańskim 8, przy ul. Chojnowskiej 2 oraz na witrynie Centrum Dialogu Obywatelskiego - przy Rynek 4.

## **II. Autor Programu/adresaci konsultacji:**

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze osiedla Bielany w Legnicy.

### III. Przebieg konsultacji:

Konsultacje, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy Nr 622/PM/2022 z dnia 5 października 2022 r. przeprowadzone były w formach:

- otwartego spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 3 listopada o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129,
- elektronicznej, na portalu konsultacje.legnica.eu za pomocą „okna dialogowego” umożliwiającego zgłaszanie opinii i wniosków,
- zgłaszania wniosków mailowo na adres bok@legnica.eu,
- korespondencyjnej - poprzez pisemne zgłaszane opinie na adres Urzędu Miasta Legnicy, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8.

W dniu 3 listopada 2022 r. o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 19 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi. Celem spotkania było ponowne zaprezentowanie mieszkańcom projektu miejscowego planu, zmienionego w zakresie uwzględnionych uwag z poprzednich konsultacji oraz poznanie ich opinii.

W spotkaniu wzięło udział 8 mieszkańców, dyrektor szkoły p. Sebastian Miecierz oraz przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy: dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa – p. Jadwiga Łopusiewicz, dyrektor Centrum Dialogu Obywatelskiego p. Michał Kotwa, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa - p. Aneta Fiedziuk , główny projektant planu – p. Małgorzata Wołoszka z pracowni projektowej „Plan”, p. Izabela Wyrzykowska z Centrum Dialogu Obywatelskiego i p. Sylwester Cisowski z Wydziału Informatyki.

Spotkanie otworzył p. Michał Kotwa, następnie przekazał głos p. projektant Małgorzacie Wołoszce, która omówiła wprowadzone do projektu zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag oraz uzasadniła powody nieuwzględnienia pozostałych uwag. Następnie, z inicjatywy przybyłych mieszkańców poruszono następujące tematy:

- terenu działki nr 160 obręb Nowe Osiedle wykorzystywanego do „dzikiego” parkowania pojazdów osób z pobliskiej zabudowy wielorodzinnej. Mieszkańcy chcieli się dowiedzieć, czy nie można przeznaczyć go pod zieleń. Wyjaśniono, że w projekcie zmiany planu teren ten jest włączony do pasa drogowego oznaczonego symbolem 59KDD, dla którego ustalono przeznaczenie uzupełniające m.in. zieleń,
- przebiegu i funkcjonalności dróg oznaczonych symbolami: 60 KDD i 62 KDW – mieszkańcy chcieliby aby miasto przejęło całą drogę i wypłaciło stosowne odszkodowania prywatnym właścicielom działek. Wyjaśniono, że budowa drogi i parkingu mogłaby się odbyć na podstawie decyzji „zrid” o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Poinformowano również, że jeżeli z fragmentu drogi wewnętrznej będą korzystały osoby, które nie posiadają prawa własności działki (np. z uwagi, iż nie mają innego dojazdu do swojej nieruchomości), to właściciele mogą domagać się ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej,
- zbyt rzadkich połączeń komunikacji miejskiej na terenie osiedla i niedostosowanie ich np. do rozkładu pociągów oraz ustanowienia na obszarze osiedla „strefy zamieszkania” zgodnie

z ustawą *Prawo o ruchu drogowym*. Poinformowano, że nie są to kwestie dotyczące problematyki planu miejscowego.

Spotkanie zakończono przypomnieniem terminu składania uwag – do 18 listopada 2022 r.

Przez cały okres trwania konsultacji wpłynęło drogą mailową 5 uwag od dwóch osób fizycznych. Dotyczyły one postulatów:

- przeznaczenia działki oznaczonej symbolem 59 KDD pod zieleń,
- dodania przeznaczenia uzupełniającego jako zieleń terenów oznaczonych symbolami od 63 KDpj do 77 KDpj,
- zmiany przeznaczenia działki oznaczonej symbolem 68 KDpj z ciągu pieszo-jezdnego na ciąg pieszy,
- zmiany maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w granicach terenu 22U z 6m na 5 m.

Prezydent Legnicy poprzez Zarządzenie Nr 689/PM/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. rozpatrzył wszystkie zgłoszone uwagi i częściowo je uwzględnił. Szczegóły dostępne są w treści dokumentu.

#### **IV. WNIOSKI:**

Zgłoszone podczas konsultacji społecznych uwagi mieszkańców, które częściowo zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Legnicy nie spowodowały znaczących zmian w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi. Projekt zostanie w najbliższym czasie skierowany pod obrady Rady Miejskiej Legnicy celem jego uchwalenia.

Akceptujący:

Zastępca Prezydenta

Krzysztof Duszkiewicz

Załącznik:

1. Protokół z otwartego spotkania konsultacyjnego z dnia 3 listopada 2022 r.
2. Lista obecności z otwartego spotkania konsultacyjnego z dnia 3 listopada 2022 r.