

**INFORMACJA – ROZSTRZYGNIĘCIE
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**

1. Nazwa Zamawiającego: *Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica.*

2. Określenie przedmiotu zamówienia: „Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2023 roku” – zamówienie podzielone na 5 części

3. Numer sprawy **IM.RZP.271.6.1.44.2022**

4. Tryb postępowania (podstawa prawna) :

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym: art. 275, ppkt.2) uPzp., kategoria – usługi.

5. Liczba złożonych ofert: **8** - każdy Wykonawca miał prawo złożyć ofertę max. na dwie części:

- na część nr 1 – 2 oferty
- na część nr 2 – 3 oferty
- na część nr 3 – 2 oferty
- na część nr 4 – 2 oferty
- na część nr 5 – 1 oferta

6. Data rozstrzygnięcia postępowania: **05.12.2022r.**

7. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp (...) „Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia”.

Zgodnie z kryteriami z swz oferty uzyskały punkty jak niżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty: 100% Punktacja do 100 pkt Cena najniższej cenowo oferty - 100 pkt x waga Pozostale: (cena najniższej cenowo oferty /cena oferty) x 100 x waga Dotyczy część: 1,2,3,4,5	cena łączna oferty brutto (suma cen za max dwie części, na które Wykonawca miał prawo wg zapisów SWZ złożyć ofertę)	Ilość punktów za część
1.	FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko ul. Fiołkowa 35 59-220 Legnica NIP: 691-100-31-01	Cena z oferty na Część nr 5: 70.000,00 zł brutto ; Cena oferty przekracza zamierzenie Zamawiającego, które wynosi dla części 5: 51.812,52 zł brutto.	70.000,00 zł	_____
2.	MONBUD S.C. E.Kosowska, R.Góra ul. Łukasińskiego 27A/1 59-220 Legnica NIP: 691-12-76-307	Cena z oferty na Część nr 2: 54.304,50 zł brutto <u>54.304,50</u> <u>54.304,50 x 100x100%= 100pkt</u> Cena z oferty na Część nr 3: 32.841,00 zł brutto <u>32.841,00</u> <u>32.841,00 x 100x100%= 100 pkt</u>	87.145,50 zł brutto	Część nr 2: 100,00 pkt Część nr 3: 100,00 pkt

<p>"EURO DOM" KACZMAREK Elżbieta Kaczmarek ul. R. Traugutta 16 3 59-220 Legnica NIP 6911146651</p>	<p>Brak oświadczenie woli tj. „Formularza oferty” stanowiącego oświadczenie woli/ofertę Wykonawcy. W związku powyższym na podstawie: - art. 226 ust. 1 pkt 3) uPzp oferta została odrzucona cyt. „1... Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: (...) 3) jest niezgodna z przepisami ustawy...” – art. 63 ust 2 uPzp stanowi bowiem, że „...Art. 63. (...) 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia (...) <u>oferta składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym...</u>” Wykonawca nie składając Formularza oferty nie dokonał czynności złożenia „oświadczenia woli”- brak oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p>		
<p>DOMEXPERT Rzecznawca Majątkowy Milena Kapelska-Koblańska ul. Zielona, 3/7 59-220 LEGNICA NIP 691 215 98 39</p>	<p>Brak oświadczenie woli tj. „Formularza oferty” stanowiącego oświadczenie woli/ofertę Wykonawcy. W związku powyższym na podstawie: - art. ust. 1 pkt 3) uPzp oferta została odrzucona cyt. „1... Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: (...) 3) jest niezgodna z przepisami ustawy...” – art. 63 ust 2 uPzp stanowi bowiem, że „...Art. 63. (...) 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia (...) <u>oferta składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym...</u>” Wykonawca nie składając Formularza oferty nie dokonał czynności złożenia „oświadczenia woli”- brak oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p>		
<p>XL Polska Sp. z o.o. ul. Szkolna 4 61-833 Poznań NIP: 7781441546</p>	<p>Cena z oferty na Część nr 4: 42.300 zł brutto 42.300,00 42.300,00 x100x100%= 100 pkt</p>	<p>42.300,00 zł brutto</p>	<p>Część nr 4: 100,00 pkt</p>
<p>Wycena Nieruchomości Urszula Kuder ul. Dozynkowa 19/10 52-311 Wrocław NIP: 8862507741</p>	<p>Cena z oferty na Część nr 1: 50.750,00 zł brutto 49.766,10 50.750,00 x100x100%= 98,06 pkt Cena z oferty na Część nr 2: 56.700,00 zł brutto 54.304,50 56.700,00 x100x100%= 95,78 pkt</p>	<p>107.450,00 zł brutto</p>	<p>Część nr 1: 98,06 pkt Część nr 2: 95,78 pkt</p>
<p>„Nieruchomości” Mieczysław Młynarczyk ul. Meksykańska 7 59-220 Legnica NIP: 6911633842</p>	<p>Cena z oferty na Część nr 2: 101.500,00 zł brutto 54.304,50 101.500,00 x100x100%= 53,50 pkt Cena z oferty na Część nr 3: 61.500,00 zł brutto 32.841,00 61.500,00 x100x100%= 53,40 pkt</p>	<p>163.000,00 zł brutto</p>	<p>Część nr 2: 53,50 pkt Część nr 3: 53,40 pkt</p>

8.	<p>Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska ul. Batorego 11/3 59-220 Legnica NIP: 691-153-50-68</p>	<p>Cena z oferty na Część nr 1: 49.766,10 zł brutto 49.766,10 49.766,10 x 100x100%= 100,00 pkt Cena z oferty na Część nr 4: 62.251,50 zł brutto 42.300,00 62.251,50 x 100x100%= 67,95 pkt</p>	112.017,60 zł brutto	<p>Część nr 1: 100 pkt Część nr 3: 67,95 pkt</p>
----	--	--	----------------------	---

8. Nazwa (firma) i adres wybranych Wykonawców oraz ceny:

Zamawiający na realizatorów poszczególnych części zadania wybrał następujących Wykonawców:

- 1) część nr 1: Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska, ul. Batorego 11/3, 59-220 Legnica, za cenę: 49.766,10 zł brutto
- 2) część nr 2: MONBUD S.C. E.Kosowska, R.Góra, ul. Łukasieńskiego 27A/1, 59-220 Legnica, za cenę: 54.304,50 zł brutto
- 3) część nr 3: MONBUD S.C. E.Kosowska, R.Góra, ul. Łukasieńskiego 27A/1, 59-220 Legnica, za cenę: 32.841,00 zł brutto
- 4) część nr 4: XL Polska Sp. z o.o., ul. Szkolna 4, 61-833 Poznań, za cenę 42.300 zł brutto.
- 5) część nr 5 - unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na część 5 zadania:

uzasadnienie unieważnienia postępowania:

- podstawa faktyczna: cena najniższej cenowo oferty na część 5: FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica, wynosi 70.000,00 zł brutto, i przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 51.812,52 zł brutto.

- podstawa prawna:

w związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla części 5, w trybie podstawowym na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19.09.2019r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 – t.j. z póź. zm.) cyt. „Art. 255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 3) ...oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”

9. Zamawiający informuje, że:

- **umowy w sprawie ww. zamówienia publicznego na części nr 1, 2,3 i 4 mogą zostać zawarte po 10.12.2022r.** zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 – tekst jednolity ze zmianami).

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

