

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



1014666365

Częstochowa, dn. 22.05.2019 r.

TDS/NMD/2019-05-22/0000001



Modernbud Deweloper
Sp z o. o. 4 Sp. K.
Ul. Piastowska 20a
59-220 Legnica

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego z obiektem inwestora

Odpowiadając na przesłany Wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego stanowiącej własność TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TDS/NMD/266/2019 z dnia 22.05.2019 r., które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wraz z projektem Porozumienia/ Umowy* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/ Umowy*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora, jako stronę Porozumienia/Umowy* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek* oraz nr KW, których usunięcie kolizji dotyczy, (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą* z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

TAURON Dystrybucja Serwis S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku, w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Kopia: TDS/NMD

Łączymy wyrazy szacunku

22.05.2019

W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 22.05.2019 r.
podpis

X

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Kierownik Biura Dokumentacji
Arkadiusz Wolski

Podpisany przez: Wolski Arkadiusz

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, dn. 22.05.2019 r.

Modernbud Deweloper
Sp z o. o. 4 Sp. K.
Ul. Piastowska 20a
59-220 Legnica

Sygnatura: TDS/NMD/266/2019

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

- budowa budynku wielorodzinnego oraz wjazdu dz. nr 140/6 przy ul. Żołnierskiej w Legnicy

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących własność TAURON Dystrybucja Serwis S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - linii kablowej nN (0,4kV) oświetlenia
 - słupów oświetlenia ulicznego
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - przebudowy w/w urządzeń oświetlenia ulicznego poza obszar kolizji (bez zgodny na likwidację infrastruktury oświetleniowej),
3. Należy dokonać zwrotu następujących elementów sieci i urządzeń:
 - nie dotyczy.
4. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
5. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
7. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja Serwis S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a po zakończeniu realizacji całego zakresu zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji należy uaktualnić mapy geodezyjne z wniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, która powinna być wykonana zgodnie w wersji papierowej i elektronicznej (dokumentacja elektroniczna winna zawierać: zeskanowaną mapę z inwentaryzacji w formacie jpg, plik txt –

- z punktami współrzędnych geodezyjnych X,Y w układzie PUWG 2000 Pas 6 lub 7 oraz katalog z plikami shp).
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
 15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
 16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

Z poważaniem
22.05.2019

X 
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Kierownik Zespołu Dokumentacji
Marcin Kowalczyk

Podpisany przez: Wolski Arkadiusz

Kopia:

1. TDS/NMD
2. TD/OME

PROJEKT

UMOWA nr TDS/NMD/000/2019

w sprawie usunięcia kolizji z siecią oświetleniową stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja Serwis S.A. zwanym w dalszej części porozumienia „TDS”

zawarta w dniur. pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

NIP: 899-10-76-556, REGON: 930810615

Kapitał zakładowy (wpłacony): 9 494 173,00 zł

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000141756

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwany w dalszej części Porozumienia „Inwestorem”

TDS i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń oświetleniowych stanowiących własność **TDS określonych w Warunkach usunięcia kolizji sieci nr TDS/NMD/000/2019** zwanych dalej „**obiektem**” kolidujących z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TDS** realizację jego obowiązków w zakresie oświetlenia w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji,
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w § 1 ust. 1 nie zostaną na żądanie **TDS** wprowadzone ulepszenia urządzeń oświetleniowych.
Inwestor może za zgodą TDS, ale wyłącznie na własny koszt dokonać ulepszenia urządzeń oświetleniowych. W razie dokonania ulepszeń - przedmiot tych ulepszeń stanowić będzie własność TDS, a Inwestorowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec TDS, w szczególności roszczenia z tytułu poniesionych nakładów.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obiekту**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na:
2. **TDS** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obiekту** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 znajdujące się na Nieruchomościach położonych w przy ulicy..... stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

PROJEKT

a) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Nieruchomość Inwestora**”), Inwestor oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego Inwestora,*
b) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Nieruchomość Osoby trzeciej**”), Inwestor oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystegozwanej dalej „**Osobą trzecią**”.*
Nieruchomość Inwestora oraz Nieruchomość Osoby trzeciej zwanej są dalej również łącznie „**Nieruchomością**”.*

204
c) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Pas drogowy**”), Inwestor oświadcza, iż na nieruchomości znajduje się droga publiczna, której zarządcą jest*
Nieruchomość Inwestora oraz Pas drogowy zwanej są dalej również łącznie „**Nieruchomością**”.*

3. Inwestor oświadcza, że:

- wyraża zgodę na posadowienie obiektu na swojej nieruchomości, oraz na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TDS zgodnie z § 5 Umowy.*

- Osoba trzecia wyraża zgodę na posadowienie obiektu na Nieruchomości Osoby trzeciej, oraz na ustanowienie na Nieruchomości Osoby trzeciej służebności przesyłu na rzecz TDS zgodnie z § 5 Umowy. Na dowód powyższego Inwestor okazuje oświadczenie Osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na posadowienie obiektu na Nieruchomości Osoby trzeciej i na ustanowienie służebności przesyłu (załącznik nr 4 do umowy).*

goda 2014
- uzyska w imieniu TDS – nieodpłatne zezwolenia zarządcy drogi publicznej na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy obiektu – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych. Oryginał powyższego zezwolenia Inwestor zobowiązany jest przekazać TDS nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie kolizji obiektu. W celu wykonania powyższego zobowiązania Inwestor otrzyma stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu TD.*

dokumentacja budowlano-wykonawcza - geodezyjna
4. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji obiektu z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia Tauron Dystrybucja S.A. („TD”) lub/i TDS kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w terminie do dniaf.

Projekt budowlano-wykonawczy do decyzji
5. Inwestor dokona przebudowy w sposób kreślony w wydanych Warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego nr: TDS/NMD000/2019 z dnia r. stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Miejsce, w którym będzie umieszczony obiekt, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez TDS.

zgodnie z Nadrzecz
6. Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia TDS do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez TDS przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.

7. TDS zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 6, o którym mowa powyżej, w terminie dni roboczych od dostarczania kompletnego projektu przez Inwestora. Uwagi i zastrzeżenia TDS mają dla Inwestora charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - Inwestor zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi TDS, do zatwierdzenia.

2014
zgłoszenie na koszt TDS
8. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez Inwestora w terminie wskazanym w ust. 4 - TDS przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu TDS wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia wskazanym w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, Inwestor zobowiązany jest, na każde żądanie i w terminie wyznaczonym przez TDS, protokolarnie przekazać wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na TDS praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

PROJEKT

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania projektu o którym mowa w § 2 ust. 6 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TDS** projektem o którym mowa w § 2 ust. 6;
- c) przekazania na majątek **TDS** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu** – urządzeń;
- d) udzielenia **TDS** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
- e) wykonania i dostarczenia do **TDS**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**;
- f) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.

2. **TD lub/i TDS** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TDS** dokumentów.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD lub/i TDS** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD lub/i TDS** nie dokonuje odbioru technicznego **obiektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z powstałą notatką w tym zakresie, która jest dla **Inwestora** wiążąca. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD lub/i TDS** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TDS** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 8.

4. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację. (czy musi być nowa lampa)

§ 4

1. Strony uzgadniają, że wszelkie urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **obiektu** oraz prawa autorskie do Dokumentacji – zostają nieodpłatnie przeniesione na **TDS**.

§ 5

1. Na podstawie art. 389 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się zawrzeć z **TDS**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Inwestora**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez **TDS** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TDS** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TDS**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.*

2. Ponadto na podstawie art. 389 k.c. i art. 391 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by **Osoba trzecia** zawarła z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:

PROJEKT

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TDS** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TDS** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TDS**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.*
3. **Inwestor zobowiązuje się** doprowadzić do sytuacji by Umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 * - zostały zawarta w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac, przy czym oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** zostaną złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli **TDS** w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TDS** aktów notarialnych zawierających oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** * o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Wszelkie koszty notarialne poniesie **Inwestor**.
4. W przypadku gdyby dochowanie terminu do zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z ust. 1 - było niemożliwe z przyczyn niezależnych od **Inwestora** lub **Osoby trzeciej** – to **Inwestor** może przystąpić do rozpoczęcia prac polegających na usunięciu kolizji **obiektu** przed zawarciem powyższej umowy wyłącznie na podstawie odrębnej zgody **TDS** udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa o ustanowienie służebności przesyłu określona w ust. 1, została zawarta w terminie ciągu 14 dni od daty złożenia przez **TDS** oświadczenia zawierającego żądanie zawarcia tej umowy, nie później niż w terminie 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** - **Inwestor** przekaże całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy uzyskanej w związku z usunięciem kolizji **obiektu**.

§ 7

1. **Inwestor gwarantuje, że** przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji **TDS** – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że** prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
2. **Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że** w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TDS** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
3. **Inwestor oświadcza, że** posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie przez TDS** powyższego oraz na udzielanie przez **TDS** dalszej zgody w tym zakresie.

PROJEKT

4. **Inwestor** przenosi na **TDS** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
5. **TDS** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TDS** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 8

1. W związku z faktem, iż usunięcie kolizji **obiekту**, poprzez jego umieszczenie w miejscu, umożliwiającym planowaną przez **Inwestora** inwestycję:
 - a) następuje na wniosek i w interesie **Inwestora** gdyż umożliwia lub ułatwia **Inwestorowi** realizację planowanej inwestycji i tym samym przyczynia się do uzyskania przez **Inwestora** określonej korzyści majątkowej,
 - b) powoduje likwidację istniejących sprawnych urządzeń oświetleniowych **TDS**, a jednocześnie **TDS** mocą niniejszej umowy zobowiązana jest do tolerowania i nie przeciwdziałania likwidacji tych urządzeń oświetleniowych,
 - c) wiąże się z koniecznością współdziałania przez **TDS** w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji **obiekту**, w szczególności poprzez:
 - przygotowanie warunków technicznych usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej,
 - przygotowanie umowy kolizyjnej,
 - nadzorowanie wykonywania usunięcia kolizji oraz dostosowywanie pracy sieci do potrzeb dokonywanego usunięcia kolizji,
 - uzupełnianie danych o etapach usunięcia kolizji w systemie informatycznym **TDS** zawierającym dane o aktualnym stanie sieci,
 - weryfikację dokumentacji przygotowanej przez **Inwestora**,

§ 9

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji **obiekту** lub z pozostawieniem urządzeń oświetleniowych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TDS** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TDS** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TDS** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TDS**.
2. **Inwestor** nie będzie wnosił roszczeń do **TDS** z tytułu pozostawiania **obiekту** na nieruchomościach **Inwestora**.

§ 10

1. **Inwestor** udziela **TDS** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji **obiekту**, na okres miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TDS** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Inwestora** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TDS** pozytywnego odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiekту**.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, **TDS** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Inwestorowi** reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia **Reklamacji**. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia **Reklamacji** przez **TDS** - **Inwestor** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Inwestor** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. **Reklamacja** powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez **Inwestora** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.

PROJEKT

6. Jeżeli **Inwestor** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TDS** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TDS** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TDS** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia – na koszt **Inwestora** – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczy **TDS** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrotu naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TDS** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TDS** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TDS** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TDS** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TDS** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TDS** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji obiektu. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TDS** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TDS** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszej Umowy:
 - a. **Inwestor** – Pan/Pani – tel., e-mail
 - b. **TDS** – Pan/Pani – tel., e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

1. **Inwestor** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane

PROJEKT

w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Inwestora** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TDS**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TDS** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).

3. **Inwestor** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TDS** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które są dostępne dla **Inwestora** przed ich ujawnieniem **Inwestorowi** przez **TDS**;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TDS** zobowiązania **Inwestora** do zachowania poufności;
 - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - e) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Inwestor** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Inwestor** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Inwestora** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. **Inwestor** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie **TD**, niezwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Inwestor** uprawniony jest zachować.
8. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że w imieniu **TDS** czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej, do której przynależy **TDS**, w szczególności **TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.** (dalej: Podmiot Obsługujący).
9. **Inwestor** wyraża zgodę na przekazywanie przez **TDS** Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
10. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści niniejszej Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią, a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 8-10 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
(W przypadku podpisywania umowy z jednostką samorządu terytorialnego lub jednostką budżetową – cały paragraf należy usunąć)

§ 14

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;

PROJEKT

- c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
 3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
 4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
 5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TDS** jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TDS** od Umowy na podstawie ust. 1, **TDS** może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli:
 - a) **Osoba trzecia** złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia określonego w § 2 lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia,
 - b) **Inwestor** lub **Osoba trzecia** nie zawrą w terminie umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w sposób w pełni zgodny z postanowieniami § 5 Umowy, w tym zwłaszcza w razie przedłożenia **TDS** przez **Inwestora** lub **Osobę trzecią** aktu notarialnego dotyczącego tej służebności o treści niezgodnej z postanowieniami § 5 Umowy.
 - c) **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usuwaniem kolizji **obiektu** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 6, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlano-wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 6 - każda ze Stron może od umowy odstąpić.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 6 w terminie określonym w § 2 ust. 6, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TDS** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszej Umowy.

§ 17

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **TDS** w zakresie działalności którego Umowa jest zawierana.

PROJEKT

3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
6. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TDS** o zmianie adresu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego nr TDS/NMD/000/2019 z dniar.;

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Inwestor

