

Legnica 28.10.2022r.

IM.RZP.271.6.1.41.2022

### **Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługa kompleksowego ubezpieczenia mienia Gminy Legnica na lata 2023-2024”.

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz pkt. XIII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, Zamawiający poniżej publikuje zapytania, jednocześnie informując, że udzieli odpowiedzi niezwłocznie po ich opracowaniu:

#### **I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

##### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o udzielenie następujących informacji w odniesieniu do budynków komunalnych mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia:

- wykaz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
  - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbioru
  - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
  - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni.

##### **Pytanie nr 2.**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Ubezpieczonego wchodzi:

- oczyszczalnia ścieków
- usługi dostarczanie wody
- usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji Jeżeli tak prosimy o podanie :
  - jaka jest długość sieci wodociągowej
  - jaka jest długość sieci kanalizacyjnej

##### **Pytanie nr 3.**

Prosimy o informację czy ubezpieczony: posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem?

##### **Pytanie nr 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

##### **Pytanie nr 5.**

Jeśli w ramach organizowanych imprez będą pokazy pirotechniczne, prosimy o potwierdzenie, że będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty profesjonalnie zajmujące się ich przeprowadzaniem.

##### **Pytanie nr 6.**

Prosimy o informacje na temat rodzaju i harmonogramu planowanych przez Zamawiającego imprez masowych.

##### **Pytanie nr 7.**

OC szatni prosimy o:

- wyłączenie gotówki, wartości pieniężnych, przedmiotów o charakterze kolekcjonerskim, futer,
- obniżenie limity do 10 000 zł na wszystkie wypadki i 10 000 zł na jeden wypadek w okresie ubezpieczenia

##### **Pytanie nr 8.**

OC wzajemne - prosimy o potwierdzenie że ochrona nie obejmuje czystych strat finansowych oraz szkód związanych z naruszeniem dóbr osobistych innych.

##### **Pytanie nr 9.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. działalności leczniczej, medycznej i jakichkolwiek świadczeń zdrowotnych, badań klinicznych i eksperymentów medycznych oraz żadna z jednostek Gminy nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej.

##### **Pytanie nr 10.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. działalności przewozowej, w tym transportu zbiorowego. W przeciwnym razie prosimy o informację ile pojazdów liczy tabor Zamawiającego, czy ten rodzaj działalności był objęty ochroną na przestrzeni ostatnich 3 lat i jaka była szkodowość z tej działalności?

**Pytanie nr 11.**

Prosimy o podanie ilości kilometrów dróg będących w zarządzie Zamawiającego?

**Pytanie nr 12.**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tyt. administrowania drogami prosimy o wyłączenie z zakresu czystych strat finansowych.

**Pytanie nr 13.**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządu gospodarki mieszkaniowej prosimy o wyłączenie z zakresu czystych strat finansowych.

**Pytanie nr 14.**

Prosimy o informację czy wobec Ubezpieczonego lub któregośkolwiek Członka Władz Gminy były zgłaszane roszczenia lub czy Ubezpieczony lub członkowie Władz Gminy posiadają jakąkolwiek wiedzę o możliwości powstania roszczeń w zakresie OC z tytułu decyzji organów w przeszłości.

**Pytanie nr 15.**

Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres ubezpieczenia, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg.

**Pytanie nr 16.**

W odniesieniu do utrzymania zimowego i letniego dróg bardzo prosimy o informację czy usługi te są realizowane przez jednostki własne Gminy czy zlecane podwykonawcom?

**Pytanie nr 17.**

W odniesieniu do utrzymania dróg w należyтым stanie technicznym proszę o informację jak często dokonywane są inspekcje w terenie oraz czy usuwanie usterek i bieżące naprawy są wykonywane przez jednostki własne Gminy czy zlecane podwykonawcom?

**Pytanie nr 18.**

W ryzyku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tyt. administrowania drogami prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500 zł w każdej szkodzie rzeczowej.

**Pytanie nr 19.**

Czy w zarządzie Zamawiającego znajdują się baseny? Jeżeli tak ile?

**Pytanie nr 20.**

OC za szkody powstałe w wyniku przeniesienia chorób zakaźnych, prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie dot. szkód wyrządzonych przeniesieniem wirusa SARS-coV-2 wywołującego COVID-

**Pytanie nr 21.**

Prosimy o udzielenie następujących informacji zbiorczych do oceny ryzyka dot. mienia będącego w posiadaniu, zarządzie:

- mosty i wiadukty - ilość
- parki i zieleńce -ha
- cmentarze -ha
- lasy komunalne -ha
- sieć melioracyjna i cieki otwarte - km
- wały przeciwpowodziowe -km
- zbiorniki wodne (retencyjne, studnie, oczka wodne, rekreacyjne, ozdobne) - ilość
- pracownicy - ilość
- uczniowie, wychowankowie w przedszkolach – liczba

**II. Ubezpieczenie mienia (szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia, od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji, od ognia i innych żywiołów, sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk)**

**Pytanie nr 22.**

Prosimy o potwierdzenie że ochronie podlegają zdarzenia nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego - dotyczy Ubezpieczenie mienia

**Pytanie nr 23.**

UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU ORAZ RYZYKA DEWASTACJI proszę o doprecyzowanie, że zakres obejmuje kradzież z włamaniem i rabunek, dewastację (nie ma tego zapisanego w zakresie).

**Pytanie nr 24.**

W ryzyku ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia prosimy o podwyższenie franszyzy integralnej do 200 PLN.

**Pytanie nr 25.**

Dla przedmiotu ubezpieczenia - „zielen zgłaszana do ubezpieczenia przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy” prosimy o potwierdzenie że przedmiotem ubezpieczenia mają być nasadzenia wieloletnie.

**Pytanie nr 26.**

Prosimy o podanie czy klient poniósł w ostatnich 3 latach straty z tytułu ryzyka ubezpieczenia mienia i dewastacji „zieleni zgłaszanej do ubezpieczenia przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy”, które kwalifikowałyby się do wypłaty odszkodowania. Proszę o podanie ile wystąpiło zdarzeń szkodowych, o jakiej jednostkowej wartości, czy zostały podjęte działania (jakie) by ograniczyć ich wystąpienie.

**Pytanie nr 27.**

Dla przedmiotu ubezpieczenia - „zielen zgłaszana do ubezpieczenia przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy” w ryzyku ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów oraz ryzyku dewastacji prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do poziomu 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 28.**

Dla ryzyka kradzieży zewnętrznych elementów budynków i budowli (ryzyko wykraczające poza definicję kradzieży z włamaniem), prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody.

**Pytanie nr 29.**

W ryzyku kradzieży zwykłej - prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, min. 300 zł.

**Pytanie nr 30.**

Prosimy o zmniejszenie limitu dla kradzieży zwykłej do 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

## **DOTYCZY RUCHOMOŚCI**

**Pytanie nr 31.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje osuwania, trzęsienia, zapadania się ziemi związanego z działalnością człowieka.

**Pytanie nr 32.**

W ryzyku ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów - (poz.14) - prosimy o wprowadzenie dla ryzyka zalania wodą powstałą w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu i powstałą w wyniku rozszczelnienia dachu wskutek zamarzania wody limitu: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 33.**

Dla pkt. (poz.14) zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 34.**

Dla pkt. (poz.15) następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 35.**

W odniesie do Szkód w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane prosimy o dopisanie że dotyczy mienia tożsamego rodzajowo z mieniem wyszczególnionym w wykazie mienia. Prosimy o obniżenie limitu do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 36.**

W odniesieniu do Maszyn i urządzeń od uszkodzeń i awarii prosimy o:

- potwierdzenie że rozszerzenie dotyczy maszyn i urządzeń :

1) zainstalowanych w miejscu ubezpieczenia, po testach próbnych zakończonych z wynikiem pozytywnym (o ile przeprowadzenie testów było wymagane przez producenta lub dostawcę) i przekazane Ubezpieczonemu do eksploatacji oraz  
2) sprawnych technicznie i czynnych oraz  
3) zabezpieczonych i eksploatowanych zgodnie z przepisami normującymi ich eksploatację i zgodnie z przeznaczeniem.

- potwierdzenie że rozszerzenie nie obejmuje szkód:

1) polegających wyłącznie na uszkodzeniach estetycznych, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia - nie ograniczają jego zdolności do pracy i nie powodują jego niewłaściwego działania lub całkowitego unieruchomienia, takich jak: zadrapania, wgniecenia, odpryski, Graffiti,

2) powstałych wskutek wad, błędów lub usterek istniejących przed zawarciem Umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający lub Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,

3) za które, na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów prawa (w tym z tytułu gwarancji i rękojmi), odpowiedzialny jest producent, sprzedawca, dostawca lub wykonawca usługi, chyba że podmiot ten pisemnie zakwestionował swoją odpowiedzialność za Szkodę, nie jest w stanie realizować zobowiązań w związku z upadłością likwidacyjną lub nie występuje już w obrocie gospodarczym,

#### **Pytanie nr 37.**

W odniesie do Nasadzeń prosimy o:

- potwierdzenie że przedmiotem ubezpieczenia mają być nasadzenia wieloletnie.
- obniżenia limitu do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Pytanie nr 38.**

W odniesie do Szkód w podziemnych instalacjach lub urządzeniach technologicznych prosimy o dopisanie że ochrona dotyczy szkód w mieniu w odległości nie większej niż 500 m od ubezpieczonej lokalizacji. Prosimy o obniżenie limitu do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Pytanie nr 39.**

W odniesie do Szkód w instalacjach lub urządzeniach technologicznych prosimy o dopisanie że pokryte będą uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez ubezpieczonego w związku z wystąpieniem szkody oraz że za koszty poszukiwania przyczyn szkody, uznaje się koszty wykonania czynności niezbędnych dla ustalenia elementów, których uszkodzenie bądź wada była bezpośrednią przyczyną powstania szkody, Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność a w przypadku ubezpieczenia od następstw szkód wodociągowych ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty naprawy pieców, bojlerów, podgrzewaczy i innych urządzeń połączonych z systemem rur instalacji wodno-kanalizacyjnej.

#### **Pytanie nr 40.**

Prosimy o dosłanie załączniki nr 10 do SWZ zakładka „Mienie -Mienie - ruchomości”

#### **Pytanie nr 41.**

W ryzyku ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów - (poz.14) - prosimy o wprowadzenie dla ryzyka zalania wodą powstałą w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu i powstałą w wyniku rozszczelnienia dachu wskutek zamarzania wody limitu: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

#### **Pytanie nr 42.**

Zbyt wysokie/niskie napięcie/natężenie lub ich zanik w sieci instalacji elektrycznej, niewłaściwe działanie prądu elektrycznego oraz działania wtórne prosimy o wprowadzenie limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.

#### **Pytanie nr 43.**

Odnosnie przepięć (poz.17) - prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia w treści:

„Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. „

• prosimy o obniżenie limitu do 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.

#### **Pytanie nr 44.**

Szkody elektryczne prosimy o wprowadzenie limitu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.

#### **Pytanie nr 45.**

Dla pkt. (poz. 19) działanie człowieka prosimy o

• wprowadzenie limitu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie oraz

- potwierdzenie że rozszerzenie dotyczy mienia:

1) zainstalowanego w miejscu ubezpieczenia, po testach próbnych zakończonych z wynikiem pozytywnym (o ile przeprowadzenie testów było wymagane przez producenta lub dostawcę) i przekazane Ubezpieczonemu do eksploatacji oraz

2) sprawnego technicznie i czynne oraz

3) zabezpieczonego i eksploatowanego zgodnie z przepisami normującymi ich eksploatację i zgodnie z przeznaczeniem.

- potwierdzenie że rozszerzenie nie obejmuje szkód:

1) polegających wyłącznie na uszkodzeniach estetycznych, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia - nie ograniczają jego zdolności do pracy i nie powodują jego niewłaściwego działania lub całkowitego unieruchomienia, takich jak: zadrapania, wgniecenia, odpryski, Graffiti,

2) powstałych wskutek wad, błędów lub usterek istniejących przed zawarciem Umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający lub Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,

3) za które, na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów prawa (w tym z tytułu gwarancji i rękojmi), odpowiedzialny jest producent, sprzedawca, dostawca lub wykonawca usługi, chyba że podmiot ten pisemnie zakwestionował swoją odpowiedzialność za Szkodę, nie jest w stanie realizować zobowiązań w związku z upadłością likwidacyjną lub nie występuje już w obrocie gospodarczym,

**Pytanie nr 46.**

Dla pkt. (poz. 23) zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 47.**

Dla pkt. (poz. 24) następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 48.**

W odniesie do Szkód w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane prosimy o dopisanie że dotyczy mienia tożsamego rodzajowo z mieniem wyszczególnionym w wykazie mienia. Prosimy o obniżenie limitu do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 49.**

W odniesie do Szkód w podziemnych instalacjach lub urządzeniach prosimy o dopisanie że ochrona dotyczy szkód w mieniu w odległości nie większej niż 500 m od ubezpieczonej lokalizacji. Prosimy o obniżenie limitu do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 50.**

Prosimy o informację ile kilometrów dróg i ile obiektów mostowych, tuneli oraz przejść podziemnych posiada Zamawiający, czy mienie tego typu było wcześniej ubezpieczone, czy były szkody w tym przedmiocie ubezpieczenia?

**Pytanie nr 51.**

Prosimy o wskazanie całkowitej wartości infrastruktury drogowej z pkt 4 „np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne , przepusty itp.”.

**Pytanie nr 52.**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami prawa.

**Pytanie nr 53.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przeprowadza regularnie przeglądy obiektów oraz instalacji wynikające z zapisów Prawa Budowlanego.

**Pytanie nr 54.**

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym stanie technicznym/ przeznaczone do rozbiórki? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie oraz podanie ich wartości i znajdującego się w nich wartości mienia.

**Pytanie nr 55.**

W ryzyku ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów prosimy - ( poz.7) - o obniżenie dla ryzyka powodzi limitu do 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem dla podniesienia się wód gruntowych: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 56.**

W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „Zbiory biblioteczne” prosimy o określenie wartości księgozbioru o charakterze zabytkowym, unikatowym.

**Pytanie nr 57.**

W ryzyku ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w 500 zł, a dla ryzyka powodzi o: 10% wysokości szkody nie mniej jednak niż 100 000 zł lub innej akceptowalnej przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 58.**

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ubezpieczenia nie są/nie będą zgłaszane do wysypiska lub składowiska odpadów, działalność/mienie związana z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Pytanie nr 59.**

Prosimy o podanie łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów.

**Pytanie nr 60.**

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są:

a. namioty (obiekt budowlany posiadający ściany zewnętrzne lub przekrycie dachowe wykonane z materiału PCV lub powłokę pneumatyczną, takie jak hale namiotowe, hale pneumatyczne lub z obudową pneumatyczną, namioty okolicznościowe)? Jeżeli tak to dla każdego namiotu proszę o wskazanie:

- w której lokalizacji?
- jaka jest suma ubezpieczenia namiotu oraz mienia wewnątrz?
- co jest w nim przechowywane?
- czy posiada książkę obiektu budowlanego?
- czy jest monitorowany pod kątem zalegania śniegu w okresie zimowym?

b. Instalacje fotowoltaiczne? Jeżeli tak, to dla każdej proszę o wskazanie:

- czy są montowane na budynkach osób indywidualnych?

Jeśli są montowane na budynkach osób indywidualnych/prywatnych - prosimy o ich wyłączenie z ochrony.

W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych naziemnych proszę o potwierdzenie że:

- Instalacja posiada pełne ogrodzenie
- Instalacja posiada monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo
- Instalacja posiada alarm włamaniowy na miejscu (światło - dźwiękowy)
- Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.

• Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela

producenta.

W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych montowanych na budynkach proszę o potwierdzenie że:

- Izolacja dachu/ścian pod panelami nie zawiera materiałów palnych (PUR, styropian).
- Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.

• Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta Czy były szkody w instalacjach solarnych /fotowoltaicznych i o jakiej wartości w okresie 3 ostatnich lat?

c. Szklarnie/ inspekty? Jeżeli tak, to dla każdej proszę o wskazanie:

- w której lokalizacji?
- jaka jest jej suma ubezpieczenia?

d. obiekty budowlane, w których występuje drewniana konstrukcja nośna (nie dotyczy więźby i stropów), drewniane ściany zewnętrzne lub które są kryte materiałem drewnianym, drewnopochodnym lub strzechą - lub mienie w takich budynkach? Jeżeli tak, to dla każdej proszę o wskazanie:

- w której lokalizacji?
- jaka jest jej suma ubezpieczenia?

e. obiekty budowlane w budowie, tj. nieposiadające jeszcze pozwolenia na użytkowanie lub niedopuszczone do użytkowania ze względu na niezakończenie procesu inwestycyjnego? Jeżeli tak, to dla każdej proszę o wskazanie:

- w której lokalizacji?
- jaka jest jej suma ubezpieczenia?

**Pytanie nr 61.**

Czy w ramach ubezpieczenia maszyn, urządzeń i wyposażenia zostały zgłoszone do ochrony pojazdy mechaniczne, drony lub inne statki powietrze lub pływające? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie sumy ubezpieczenia oraz potwierdzenie że ochrona nie obejmuje takich przedmiotów ubezpieczenia w ruchu.

**Pytanie nr 62.**

Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

**Pytanie nr 63.**

Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

**Pytanie nr 64.**

Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

**Pytanie nr 65.**

Prosimy o potwierdzenie, że:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny;
- stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne technicznie i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń, w przeciwnym razie prosimy o bliższe informacje.

**Pytanie nr 66.**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach Zamawiającego co do przyszłości obiektu. Ponadto prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla tego typu przedmiotów ubezpieczenia w wysokości 200.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Pytanie nr 67.**

W odniesieniu do obiektów nieużytkowanych oraz obiektów wyłączonych z eksploatacji prosimy o potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
  - 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
  - 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.
- W przeciwnym razie prosimy o wskazanie które z wymienionych budynków nie spełniają tych wymogów.

**Pytanie nr 68.**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym/przeznaczone do rozbiórki?

**Pytanie nr 69.**

Prosimy o dostanie załączniki nr 10 do SWZ zakładka Mienie - budynki i budowle.

**Pytanie nr 70.**

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych dotyczą wszystkich jednostek łącznie i stanowią górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela dla wszystkich jednostek.

**III. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego:**

**Pytanie nr 71.**

W ryzyku sprzętu elektronicznego prosimy - ( poz.7) - o wprowadzenie dla ryzyka powodzi limitu wspólnego z ubezpieczeniem mienia w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem dla podniesienia się wód gruntowych: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Pytanie nr 72.**

Dla pkt. (poz. 22) zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 73.**

Dla pkt. (poz.23) Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia - czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności pokrywanego w granicach sumy ubezpieczenia w wysokości nie przekraczającej 10% szkody. Prosimy o wyłączenie kosztów ewakuacji lub ustalenia limitu kwotowego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla ruchomości i nieruchomości.

**Pytanie nr 74.**

Prosimy o informację czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i czy pozostają one w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

**Pytanie nr 75.**

Prosimy o informację czy:

- ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami?
- urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych?

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są:

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.

2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

**Pytanie nr 76.**

Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe?

**Pytanie nr 77.**

Prosimy o informację jak wyglądają procedury archiwizacji danych w formie elektronicznej na zapasowych kopiach /jak często są wykonywane/ i gdzie są przechowywane?

**Pytanie nr 78.**

Czy Zamawiający posiada jednostki sprzętu elektronicznego które wymagają specjalnych warunków klimatyzacyjnych?

Jeśli tak prosimy o wskazanie jednostek z podaniem ich wartości oraz informację czy system klimatyzacyjny w tych pomieszczeniach jest konserwowany zgodnie z wymaganiami producenta.

**Pytanie nr 79.**

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukccyjnej:

- 300 zł dla sprzętu stacjonarnego i przenośnego
- 5% wartości szkody, nie mniej niż 500 zł dla kosztów odtworzenia danych i oprogramowania
- 3 dni robocze dla zwiększonych kosztów działalności (koszty proporcjonalne)
- 10% wartości szkody, min. 500 zł dla zwiększonych kosztów działalności (koszty nieproporcjonalne).

**Pytanie nr 80.**

Prosimy o podanie łącznej sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

**Pytanie nr 81.**

Prosimy o potwierdzenie że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone drony ani inne statki powietrzne.

**Pytanie nr 82.**

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych dotyczą wszystkich jednostek łącznie i stanowią górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela dla wszystkich jednostek.

**Klauzule obligatoryjne i fakultatywne:**

**Pytanie nr 83.**

Klauzula przepięć ( poz.1)

- prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia w treści :

„Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. „

- prosimy o obniżenie limitu do 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.

**Pytanie nr 84.**

Klauzula automatycznego pokrycia (poz.3) - prosimy o ograniczenie limitu do 10.000.000 PLN oraz podanie przewidywanej, orientacyjnej wartości zmiany środków trwałych w okresie ubezpieczenia. Ponadto jeżeli Zamawiający przewiduje w okresie ubezpieczenia włączyć inne, niż wymienione w załączniku, nieruchomości prosimy o informację o konstrukcji nowego obiektu oraz jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe obiekt ten posiada/ będzie posiadał?

**Pytanie nr 85.**

Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych (poz. 8) - prosimy o wyłączyć z ochrony szkód powstałych na skutek prac naruszających konstrukcje obiektu. Ponadto prosimy o informację na temat aktualnie prowadzonych i planowanych prac - rodzaj, wartość prac + informację czy wykonawcy robót mają adekwatną do rodzaju i wartości prac polisę OC?

**Pytanie nr 86.**

Klauzula dewastacji (poz. 9), prosimy o obniżenie limitu do 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla szkód powstałych wskutek pomalowania w tym graffiti w wysokości 10.000 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w agregacie na wszystkie jednostki

**Pytanie nr 87.**

Klauzula rozliczenia składki (poz.10), prosimy o dodanie zapisu, że zastosowanie będą miały stawki/ składki zaproponowane w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem § 816 k.c.

**Pytanie nr 88.**

Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto (poz.12), prosimy o obniżenie limitu do 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 89.**

Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto (poz.12), brutto prosimy o potwierdzenie że klauzula nie dotyczy mienia w złym stanie technicznym, mienia nieużytkowanego i pustostanów.

**Pytanie nr 90.**

Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (poz.13), prosimy o obniżenie limitu do 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 91.**

Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (poz.13), brutto prosimy o potwierdzenie że klauzula nie dotyczy mienia w złym stanie technicznym, mienia nieużytkowanego i pustostanów.

**Pytanie nr 92.**

Klauzula szkód elektrycznych (poz.16) - prosimy o dopisanie że z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.),

**Pytanie nr 93.**

Klauzula rzeczoznawców (poz.17) - prosimy o dopisanie „Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody Wykonawcy, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.”

**Pytanie nr 94.**

Klauzula obiegu dokumentów (poz.18) - prosimy o zmianę terminów na:

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się sposób obiegu dokumentów pomiędzy Ubezpieczonym, brokerem reprezentującym Ubezpieczonego oraz Ubezpieczycielem:

- Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych (w tym polis, aneksów, umów generalnych) maksymalnie w terminie 14 dni od otrzymania wniosku ubezpieczeniowego;
- skany wystawionych i podpisanych dokumentów ubezpieczeniowych Ubezpieczyciel przesyła do reprezentującego Ubezpieczonego brokera celem weryfikacji poprawności ich wystawienia;
- jeśli wystawione dokumenty zawierają błędy Ubezpieczyciel zobowiązany jest poprawić je w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przesłać skany poprawionych i podpisanych dokumentów do ponownej weryfikacji;
- w przypadku akceptacji dokumentów Ubezpieczyciel niezwłocznie przesyła je pocztą (oryginały i kopie do podpisu Ubezpieczonego) na adres wskazany przez brokera.

**Pytanie nr 95.**

Klauzula technologiczna (poz. 20) - prosimy o potwierdzenie, że koszty będą ponoszone w ramach sumy ubezpieczenia. Jeżeli zamawiający nie potwierdza, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wys. 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Pytanie nr 96.**

Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni (poz.22) - prosimy o przeniesienie do klauzul fakultatywnych, a w przypadku braku zgody wprowadzenie limity 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz dopisanie:

Ochrona w ramach niniejszej klauzuli udzielana jest, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren na którym znajduje się mienie jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,

- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**Pytanie nr 97.**

Klauzula zniesienia zasady proporcji (poz. 28) - prosimy o dodanie zastrzeżenia, że klauzula ma zastosowanie w sytuacji, gdy wartość księgowa brutto podana Ubezpieczycielowi jest zgodna z ewidencją środków trwałych.

**Pytanie nr 98.**

Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (poz. 30) - prosimy o dodanie zastrzeżenia w treści „pod warunkiem, że stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne techniczne i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń.”

**Pytanie nr 99.**

Klauzula uderzenia pojazdu własnego (poz. 31) - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie nr 100.**

Klauzula przeniesienia mienia (poz. 32) - prosimy o dopisanie zastrzeżenia: „pod warunkiem, że lokalizacja

jest przystosowana do przyjęcia zwiększonej ilości mienia; klauzula nie ma zastosowania w przypadku lokalizacji znajdujących się na terenach zalewowych (na których wystąpiła powódź, zalanie od 1997 r.) w przypadku których ubezpieczyciel będzie mógł podjąć decyzję o możliwości ich włączenia dopiero po przeprowadzeniu oceny ryzyka.”

#### **Pytanie nr 101.**

Klauzula zabezpieczenia utraconych wpływów z czynszu - prosimy o:

- dopisanie, że w tym zakresie nie obowiązuje Klauzula odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia.
- dopisanie że klauzula obejmuje ochroną ubezpieczeniową utracony czynsz wyłącznie pod warunkiem, że najemca (dzierżawca) jest zwolniony z jego zapłaty (lub części) zgodnie z umową z Ubezpieczającym lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

- dopisanie że klauzula nie obejmuje utraty czynszu:

- 1) jeśli Szkoda w Budynku, Budowli lub Lokalu nastąpiła w okresie wypowiedzenia umowy najmu (dzierżawy),
- 2) jeśli w dniu powstania Szkoły Budynek, Budowla lub Lokal nie były wynajmowane (dzierżawione),
- 3) powstałej lub zwiększonej wskutek:

a) Szkoły, za którą Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z zawartą Umową w ramach Ubezpieczenia mienia, lub innej przyczyny niż Szkoda w wynajmowanym (dzierżawionym) Budynku, Budowli lub Lokalu,

b) Szkoły, za którą Ubezpieczyciel ponosił odpowiedzialność, a która powstała poza okresem, określonym w dokumencie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do utraty czynszu,

c) nieuzasadnionej zwłoki Ubezpieczonego w przywracaniu przerwanej lub zakłóconej działalności po Szkodzie, decyzji Ubezpieczonego o nieodtworzeniu lub nienaprawianiu mienia dotkniętego Szkodą lub o zmianie rodzaju działalności lub miejsca jej prowadzenia lub zaniechania podjęcia przerwanej lub zakłóconej działalności,

d) decyzji organów państwowych lub samorządowych, które uniemożliwiają lub ograniczają odtworzenie lub naprawę mienia dotkniętego Szkodą lub dalsze prowadzenie działalności przez Ubezpieczonego, z zastrzeżeniem że wyłączenie to nie dotyczy utraty czynszu powstałej w maksymalnym okresie odszkodowawczym do dnia wydania decyzji,

e) braku wystarczających środków finansowych u Ubezpieczonego niezbędnych do niezwłocznego odtworzenia lub naprawy mienia dotkniętego Szkodą lub dalszego prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego,

f) innowacji i ulepszeń wprowadzonych w czasie odtwarzania lub naprawy mienia dotkniętego Szkodą,

g) braku możliwości odzyskania należności, w tym wskutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty dokumentacji lub Danych,

h) uszkodzenia lub utraty Danych lub Oprogramowania, w tym wskutek utraty lub uszkodzenia nośników Danych.

#### **Pytanie nr 102.**

Klauzula szybkiej likwidacji szkód (poz. 34)

• prosimy o dodanie zastrzeżenia, że klauzula ma zastosowanie w przypadku wystąpienia szkód, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza 5.000,00 PLN lub innej wg uznania Zamawiającego.

- prosimy o zmianę terminu oględzin szkody na nie dłużej niż do 3 dni roboczych przypadających po dniu skutecznego powiadomienia.
- prosimy o dopisanie że „Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych, zweryfikowanych przez Ubezpieczyciela, kosztów naprawy”.

#### **Pytanie nr 103.**

Klauzula katastrofy budowlanej (poz. 37) - prosimy o potwierdzenie że z zakresu ubezpieczenia wyłączone są dodatkowo szkody w budynkach lub budowlach (oraz w znajdującym się w nich mieniu i w ubezpieczonym mieniu otaczającym):

- 1) niedopuszczonych do użytkowania albo wyłączonych z użytkowania, w tym przeznaczonych do rozbioru,
- 2) w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwoleń na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

#### **Pytanie nr 104.**

Klauzula pokrycia dodatkowych kosztów odbudowy budynków zabytkowych (poz. 38) prosimy o obniżenie limitu do 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie jednostki łącznie.

#### **Pytania dodatkowe**

##### **Pytanie nr 105.**

Prosimy o potwierdzenie że ochronie podlegają zdarzenia nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego - dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń w ramach Pakietu I.

##### **Pytanie nr 106.**

Prosimy o uzupełnienie informacji o powodzi dla jednostek dla których pozostawiono puste pola w załączniku (rejstry majątku).

**Pytanie nr 107.**

W odniesieniu do rejestr majątku Gmina.xls dla nieruchomości prosimy o:

- wskazanie które pozycje z rejestry majątku są zgłaszane do ubezpieczenia z sumami ubezpieczenia wg wartość odtworzeniowej,
- wskazanie które pozycje z rejestry majątku są zgłaszane do ubezpieczenia z sumami ubezpieczenia wg księgowej brutto.

**Pytanie nr 108.**

Prosimy o wprowadzenie jednego wspólnego limitu powodziowego dla wszystkich dla ubezpieczenie mienia i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

**Pytanie nr 109.**

Prosimy o dopisanie że wezwanie Zamawiającego nie może być częstsze niż raz w roku w punktu III.3.1) (sposób dokumentowania zatrudnienia) Instrukcji dla Wykonawców. Dotyczy również paragrafu 7 Umowy Generalnej dla zadań Pakietu I

**Pytanie nr 110.**

Prosimy o wykreślenie punktu III.3.2) (sankcje z tytułu niespełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia) Instrukcji dla Wykonawców. Dotyczy również paragrafu 7 ustęp 2 Umowy Generalnej dla zadań Pakietu I.

**Pytanie nr 111.**

Prosimy o wskazanie, za jaki konkretnie okres została podana szkodowość?

**Pytanie nr 112.**

Prosimy o informację wg stanu na jaki dzień została podana szkodowość?

**Pytanie nr 113.**

Prosimy o podanie franszyzy (rodzaj i wielkość) obowiązujące w poszczególnych latach polisowych.

**Pytanie nr 114.**

Prosimy o informacje czy szkodowość z lat 2020-2022 została podana wg aktualny na ten rok danych szkodowych Ubezpieczycieli? Jeśli nie to prosimy o zaktualizowanie szkodowości.

**Pytanie nr 115.**

Prosimy o informację czy data podana w kolumnie „Data” odnosi się do:

- daty zdarzenia szkody?
- daty zgłoszenia szkody?
- daty wypłaty odszkodowania lub zawiązania rezerwy?

Jednocześnie prosimy o przygotowanie zaświadczenia, w którym przy każdej dacie będzie uwzględniona data zdarzenia szkody (data wypadku, w którym zaszło zdarzenie).

**Pytanie nr 116.**

Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach?

**Pytanie nr 117.**

Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia które zostały zgłoszone aktualnie nie były objęte ochroną - prosimy o informacje jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 3 lat.

**Pytanie nr 118.**

Czy zestawienie szkodowe uległo zmianie od momentu sporządzenia do dnia dzisiejszego? Prosimy o aktualizację oraz informację o jakichkolwiek znanych okolicznościach, które mogą przyczynić się do powstania roszczenia.

**Pytanie nr 119.**

Wnosimy o wskazanie wszystkich jednostek i lokalizacji dotychczas nie ubezpieczanych a aktualnie zgłoszonych do ubezpieczenia.

**Pytanie nr 120.**

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie aktualnie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje oraz lokalizacje, w których ubezpieczający prowadzi działalność.

**Pytanie nr 121.**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem jest identyczny jak przedmiot objęty ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie różnic.

**Pytanie nr 122.**

Prosimy o wskazanie przyczyn i wartości wypłaconych odszkodowań przynajmniej dla szkód w przypadku których wartość odszkodowania/założonej rezerwy przekracza 10 tys. PLN.

**Pytanie nr 123.**

Czy w latach 2019-2022 zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora - jeśli tak,

udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu?

**Pytanie nr 124.**

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego.

**Pytanie nr 125.**

Prosimy o wskazanie budynków, w których istotne elementy wykonane są z drewna lub innego materiału palnego; za istotne elementy uważa się konstrukcje nośne, konstrukcje dachu i przekrycie dachowe.

**Pytanie nr 126.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wszystkie budynki / budowle zgłaszane do ubezpieczenia posiadają wymagane prawem przeglądy.

**Pytanie nr 127.**

Prosimy o potwierdzenie, że sporządzone protokoły pokontrolne z przeglądów normowanych art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze - jeśli jest inaczej, udzielenie wyjaśnień w tym zakresie.

**Pytanie nr 128.**

Prosimy o określenie od jakiej łącznej sumy ubezpieczenia ma być liczona składka roczna w ogniu?

**Pytanie nr 129.**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) AA/arunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

**Pytanie nr 130.**

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje w okresie ubezpieczenia włączyć inne, niż wymienione w załączniku, nieruchomości? Jeśli tak to prosimy o podanie przybliżonej wartości nieruchomości wraz z wyposażeniem oraz informację o konstrukcji nowego obiektu oraz jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe obiekt ten posiada/ będzie posiadał?

**Pytanie nr 131.**

Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

**Pytanie nr 132.**

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 16.12.2022 r.

**Pytanie nr 133.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z postanowieniem w Załączniku nr 5 do IDW „warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy” zmiany, o których mowa w §5 wzoru umowy generalnej dla pakietu I zamówienia także wymagają zawsze zgody obu stron (nie dotyczy uprawnień zamawiającego wynikających z zakresu klauzul opisanych w załączniku nr 1a do SWZ np. klauzula automatycznego pokrycia).

**Pytanie nr 134.**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia opisanego w SWZ.

**Pytanie nr 135.**

Prosimy o informację, czy:

- a) Zarząd Dróg Miejskich ma być objęty ochroną także w ramach Ubezpieczenia OC wspólnego dla jednostek wymienionych w SWZ. Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że w ramach tego wspólnego ubezpieczenia ochrona nie będzie dotyczyć szkód związanych z zarządzaniem lub administrowaniem drogami i ulicami, objętych ochroną w ramach Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tyt. administrowania drogami dotyczącego tylko Zarządu Dróg
- b) Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ma być objęty ochroną także w ramach Ubezpieczenia OC wspólnego dla jednostek wymienionych w SWZ. Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że w ramach tego wspólnego ubezpieczenia ochrona nie będzie dotyczyć szkód związanych z prowadzeniem działalności oraz posiadaniem mienia i administrowaniem mieniem przez tę jednostkę, które będą objęte ochroną w ramach Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Pytanie nr 136.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w ramach ubezpieczenia OC nie będzie obejmować prowadzenia działalności w zakresie:

- 1) uzdatniania, dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków; w przypadku braku potwierdzenia prosimy o podanie długości sieci wodno-kanalizacyjnej i informacji o jej wieku oraz stanie technicznym (ta informacja jest potrzebna do oceny ryzyka OC, nie tylko w przypadku ubezpieczenia sieci)
- 2) transportu publicznego (w tym szynowego); w przypadku braku potwierdzenia prosimy o informacje do oceny ryzyka (rodzaj transportu, ilość, rodzaj i wiek taboru, wiek i stan techniczny infrastruktury szynowej)
- 3) wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej (nie dot. kotłowni przydomowych, obsługujących kilka budynków); w przypadku braku potwierdzenia prosimy o informacje do oceny ryzyka (ilość, wiek ciepłowni/elektrociepłowni, rodzaj wykorzystywanego paliwa, w tym ile % stanowi węgiel, liczba odbiorców energii)
- 4) składowania i transportu paliw stałych w związku z realizacją Ustawy z 27 października 2022r. (Dz.U.2022.2236) o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych; w przypadku braku potwierdzenia prosimy o dokładną informację, w jaki sposób Gmina będzie realizować to zadanie, gdzie będzie składowany węgiel, w jakiej maksymalnej ilości w danym czasie, jak będzie zabezpieczony (w tym przed samozapłonem).

**Pytanie nr 137.**

Prosimy o potwierdzenie, że paliwa, w tym węgiel, nie są produktami objętymi ochroną ubezpieczeniową.

**Pytanie nr 138.**

Prosimy o uzupełnienie danych o budynkach administrowanych lub zarządzanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej o informację o ich stanie technicznym, rok ostatnich generalnych remontów i ich zakres (dach, instalacje wodno-kanalizacyjne, kominowe, elektryczne, gazowe, stolarka okienna, elewacja, schody, windy).

**Pytanie nr 139.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

**Pytanie nr 140**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejścia odpowiedzialności osoby trzeciej.

**Pytanie nr 141.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa.

**Pytanie nr 142.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

**Pytanie nr 143.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji lub współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej - w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.), nie dotyczy sportów i imprez ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

**Pytanie nr 144.**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

**Pytanie nr 145.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu.

**Pytanie nr 146.**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której umowę zawarto, dotyczące np. zakresu ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów, podlimitów, Ubezpieczonych, działalności objętej ochroną, wydłużenia okresu ubezpieczenia, wymagają zawsze zgody obu stron.

**Pytanie nr 147.**

Prosimy o określenie zakresu terytorialnego ubezpieczenia OC. Jeżeli zakres terytorialny ma wykraczać poza terytorium Polski, to proszę o wyłączenie z niego następujących państw: USA, Kanada, Australia, Nowa Zelandia (w ostateczności dla tych krajów prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do OC za szkody wyrządzone podczas podróży służbowych pracowników Ubezpieczonego odbywanych celem uczestnictwa w konferencjach, wykładach, sympozjach itp.).

**Pytanie nr 148.**

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez priony, w szczególności wywołujące encefalopatie gąbczaste.

**Pytanie nr 149.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Pytanie nr 150.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach, takich jak zmiana opatrunku, iniekcje, szczepienia, pobieranie krwi i krótkotrwałe jej przechowywanie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

**Pytanie nr 151.**

Wnoskujemy o wyłączenie z ochrony w odniesieniu do domów pomocy społecznej OC Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.

**Pytanie nr 152.**

Prosimy o wykreślenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych następującego rozszerzenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC:

*Wnioskowane rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody:*

(...)

*- związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż szkoda na osobie. Limit: 200 000 zł na wszystkie wypadki i 200 000 zł na jeden wypadek w okresie ubezpieczenia*

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, to wnoskujemy o ograniczenie ochrony tylko do szkód związanych z danymi osobowymi i obniżenie limitu odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Pytanie nr 153.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubezpieczenia OC szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczaniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub wykorzystaniem pozostawiania w błędzie.

**Pytanie nr 154.**

Prosimy o zmianę zapisu w ubezpieczeniu OC na:

*„Wnioskowane rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody:*

(...)

*- powstałe w związku z prowadzoną działalnością domu pomocy społecznej, stołówek, z uwzględnieniem zbiorowego żywienia (zarażenie salmonellą, czerwonką lub inne zatrucia drogą pokarmową).*

*Prowadzona działalność to również świadczenie drobnych usług medycznych przez personel na rzecz*

*podopiecznych (np. szczepienia, opatrunki itp.) z rozszerzeniem o szkody związane z przeniesieniem chorób zakaźnych (w tym: HIV, WZW)*

*Limit: 500 000 zł na wszystkie wypadki i 500 000 zł na jeden wypadek w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla HIV w wysokości 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia”.*

**Pytanie nr 155.**

W zakresie Ubezpieczenia OC z tytułu administrowania drogami prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

*„Ubezpieczony jest obowiązany do:*

- niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda, nie później niż w ciągu 72 godzin,*
- prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,*
- usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości,*

- stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odsnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego”.

Brak ww. działań w określonych powyżej terminach może skutkować ograniczeniem lub odmową udzielenia ochrony ubezpieczeniowej przez Ubezpieczyciela w odniesieniu do kolejnych szkód powstałych w tym samym miejscu po określonych powyżej terminach”.

#### **Pytanie nr 156.**

Dotyczy Ubezpieczenia OC z tytułu administrowania drogami – prosimy o dołączenie informacji o zarządzanych drogach:

- ich rodzaj (rodzaj nawierzchni) i długość,
  - stan techniczny (głównie nawierzchni),
  - ile km dróg wyremontowano w 2021 r. i ile w 2022 r.,
  - ile km dróg jest planowanych do remontu w 2023 roku i ile w 2024,
- wysokość nakładów finansowych poniesionych na naprawy, remonty dróg poniesionych w 2021 i 2022 roku oraz wartości planowane na rok 2023 i na rok 2024.

#### **Pytanie nr 157.**

W zakresie ubezpieczenia OC z tytułu administrowania drogami prosimy o:

- 1) wykreślenie z definicji wypadku ubezpieczeniowego czystych strat finansowych, zgodnie z opisem przedmiotu i zakresu ubezpieczenia
- 2) zgodnie z triggerem opisanym w definicji wypadku ubezpieczeniowego – zmianę zapisu na:  
„Ubezpieczenie powinno obejmować szkody osobowe lub rzeczowe, do naprawienia których zobowiązany będzie Zamawiający, w tym między innymi spowodowane:...”
- 3) zmianę zapisu w pkt. 10 na: „nienależytym wykonaniem zleconych i odebranych przez Zarządcę drogi usług lub robót (konserwacja, modernizacja, remont pasa drogowego), z zastrzeżeniem że roszczenia z tego tytułu będą w pierwszej kolejności przekierowywane do wykonawcy tych usług lub robót.”

#### **Pytanie nr 158.**

Dotyczy: „UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ” – prosimy o:

- 1) wykreślenie ust. 3 pkt 1 (dot. OC pracodawcy), jeśli Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ma być objęty ochroną także w ramach Ubezpieczenia OC wspólnego dla jednostek wymienionych w SWZ
- 2) wykreślenie ust. 3 pkt 2 (dot. OC wzajemne) – w ramach przedmiotowego ubezpieczenia Ubezpieczonym jest tylko Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z tym ryzyko OC wzajemnej nie występuje.

#### **Pytanie nr 159.**

Dotyczy: „UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ” – prosimy o zmianę zapisów odpowiednio na:

- „Rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody - OBLIGATORYJNE:

A. *Klauzula szkód wodno – kanalizacyjnych*

Mówi, iż objęte ochroną są szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.

Sublimit: 3 000 zł na jeden lokal, z zastrzeżeniem sumy gwarancyjnej w wys. 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

B. *Klauzula nieszczelności*

Mówi, iż objęte ochroną są szkody powstałe wskutek zalania przez nieszczelne: dachy, złącza zewnętrzne budynków, stolarki okienne i drzwiowe.

Sublimit: 3 000 zł na jeden lokal, z zastrzeżeniem sumy gwarancyjnej w wys. 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

C. *Klauzula przepięć*

Mówi, że ochroną będą objęte szkody w prywatnym mieniu osób trzecich powstałe na skutek upalenia się przewodu 0 w instalacji budynku, za której stan techniczny odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony (Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej).

Sublimit: 3 000 zł na jeden lokal, z zastrzeżeniem sumy gwarancyjnej w wys. 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”

#### **Pytanie nr 160.**

Prosimy o dodatkowe informacje dotyczące działalności Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) czy załącznik „rejestr majątku ZGM - wykaz budynków” obejmuje wszystkie nieruchomości, którym zarządza lub administruje ZGM? Jeśli nie, to prosimy o uzupełnienie tego rejestru o brakujące budynki, lokale

- 2) czy ZGM faktycznie administruje lub zarządza nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych, jak wynika to z definicji osoby trzeciej pkt 2? Jeśli tak, to:
- a) czy ZGM ma podpisane umowy o zarządzanie nieruchomościami ze spółdzielni mieszkaniowymi i z którymi (prosimy o ich listę)
  - b) iloma budynkami i lokalami spółdzielni mieszkaniowych administruje lub zarządza ZGM (prosimy o dołączenie wykazu budynków wraz z ich wiekiem oraz ilością lokali w budynku)
  - c) czy ZGM posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości i z jaką wysokością sumy gwarancyjnej
  - d) ilu pracowników ZGM zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych, jakie mają oni doświadczenie w tym zakresie, jakie przygotowanie zawodowe?
  - e) prosimy o potwierdzenie, że niniejsze dobrowolne ubezpieczenie OC ma obowiązywać tylko w zakresie nieobjętym systemem ubezpieczeń obowiązkowych, w szczególności obowiązkowym ubezpieczeniem OC zarządcy nieruchomości. Jeśli Zamawiający tego nie potwierdza, to prosimy o doprecyzowanie zakresu ochrony w ubezpieczeniu dobrowolnym
- 3) prosimy o informację, czy ZGM administruje lub zarządza usługowo także nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Jeśli tak, to prosimy o załączenie ich wykazu wraz z podaniem ilości budynków, ich wieku, ilości lokali
- 4) prosimy o podanie wysokości przychodu planowanego za rok 2022 i za rok 2023 z tyt. administrowania lub zarządzania nieruchomościami innymi niż nieruchomości Gminy Legnica
- 5) prosimy o podanie wysokości budżetu (i ewentualnego przychodu) planowanego na rok 2022 i na rok 2023 z tyt. administrowania lub zarządzania nieruchomościami Gminy Legnica.
- 6) prosimy o podanie szkodowości za ostatnie 3 lata z obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości, jeśli ZGM podlega pod to ubezpieczenie.

#### **Pytanie nr 161**

Prosimy o zmianę definicji klauzuli reprezentantów na:

*Klauzula reprezentantów*

*Na podstawie niniejszej klauzuli ogranicza się wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody spowodowane wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność jedynie do reprezentantów Ubezpieczonego. Za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami i statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym oraz dyrektorów lub kierowników ubezpieczonych jednostek organizacyjnych i ich zastępców.*

#### **Pytanie nr 162.**

Prosimy o akceptację postanowień w sprawie szczególnych środków ograniczających, które będą mieć zastosowanie w przypadku wyboru oferty wykonawcy:

- Umowa ubezpieczenia zostaje zawarta pod warunkiem, że nie stoi w sprzeczności z jakimikolwiek sankcjami gospodarczymi, handlowymi, finansowymi, embargiem (listą sankcyjną) lub listą osób podejrzanych o terroryzm, terrorystów lub członków organizacji terrorystycznych, nałożonych przez Radę Bezpieczeństwa Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ), Unię Europejską (UE), Stany Zjednoczone Ameryki Północnej lub inne kraje lub na podstawie innych przepisów prawa, które mają zastosowanie do umowy.
- W przypadku zidentyfikowania, że umowa ubezpieczenia jest sprzeczna z sankcjami, o których mowa powyżej, ubezpieczyciel poinformuje w ciągu 30 dni od wystawienia dokumentu ubezpieczenia o tym, że umowa nie została zawarta, a wystawiony dokument ubezpieczenia jest nieważny lub podejmie działania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym zamrozi lub nie udostępni środków należnych z umowy ubezpieczenia.

#### **Pytanie nr 163.**

Wnosimy o zaktualizowanie szkodowości co najmniej na dzień udzielenia odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców.

#### **Pytanie nr 164.**

Prosimy o informację za jaki okres jest sporządzona szkodowość - co najmniej od jakiego miesiąca i na jaki dzień przedstawiono dane?

#### **Pytanie nr 165.**

Prosimy o opisy następujących szkód:

- Szkodowość - Gmina z jedn.

Data	Wyplata	Rezerwa	Regres	Ryzyko
2022-01-30	100 538,35 zł	0,00 zł	0,00 zł	Kradzież z włamaniem
2022-04-05	29 030,88 zł	0,00 zł	0,00 zł	Kradzież z włamaniem
2020-11-19	36 393,39 zł	0,00 zł	0,00 zł	Mienie od ognia innych zd. losowych
2021-05-13	113 236,06 zł	0,00 zł	0,00 zł	Mienie od ognia innych zd. losowych
2022-01-14	37 862,30 zł	0,00 zł	0,00 zł	Mienie od ognia innych zd. losowych
2022-02-17	24 723,92 zł	0,00 zł	0,00 zł	Mienie od ognia innych zd. losowych

- Szkodowość – ZGM

Data	Wyplata	Rezerwa	Regres	Ryzyko	Przyczyna szkody
2022-09-08	0,00 zł	44 850,21 zł		ŻYWIOŁY	Pożar
2022-01-14	37 862,30 zł	0,00 zł		ŻYWIOŁY	Huragan
2022-02-17	24 723,92 zł	0,00 zł		ŻYWIOŁY	Huragan
2021-05-13	113 236,06 zł	0,00 zł		ŻYWIOŁY	Pożar
2020-11-19	36 393,39 zł	0,00 zł		ŻYWIOŁY	Pożar
2022-01-30	100 538,35 zł	0,00 zł		KRADZIEŻ	Kradzież lub usiłowanie kradzieży
2022-04-05	29 030,88 zł	0,00 zł		KRADZIEŻ	Kradzież lub usiłowanie kradzieży

**Pytanie nr 166.**

Prosimy o wyszczególnienie szkód osobowych w ryzyku OC.

**Pytanie nr 167.**

Prosimy o informacje:

- czy podmioty zgłoszone do ubezpieczenia były w ostatnich 3 latach ubezpieczone (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic;
- czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną?  
W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic,
- czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie;
- jakie franszyzy lub udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat;
- czy w załączonych danych szkodowych przedstawione wypłaty odszkodowań są wartościami po potrąceniu fransyz, udziałów własnych?

**Pytanie nr 168.**

Prosimy o rezygnację z wymogu zatrudnienia na umowę o pracę - usługa ubezpieczenia polega na spełnieniu określonego świadczenia pieniężnego w razie zajścia przewidzianego w umowie wypadku, czynności prowadzone przez wykonawcę nie wymagają stałego zaangażowania osób a jedynie jednostkowego wkładu, a tym samym czynności w zakresie realizacji zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, to prosimy o potwierdzenie, że w tym zakresie obowiązują postanowienia par. 7 wzoru Umowy generalnej dla Pakietu I.

**Pytanie nr 169.**

Dotyczy par. 10 wzoru Umowy generalnej dla Pakietu I – prosimy o dopisanie w ust. 2 „z zastrzeżeniem przypadków określonych w przepisach prawa”.

**Pytanie nr 170.**

Dotyczy SWZ Rozdz. 2 ust. IV Termin realizacji zamówienia – prosimy o korektę zaznaczonego zapisu „*Polisy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów/od wszystkich ryzyk, kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wystawione zostaną dla każdego rodzaju ubezpieczenia obejmując ochroną wszystkie jednostki organizacyjne Zamawiającego na trzy okresy rozliczeniowe określone w Umowie Generalnej*” – zgodnie z pozostałymi postanowieniami SWZ (w tym też załączników) winno być „...na dwa okresy rozliczeniowe...”

**Pytanie nr 171.**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SWZ lub zapytania brokerskiego podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych.

**Pytanie nr 172.**

Prosimy o wskazanie, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) budynki w złym stanie technicznym,
- b) budynki przeznaczone do rozbiórki,
- c) mienie wyłączone z eksploatacji,
- d) pustostany?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o:

- wskazanie ich lokalizacji i sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
- informację czy w tych obiektach zostały odłączone media oraz czy obiekty podlegają okresowemu

monitoringowi.

- Prosimy o wskazanie, które lokalizacje ucierpiały wskutek powodzi, podtopień bądź osunięcia się ziemi w okresie od 1997r. włącznie, oraz w jakim stopniu. Prosimy o wykaz takich zdarzeń i wysokości szkód.
- Prosimy o informacje, jakie działania zostały przedsięwzięte przez Zamawiającego po roku 1997r., celem uniknięcia zagrożenia powodziowego?
- Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek powodzi i podtopień w wysokości 50 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10 000 zł.

**Pytanie nr 173.**

Prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia w treści j/n (w ostateczności z wyższym współczynnikiem):

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy*

*1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 50% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub*

*2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, lub*

*3) nastąpi wzrost wartości sum ubezpieczenia mienia o więcej niż 10% ich wartości początkowej, ponad limit klauzuli automatycznego pokrycia (dotyczy ubezpieczenia mienia i technicznych), lub*

*4) w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taka analogiczna procedura została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji,*

*Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.*

*Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.*

**Pytanie nr 174.**

Prosimy o informację, czy w zgłaszanych do ochrony zasobach znajdują się obiekty o palnej konstrukcji (ściany drewniane bądź dach pokryty materiałem roślinnym np. gont, strzecha).

**Pytanie nr 175.**

Czy zamawiający zgłasza do ochrony ubezpieczeniowej obiekty typu balony czy hale namiotowe? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich jednostkowych wartości.

**Pytanie nr 176.**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia mienia nie są grunty oraz nasadzenia

**Pytanie nr 177.**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia dronów oraz jednostek pływających. Jeżeli jednak tego typu majątek jest zgłaszanych do ochrony ubezpieczeniowej, to prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody powstałe podczas składowania/przechowywania w jednej z ubezpieczonych lokalizacji i z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody powstałe wskutek lub podczas ich lotu/poruszania się po wodzie.

**Pytanie nr 178.**

Prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne. W przeciwnym przypadku wnioskujemy o:

- a) podanie aktualnej wartości ww. kategorii mienia oraz planowanych zmian w okresie realizacji zamówienia,
  - b) informację nt. liczby posiadanych instalacji, miejsca ich zamontowania.
- Charakterystyka obiektu (rok zabudowy/ powierzchnia/ wysokość/ ilość kondygnacji/ podział na strefy pożarowe/ konstrukcja, w tym szczególnie: rodzaj izolacji dachu i ścian osłonowych), zabezpieczenia ppoż. i p/kradzieżowe dla obiektu - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Zielona 7, 59-220 Legnica.

**DODATKOWE ROZSZERZENIA ZAKRESU UBEZPIECZENIA:**

**Pytanie nr 179.**

**1) Maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii:**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odmiennej treści klauzuli j/n?

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:*

1. *Ochroną ubezpieczeniową obejmuje się szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach powstałe w wyniku awarii lub zakłócenia w ich funkcjonowaniu polegającej na gwałtownym ograniczeniu lub uniemożliwieniu jego dalszej eksploatacji lub nagłym zmniejszeniu sprawności wskutek:*
  - *wad odlewniczych i materiałowych, wad projektowych, błędów produkcyjnych i montażowych, złego wykonawstwa,*
  - *błędów w obsłudze, braku umiejętności, niedbalstwa,*
  - *braku wody w kotłach,*
  - *rozdarcia na skutek sił odśrodkowych,*
  - *dostania się jakichkolwiek ciał obcych,*
  - *implozji,*
  - *zaniku zasilania maszyny,*
  - *zwarcia, przepięcia, przetężenie, braku jednej z faz, niewłaściwych parametrów prądu i innych przyczyn elektrycznych – bez związku z wyladowaniami atmosferycznymi.*
2. *Ochrona ubezpieczeniowa może zostać udzielona jedynie w odniesieniu do maszyn i urządzeń, dla których spełnione są następujące warunki:*
  - *zostały zainstalowane w miejscu przeznaczenia,*
  - *są eksploatowane zgodnie z przeznaczeniem,*
  - *wszystkie testy oraz próby wymagane stosownymi przepisami prawnymi i/lub zaleceniami producenta zostały zakończone z wynikiem pozytywnym, a fakt ten został pisemnie potwierdzony przez uprawnioną do takich czynności osobę,*
  - *od daty ich produkcji nie upłynęło więcej niż 10 lat.*
3. *Ochronie ubezpieczeniowej podlegają maszyny lub urządzenia mechaniczne podczas pracy, postoju, rozmontowania w celu czyszczenia, dokonania przeglądu oraz transportu na terenie należącym do*

Ubezpieczającego, lub w trakcie tych wszystkich działań, oraz podczas ponownego montażu z wyłączeniem modernizacji.

4. W uzupełnieniu wyłączeń przewidzianych innymi postanowieniami warunków ubezpieczenia ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w:

- wymiennych częściach i/lub narzędziach ubezpieczonych maszyn, takich jak: kokile, formy odlewnicze, walce deseniowe, wiertła, noże, ostrza i brzeszczoty pił, kamienie,
- częściach, które w wyniku użytkowania i/lub ich naturalnych właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu, takich jak: materiały i wymurówki żaroodporne, ruszty pieców i palenisk, dysze palników, kruszarki młotkowe, przedmioty zrobione ze szkła, porcelany, ceramika, taśmy, liny, druty, łańcuchy, pasy, sita, węże, okładziny, opaski z tkanin i tworzyw sztucznych, szczotki, opony gumowe, media robocze, takie jak smary, paliwa, chłodziwa, katalizatory i tym podobne z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach, które pełnią rolę izolacyjną,
- sprzęcie elektronicznym (wyłączenie to nie dotyczy elektronicznych części maszyn i urządzeń stanowiących ich integralną część),
- generatorach energii elektrycznej i transformatorach o mocy powyżej 1000 kVA oraz w silnikach o mocy powyżej 1000 kW,
- prototypach,
- maszynach i aparatach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem, o ile niedopełnienie obowiązku badań było przyczyną szkody bądź spowodowało zwiększenie jej rozmiaru.

5. Ubezpieczyciel nie odpowiada również za jakiegokolwiek wypadki ubezpieczeniowe:

- za które odpowiedzialna jest zidentyfikowana osoba trzecia: dostawca, producent lub wykonawca usługi, chyba że osoba ta kwestionuje obowiązek poniesienia odpowiedzialności za powstałą szkodę lub nie posiada wystarczających środków na pokrycie szkody. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie, a prawo do roszczeń regresowych wobec sprawcy przechodzi na Ubezpieczyciela,
- spowodowane brakami lub wadami istniejącymi w momencie zawarcia Umowy i znanymi Ubezpieczającemu lub jego przedstawicielom, pod warunkiem, że nie były one znane Ubezpieczycielowi i jego przedstawicielom,
- będące konsekwencją normalnej eksploatacji, w tym spowodowane przez zużycie eksploatacyjne, kawitację, erozję, korozję, rdzę, kamieniem kotłowym, szlamem i innymi osadami, działaniem czynników żrących oraz podobnymi zdarzeniami,
- będące konsekwencją prób i testów, z zastrzeżeniem że ubezpieczeniu podlegają wypadki związane z próbami i testami w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi,
- będące wynikiem zamierzonego przeciążenia, doświadczeń lub eksperymentów,
- działania wszelkiego rodzaju wirusów komputerowych lub ataków hakerskich.

Ponadto prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% szkody, min. 1.000 PLN.

#### **Pytanie nr 180.**

##### **4) Nasadzenia**

Prosimy o wykreślenie punktu w całości, ew. obniżyć limit odpowiedzialności do 50.000 PLN

#### **Pytanie nr 181.**

##### **12) Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto**

Prosimy o wykreślenie punktu w całości.

#### **Pytanie nr 182.**

##### **21) Klauzula technologiczna**

Prosimy o wykreślenie punktu w całości.

#### **Pytanie nr 183.**

##### **22) Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji**

Prosimy o wprowadzenie odmiennej treści:

Zakład ubezpieczeń zobowiązany zostaje do pokrycia szkód w budynkach, budowlach, maszynach, aparatach i urządzeniach oraz mieniu z nim związanych, w lokalizacjach i oddziałach ubezpieczonego, wyłączonych na stałe z eksploatacji na czas powyżej jednego miesiąca z zastrzeżeniem, że:

- a) teren przedsiębiorstwa jest ogrodzony i dozorowany,
- b) maszyny i urządzenia są konserwowane i odłączone od źródeł zasilania,
- c) instalacje ppoż. utrzymywane są w gotowości do użycia.

Ochrona ubezpieczeniowa nie zostaje ograniczona w przypadku wyłączeń z eksploatacji, związanych z przerwami konserwacyjnymi określonymi w planie pracy, na warunkach FLEXA + EC: ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, wichura, powódź, grad, deszcz nawalny, obsunięcie się ziemi, lawina, śnieg, dym, kolizja, zalanie, trzęsienie ziemi.

#### **Pytanie nr 184.**

##### **23) Klauzula ubezpieczenia strajków, rozruchów, i zamieszek**

Prosimy o wprowadzenie odmiennej treści:

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek strajków, zamieszek i rozruchów.
2. Przez strajki, zamieszki i rozruchy rozumie się:
  - 1) działanie grupy pracowników zmierzające do wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych, w tym umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi,
  - 2) działanie osoby lub grupy osób powodujące zakłócenia porządku publicznego,
  - 3) działanie legalnie ustanowionych władz polegające na zapobieganiu lub próbie zapobieżenia działaniom, o których mowa w ppkt 1) i 2), albo ograniczenia ich następstw.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:
  - 1) wyniki z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
  - 2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;
  - 3) szkód pośrednich lub następczych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone także szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem:
  - 1) działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
  - 2) aktów terroryzmu, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych,
  - 3) wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w pkt. 1 i 2,
4. Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na warunkach niniejszej Klauzuli może zostać wypowiedziana w dowolnym momencie trwania umowy ubezpieczenia za pisemnym zawiadomieniem wysłanym drugiej stronie listem poleconym, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia

Ponadto prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości: 10% szkody, min. 1.000 PLN.

#### **Pytanie nr 185.**

#### **33) Klauzula utraconych wpływów z czynszu**

Prosimy o wprowadzenie odmiennej treści:

W przypadku zakłócenia działalności Ubezpieczającego w wyniku powstania wypadku ubezpieczeniowego w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia mienia od ryzyk wszystkich ryzyk, Ubezpieczyciel pokryje wszystkie dodatkowe niezbędne i uzasadnione koszty jakie Ubezpieczający zmuszony będzie ponieść w celu kontynuacji normalnego trybu działalności przedsiębiorstwa.

Pod pojęciem zwiększonych kosztów działalności rozumie się wszystkie koszty, które nie występowały w ramach normalnej działalności Ubezpieczającego przed powstaniem wypadku ubezpieczeniowego i do których powstania przyczynił się pośrednio lub bezpośrednio przedmiotowy wypadek ubezpieczeniowy oraz koszty wynikające w różnicy pomiędzy kosztami danego rodzaju ponoszonymi w trakcie normalnego toku działalności Ubezpieczającego a kosztami tego samego rodzaju, które Ubezpieczający jest zmuszony ponieść po zaistnieniu wypadku ubezpieczeniowego i do których wzrostu w sposób pośredni lub bezpośredni przyczynił się zaistniały wypadek ubezpieczeniowy.

Zakresem ubezpieczenia objęte są w szczególności :

Koszty uwarunkowane długością czasu trwania zakłóceń w prowadzeniu działalności gospodarczej, w szczególności:

- koszty wynikłe z użytkowania, wynajmu urządzeń i pomieszczeń zastępczych,
- koszty wynikłe z zastosowania alternatywnych procedur, metod, procesów produkcji,
- koszty osobowe (koszty dodatkowego zatrudnienia, godzin nadliczbowych, koszty delegacji pracowników, koszty ich zakwaterowania)
- koszty związane z korzystaniem z usług osób trzecich lub wykorzystaniem w prowadzeniu działalności produktów gotowych lub półproduktów wyprodukowanych przez osoby trzecie.

Koszty stałe niezwiązane z czasem trwania zakłóceń w prowadzeniu działalności, w szczególności

- koszty wynikłe z prowizorycznego zainstalowania maszyn i urządzeń,
- koszty transportu, demontażu sprzętu i montażu ponownego,
- koszty przystosowania pomieszczeń,
- koszty przeniesienia produkcji do innego miejsca, w tym do innego zakładu będącego w posiadaniu ubezpieczającego

Okres odszkodowawczy: 6 miesięcy

Franszyza redukcyjna: 3 dni.

**Pytanie nr 186.**

**36) Klauzula 72 godzin**

Prosimy o wprowadzenie odmiennej treści:

*Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanowiły, że seria zdarzeń szkodowych powstałych na skutek jednego kataklizmu:*

1. wichura,
2. deszcz nawalny,
3. grad,
4. śnieg,
5. powódź,
6. zapadnięcie się ziemi niespowodowane działalnością człowieka,
7. osunięcie się ziemi niespowodowane działalnością człowieka,

*w ciągu następujących po sobie kolejnych 72 godzin, traktowana jest jako jedno zdarzenie i jest potrącana jedna franszyza redukcyjna, określona w polisie.*

**Pytanie nr 187.**

**37) Klauzula katastrofy budowlanej**

Prosimy o wprowadzenie odmiennej treści:

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:*

1. *Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.*
2. *Z odpowiedzialności ubezpieczyciela wyłączone są szkody:*
  - 1) *wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,*
  - 2) *w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, będących w jej trakcie lub też wyłączonych z eksploatacji, a także mieniu tam zgromadzonym.*
  - 3) *która powstała na skutek lub do której przyczyniły się niewłaściwe warunki eksploatacji w szczególności rozumiane jako zbyt duże obciążenie, przeróbki niezgodne z zasadami budowlanymi, braki w remontach i bieżącym utrzymaniu.*
3. *O ile ochrona ubezpieczeniowa określona w umowie obejmuje także niewypracowany zysk brutto, uznaje się, że ww. limit jest limitem łącznym dla szkód polegających na uszkodzeniu mienia (PD) i utracie zysku (BI).*

*Franszyza redukcyjna: 10% szkody, min. 1.000 PLN.*

**Pytanie nr 188.**

Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej co najmniej w wysokości 500 PLN w każdej szkodzie, dla ryzyk:

- ogniowych
- kradzieżowych
- sprzętu elektronicznego,
- we wszystkich ubezpieczeniach odpowiedzialności cywilnej.

**Pytanie nr 189.**

Klauzule obligatoryjne i fakultatywne dla Pakietu I

W odniesieniu do Klauzuli samolikwidacji małych szkód - obligatoryjnej prosimy o modyfikację treści na:

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 10 000 zł na dzień jej powstania, Ubezpieczony lub Ubezpieczający ma prawo, po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela, do samodzielnej likwidacji takiej szkody, przedstawiając ubezpieczycielowi komplet dokumentacji w postaci:

-druku zgłoszenia szkody (zawierającego datę wystąpienia szkody, przyczynę powstania szkody (najbardziej prawdopodobny powód jej powstania), krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody, szacunkową wartość szkody)

-wykazu uszkodzonego mienia,

-dokumentacji fotograficznej.

Po dokonaniu naprawy/odtworzeniu mienia do stanu sprzed szkody, Ubezpieczony lub Ubezpieczający dostarczy do Ubezpieczyciela oprócz w/w dokumentacji, niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania dokumenty, tj.:

-kosztorys naprawy bądź fakturę z kosztorysem/specyfikacją za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody

(faktury naprawy lub zakupu),

-inne dokumenty, żądane przez ubezpieczyciela wskazane przez zakład ubezpieczeń.

Powyższe postanowienia w żadnym przypadku nie zwalniają Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego od obowiązku zgłoszenia Ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody, nie ograniczają prawa Ubezpieczyciela do całkowitej lub

częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku jeśli roszczenie okaże się nieuzasadnione. Zastrzega się iż w trakcie trwania samolikwidacji szkody przez ubezpieczonego, w razie powzięcia informacji o przekroczeniu wartości 10 000 zł, do dalszej likwidacji szkody wymagane jest zawiadomienie ubezpieczyciela i uzyskanie jego zgody.

**Pytanie nr 190.**

W odniesieniu do Klauzuli szybkiej likwidacji szkód - fakultatywnej, prosi o modyfikację treści na:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód w mieniu, którego przywrócenie do pracy jest konieczne dla normalnego prowadzenia działalności Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na następny dzień roboczy przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję - bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

**ZATWIERDZAM**

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Marek Białowąs**

(Sekretarz Miasta)