

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja kaplicy cmentarnej wraz z zapleczem na cmentarzu komunalnym przy ul. Wrocławskiej” - etap II roboty w budynku dawnego prosektorium.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Plac Słowiański 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Legnica
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-220
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-561558e1-2a81-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00424244/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-11-04 12:23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00228284/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja kaplicy cmentarnej wraz z zapleczem na cmentarzu komunalnym przy ul. Wrocławskiej” - etap II roboty w budynku dawnego prosektorium.
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje renowację budynku dawnego prosektorium w ramach ww. zadania inwestycyjnego w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, polegające m.in. na:

- a) wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej w części piwnicznej zespołu zabudowy,
- b) wymianie pokrycia dachu wraz z instalacją odgromową,
- c) wykonaniu badań stratygraficznych,
- d) renowacji pomieszczeń piwnicznych i nadziemia,
- e) renowacji / wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) pracach elewacyjnych,
- g) wymianie wentylatorów dachowych oraz montaż nowoprojektowanych,
- h) wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z wyposażeniem opraw w źródła światła typu LED.

Zgodnie z załączoną dokumentacją tj. Rozdział Nr 4 siwz „Dokumentacja”, projektem umowy – Rozdział 3 siwz.

UWAGA:

Etap I - Renowacja kaplicy cmentarnej wraz z krematorium i łącznikiem do prosektorium - w trakcie realizacji.

Zadanie finansowane i rozliczane zgodnie z umową zawartą pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) oraz Miastem Legnica.

3.9.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2022-09-26

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Architektoniczno-Budowlana Restauracji Zabytków "ARCHITEKTON" Leszek Peljan, Leszek Link Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 693-10-04-641

4.3.3.) Ulica: ul. Rynek 4a

4.3.4.) Miejscowość: Głogów

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1594677,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00302350/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-09-26

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

pismo Wykonawcy z 10.03.2022r. ws. wprowadzenia na budowę kierownika robót budowlanych oraz na podstawie protokołu konieczności nr 1 z 10.03.2020r. wraz z załączonym kosztorysem na roboty dodatkowe 10.12.2020r., zgodnie z §13 ust. 4 umowy oraz z Warunkami zmian w umowie: pkt 7,

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. w § 6 ust. 3 umowy dodaje się lit. d) "d). kierownika robót w branży budowlanej w osobie Leszek Peljan".

2. w § 13 ust. 2 umowy na końcu dodaje się zdania:

"wprowadza się roboty dodatkowe o wartości 14354,35 zł brutto, co stanowi 0,9% wynagrodzenia początkowego.

Ustala się łączne wynagrodzenie wstępne na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę 1609031,85 zł brutto (słownie złotych: jeden milion sześćset dziewięć tysięcy trzydzieści jeden 85/100), w tym podatek VAT 300875,88 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć 88/100)".

3. W § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. warunki płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę:

a) zapłatę faktur przejściowych do 90% zaawansowania robót, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z czego:

- w 2021r. do wysokości 80000,00 zł brutto, w 2022r. do wysokości 1529031,85 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 14354,35

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych siłami własnymi

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 11 ust1 umowy otrzymuje brzmienie: "1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: roboty budowlane na kwotę 659965,90 zł netto. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 - Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego".

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych siłami własnymi

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 11 ust1 umowy otrzymuje brzmienie: "1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: roboty budowlane na kwotę 665444,65 zł netto. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 - Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego".

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wynikające z protokołów konieczności: nr 2 z 13.04.2022r. , nr 3 z 12.07.2022r. nr 4 z 12.07.2022r. wraz z załącznikami kosztorysami na roboty zmniejszające, zamienne i dodatkowe, zgodnie z § 13 ust. 4 umowy oraz Warunkami zmian w umowie: pkt 2 lit. b), pkt 3 lit. d) i pkt 7,

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: " 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: roboty budowlane na kwotę 678111,62 zł netto. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 - Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom.
2. W § 13 ust. 2 umowy na końcu dodaje się zdania: " 2. Wprowadza się roboty zmniejszające, zmienne oraz dodatkowe o wartości łącznej 15580,36 zł brutto(...), w tym roboty dodatkowe na kwotę 54388,10 zł brutto. Łączną wartość robót dodatkowych wraz z robotami, o których mowa w Aneksie nr 1 z 23.03.2022r. wynosi 68742,45 zł, co stanowi 4,31% wynagrodzenia początkowego. Ustala się łączne wynagrodzenie wstępne na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę 1624612,21 zł brutto (...), w tym podatek VAT 303789,28 zł (...)."

5.4.6.) Wartość zmiany: 15580,36

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1609031,85 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy