

Protokół 36/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki,
które odbyło się 14 lipca 2022 r. w trybie stacjonarnym

Posiedzenie prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki Jan Szynalski. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu kworum otworzył obrady (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

(Nieobecni usprawiedliwieni – Łukasz Laszczyński, Piotr Niemiec)

Przewodniczący poinformował, że wszyscy członkowie Komisji otrzymali porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiału nt. „Analiza stanu gospodarki odpadami w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości za rok 2021”.
4. Omówienie informacji nt. „Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy, w kontekście ustawy o gospodarce nieruchomościami”.
5. Omówienie Informacji nt. przygotowania placówek edukacyjnych na nowy rok szkolny (planowane i nieplanowane remonty, modernizacje).
6. Omówienie materiału nt. „Stan realizacji budżetu na rok 2022 w zakresie remontów i inwestycji, z uwzględnieniem procesów przetargowych na zadania z realizacją w późniejszym terminie”.
7. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
8. Omówienie korespondencji.
9. Sprawy różne.

Zastępca Prezydenta Krzysztof Duszkiewicz poprosił o zmianę porządku obrad tak, aby pkt 5 i 6 zostały omówione na początku.

Radni nie wnieśli uwag do prośby o zmianę porządku obrad.

Nowy porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiału nt. „Stan realizacji budżetu na rok 2022 w zakresie remontów i inwestycji, z uwzględnieniem procesów przetargowych na zadania z realizacją w późniejszym terminie”.
4. Omówienie Informacji nt. przygotowania placówek edukacyjnych na nowy rok szkolny (planowane i nieplanowane remonty, modernizacje).
5. Omówienie materiału nt. „Analiza stanu gospodarki odpadami w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości za rok 2021”.
6. Omówienie informacji nt. „Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy, w kontekście ustawy o gospodarce nieruchomościami”.
7. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
8. Omówienie korespondencji.
9. Sprawy różne.

Komisja przyjęła zaproponowany porządek przez aklamację.

AD. 2 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO POSIEDZENIA KOMISJI

Radni nie wnieśli uwag do protokołu.

Komisja przyjęła protokół przez aklamację.

AD. 3 MATERIAŁ NT. „STAN REALIZACJI BUDŻETU NA ROK 2022 W ZAKRESIE REMONTÓW I INWESTYCJI, Z UWZGLĘDNIENIEM PROCESÓW PRZETARGOWYCH NA ZADANIA Z REALIZACJĄ W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE”. –

pismo Zastępcy Prezydenta Krzysztofa Duszkiewicza z dnia 6 lipca 2022 r.
Nr IM.0012.4.2022 (załącznik nr 2 do protokołu).

Pani Grażyna Litwin – dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich, pokrótce omówiła przedłożony materiał.

Radny Ignacy Bochenek zapytał o remonty, które odbędą się w legnickich placówkach oświatowych trakcie wakacji.

Pani Grażyna Litwin odpowiedziała, że od marca trwa termomodernizacja Zespołu Szkół Budowlanych, do końca sierpnia zostaną wykończone wszystkie dachy, zostanie przeniesiona sieć internetowa oraz nastąpi przegląd instalacji centralnej.

Radny Bochenek zapytał czy budynek zostanie wyciszony.

Pani Litwin odpowiedziała, że nie ma w planach specjalnych zabiegów wyciszających, ponieważ nowe okna oraz termomodernizacją wystarczająco wyciszą budynek dydaktyczny.

Drugim realizowanym zadaniem jest przebudowa boiska przy SP 7, której zakres obejmuje remont powierzchni oraz remont szatni.

Radny Bochenek zapytał o wymianę systemu przeciwpożarowego w SP 4.

Pan Zbigniew Rutka, zastępca dyrektora Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu, odpowiedział, że w tej chwili nie ma środków na modernizację systemu przeciwpożarowego a system dotychczasowy działa i nie ma pilnej potrzeby jego wymiany.

Radny Andrzej Lorenc zapytał dlaczego remont basenu „Bąbelek” ma trwać aż 18 miesięcy.

Pani Grażyna Litwin odpowiedziała, że remont będzie zaawansowany. Wymieniane będą wszystkie niecki oraz cała technologia. Do tego wydłużone są terminy dostaw materiałów.

Radna Joanna Śliwińska-Lokaj zapytała o remonty w ramach programu integracji społeczności romskiej.

Pani Bożena Czerwińska, dyrektor wydziału Infrastruktury Komunalnej wyjaśniła, że Program ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych – przygotowano 5 lokali, które zostały wyremontowane przy udziale środków rządowych i przekazane do zamieszkania.

Radna Śliwińska-Lokaj zapytała czy lokale te są potem monitorowane.

Pan Janusz Hawryluk, dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej powiedział, że w mieszkaniach co roku dokonywane są przeglądy instalacji grzewczych i gazowych, więc mieszkania są sprawdzane i monitorowane.

Radna Śliwińska-Lokaj zapytała o likwidację basenu przy ul. Radosnej.

Zastępca Prezydenta Krzysztof Duszkiewicz odpowiedział, że przebudowa obiektu niesłaby za sobą wielkie koszty i nie jest to opłacalne.

Radny Arkadiusz Baranowski zapytał o koszty utrzymania Centrum Kultury i Nauki Witelon.

Przewodniczący Komisji Jan Szynalski postanowił wprowadzić ten temat do porządku obrad Komisji w październiku – poprosił Zastępcę Prezydenta o przygotowanie materiału na ten temat. Odbędzie się także wizja lokalna w tym miejscu.

AD. 4 INFORMACJA NT. PRZYGOTOWANIA PLACÓWEK EDUKACYJNYCH NA NOWY ROK SZKOLNY (PLANOWANE I NIEPLANOWANE REMONTY, MODERNIZACJE) –

pismo Zastępcy Prezydenta Krzysztofa Duszkiewicza z dnia 4 lipca 2022 r. Nr OKS.0012.2.1.2022.II (załącznik nr 3 do protokołu).

Radny Arkadiusz Baranowski zapytał kiedy zostanie wymieniona wykładzina w przedszkolach.

Pan Zbigniew Rutka odpowiedział, że budżet jest ograniczony i tam gdzie jest to niezbędne wykładzina jest wymieniana.

AD.5 MATERIAŁ NT. „ANALIZA STANU GOSPODARKI ODPADAMI W ZAKRESIE ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2021” –

pismo Zastępcy Prezydenta Jadwigi Zienkiewicz z dnia 23 maja 2022 r. Nr GOS..0012.1.2022.VIII (załącznik nr 4 do protokołu).

Pani Marzena Kubicka-Kowalczyk, Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska i Gospodarowania Odpadami, opowiedziała w skrócie o przedłożonym materiale.

Przewodniczący Komisji Jan Szynalski zapytał czy planowany jest częstszy wywóz odpadów wielkogabarytowych.

Pani Marzena Kubicka-Kowalczyk powiedziała, że przeprowadzone zostały kalkulacje i zwiększenie nie byłoby rentowne, co skutkowałoby zwiększeniem opłat za wywóz odpadów.

Radny Ignacy Bochenek zapytał o:

- wydolność PSZOKów,
- liczbę postępowań wszczętych w sprawie złej segregacji odpadów,
- godziny funkcjonowania PSZOKów,
- ilość zlikwidowanych dzikich wysypisk w tym roku.

Powiedział też o konieczności utworzenia trzeciego punktu PSZOK.

Pani Kubicka-Kowalczyk powiedziała, że nie ma w budżecie środków na budowę dodatkowego punktu PSZOK.

Pani Bożena Czerwinska odpowiedziała, że w tym roku usunięto już 2 tony odpadów pochodzących z dzikich wysypisk.

- Przewodniczący Komisji zawniósł o wniesienie tematu dzikich wysypisk do porządku sesji Rady Miejskiej.

Wniosek poddany został pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów – za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.
Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

- Radny Ignacy Bochenek zawniósł o inicjatywę uchwałodawczą dotyczącą utworzenia 3 punktu PSZOK.

Wniosek poddany został pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów – za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.
Wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

- Radny Ignacy Bochenek zawniósł o zmiany godzin funkcjonowania PSZOK-ów w Legnicy wskazując, że obecnie PSZOK-i otwarte są w godzinach od 8 do 16 i mieszkańcy nie mają jak z nich korzystać, ponieważ sami są w tym czasie w pracy.

Wniosek poddany został pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów – za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- Radny Ignacy Bochenek zawniósł o zobowiązanie Straży Miejskiej do przeprowadzania w mieście częstszych kontroli pod kątem ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Wniosek poddany został pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów – za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Wniosek stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

AD. 6 INFORMACJA NT. „SPRZEDAŻ KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W OPARCIU O WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA LEGNICY, W KONTEKŚCIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI”.

- pismo Zastępcy Prezydenta Jadwigi Zienkiewicz z dnia 13 czerwca 2022 r. Nr GN.RSiD.0014.2.5.2022.IV (załącznik nr 8 do protokołu).

Radny Ignacy Bochenek zapytał czy ulica Kwiatowa została już całkowicie wyludniona.

Pan Janusz Hawryluk, dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, odpowiedział że proces wyludnienia jest w toku.

Przewodniczący Komisji Jan Szynalski postanowił wprowadzić temat „Analiza mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z jednym niesprzedanym mieszkaniem pod kątem przyspieszenia sprzedaży tych lokali” do porządku obrad Komisji w listopadzie – poprosił Dyrektora Hawryluka o przygotowanie materiału na ten temat.

Radni nie wnieśli więcej uwag do informacji.

Komisja przyjęła Informację do akceptującej wiadomości.

AD. 7 ZAOPINIOWANIE MATERIAŁÓW SESYJNYCH

- **Sprawozdanie z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2021-2025” (druk XLVI/1),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła materiał do akceptującej wiadomości.

- **Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Legnicy za rok 2021 (druk XLVI/2),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Radny Ignacy Bochenek wystąpił z wnioskiem o nieprzyjęcie sprawozdania z powodu jego nierzetelności.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów za – 3, przeciw – 0, wstrzymał się – 1.

Komisja negatywnie zaopiniowała Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Legnicy za rok 2021.

- **Projekt uchwały w sprawie średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Legnica na rok szkolny 2022/2023 (druk 1/XLVI),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej (druk 2/XLVI),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 3, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

- **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2021-2025 (druk 3/XLVI),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli wzniesienia pomnika Księcia Henryka II Pobożnego w punkcie centralnym Placu Słowiańskiego w Legnicy (druk 4/XLVI),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni.

Radny Arkadiusz Baranowski zapytał, kto zapłaci za budowę pomnika.

Radny Andrzej Lorenc odpowiedział, że budową pomnika zajmie się powołana do tego Fundacja, a według wcześniejszych ustaleń fundament pod pomnik postawić ma Urząd Miasta.

Pan Arkadiusz Baranowski powiedział, że bezsensowne jest wydawanie środków na budowę fundamentu, kiedy nie ma funduszy na budowę pomnika.

Radny Ignacy Bochenek przypomniał, że projekt wskazywał konkretną lokalizację pomnika i nie można zmieniać planu zagospodarowania trakcie robót budowlanych. Zapytał także ile pieniędzy na budowę pomnika zebrała fundacja.

Pan Andrzej Lorenc powiedział, że pomnik ma być zlokalizowany pod Zespołem Szkół Ekonomicznych, a w planie rewitalizacji i wizualizacji nowego Placu Słowiańskiego pomnik nie został uwzględniony nigdzie.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 0, przeciw – 2, wstrzymało się od głosu – 1, nie oddał głosu - 1 ***Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

• **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej (druk 5/XLVI),**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 3, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

• **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej i w kształceniu na odległość oraz zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego (druk 6/XLVI).**

(materiał stanowi załącznik do protokołu sesji Rady z dn. 25 lipca 2022 r.)

Materiał otrzymali wszyscy radni. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał Projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

AD. 8 OMÓWIENIE KORESPONDENCJI

Brak korespondencji do omówienia.

AD. 9 SPRAWY RÓŻNE

Brak spraw różnych.

Porządek obrad został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym oraz zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zakończył obrady Komisji.

Protokół sporządziła:
Marta Kowalczyk

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki**

Jan Szynalski