

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Edytę Kałuzińską, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnika DL INVEST GROUP XXXIV Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali z funkcji usługowej (budynek usług kurierskich) na funkcję magazynowo – logistyczną wraz z budową parkingów, dojazdów do parkingów w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali z funkcji usługowej (budynek usług kurierskich) na funkcję magazynowo – logistyczną wraz z budową parkingów, dojazdów do parkingów w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.
 2. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 3. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. Wody opadowe lub roztopowe z dachów obiektów, miejsc postojowych i dróg dojazdowych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, retencjonować i odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi warunkami od zarządcy sieci.

5. Prowadzić okresowe przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej.

UZASADNIENIE

Pani Edyta Kałuzińska, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnik DL INVEST GROUP XXXIV Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice, wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali z funkcji usługowej (budynek usług kurierskich) na funkcję magazynowo – logistyczną wraz z budową parkingów, dojazdów do parkingów w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Edytę Kałuzińską i mgr inż. Krzysztofa Kos (kwiecień 2022 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
- *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej. Teren działki o nr ew. 64/3, obr. Nowa Wieś oznaczony jest symbolem 4PU. Zgodnie z ww. planem miejscowym jednostka 4PU to tereny produkcyjno – usługowe. Z analizy wniosku i dokumentacji do niniejszej decyzji wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.24.2022.XVII z dnia 8 czerwca 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się

z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21.06.2022 r. poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 7 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 11.07.2022 r.), znak WR.ZZŚ.1.435.88.2022.JS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak WOOŚ.4220.489.2022.SD.2 z dnia 28 lipca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 95/22 z dnia 28 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 01.08.2022 r.), znak ZNS.9022.4.36.2022.JF.6232 również wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.24.2022.XVII z dnia 4 sierpnia 2022 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 5 sierpnia 2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję w południowej części jest zabudowany istniejącą halą I wraz z powierzchniami utwardzonymi. Hala I to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowo żelbetowej z płaskim dachem. Konstrukcja główna budynku wykonana jest ze słupów żelbetowych prefabrykowanych, a konstrukcja dachu jest stalowa. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne (elektryczne, wodno – kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, gazowej, centralnego ogrzewania i teletechniczne). Teren przedsięwzięcia jest aktualnie użytkowany jako obiekt usługowy – budynek usług kurierskich.

Najbliższe otoczenie obszaru inwestycji stanowią:

- od strony północnej, zachodniej i wschodniej – niezagospodarowane nieużytki, porośnięte drzewami i krzewami, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo – usługową;
- od południa – ul. Gniewomierska, a za nią zabudowa przemysłowo – usługowa (betoniarnia, zakład produkcji kostki brukowej).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3, obr. Nowa Wieś m. Legnica – hali I, z dotychczasowego przeznaczenia (budynek usług kurierskich) na funkcję magazynowo – logistyczną. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 41 720 m². Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi: 7798,7 m², w tym:

- hala I wraz z częścią socjalno - biurową - 5974,02 m²;
- wartownia - 18,30 m²;
- pompownia - 17,50 m²;
- zbiornik ppoż - 69,40 m²;
- wiaty kurierskie - 1719,48 m².

W wyniku realizacji planowanej inwestycji łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych będzie wynosić ok. 17 900 m², w tym:

- parkingi z drogą dojazdową - 14500 m²;
- place manewrowe, inne dojazdy i utwardzenia, dojazd i utwardzenie do instalacji LNG – ok. 3000 m²;
- chodniki - ok. 400 m².

W ramach realizacji przedsięwzięcia powstaną parkingi wraz z dojazdami i towarzyszącą infrastrukturą. Liczba miejsc postojowych wynosi obecnie 131 i zwiększy się do 321 miejsc parkingowych.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania hali I zakłada się prowadzenie typowej działalności magazynowo – logistycznej, w szczególności przyjmowanie paczek, przesyłek i towarów, sortowanie, magazynowanie oraz wysyłka. Paczki, przesyłki i towary będą przywożone samochodami dostawczymi lub samochodami ciężarowymi. Rozładunek i załadunek towarów będzie odbywać się w bramach dostawczo - załadunkowych za pomocą wózków widłowych, wózków paletowych, ręcznie lub innymi powszechnie stosowanymi metodami. Inwestor zakłada, że w hali I mogą być magazynowane i konfekcjonowane również produkty i towary o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze, produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii

gospodarczej, produkty AGD, możliwe farmaceutyki wraz z małymi chłodniami, czy inne wyroby i produkty niepowodujące zagrożenia wybuchem i niereagujące z wodą. Towary będą przechowywane w szczelnych opakowaniach i magazynowane na europaletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. Dopuszcza się możliwość lokalizacji na części planowanej powierzchni nieuciążliwych zakładów usługowych i produkcyjnych takich jak np.: naprawa sprzętu AGD, usługi krawieckie, montaż z gotowych elementów, poligrafia (bez użycia rozpuszczalników organicznych), produkcja elementów z tworzyw sztucznych, produkcja opakowań, produkcja mebli, obróbka mechaniczna metali i tworzyw itp. Ww. działalności, zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie stanowią rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*. W przypadku, kiedy planowana działalność produkcyjna w przedmiotowym centrum logistycznym stanowić będzie działalność mogącą zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określoną w ww. rozporządzeniu, konieczne będzie uzyskanie odrębnej decyzji administracyjnej.

W okresie realizacji planowanej inwestycji występować będą uciążliwości dla środowiska o charakterze przejściowym. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dochodzić do emisji hałasu związanej z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów oraz wykonywanymi pracami ziemnymi. Do najbardziej uciążliwych pod względem emisji hałasu będą należały prace związane z transportem poszczególnych elementów i ich montażem. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, a emitowany hałas będzie przejściowy. Oddziaływania te będą krótkotrwałe, odwracalne i ustąpią z chwilą zakończenia prac.

Realizacja inwestycji nie będzie także istotnym źródłem zanieczyszczeń ze względu na skalę planowanego zamierzenia (wykonanie głównie powierzchni utwardzonych) oraz przewidzianą technologię prac. Nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w czasie prac realizacyjnych będzie praca silników, prace ziemne oraz prace spawalnicze. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Powstające w trakcie budowy odpady będą zbierane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Plac budowy zostanie wyposażony w szczelne toalety przenośne dla pracowników, które obsługiwane będą przez firmę specjalistyczną odpowiedzialną za ich serwis oraz regularne opróżnianie. Istniejąca hala jest zasilana w wodę wodociągową z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego. Jako źródło zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zostaną wykorzystane nadziemne hydranty przeciwpożarowe oraz zbiornik ppoż, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej.

W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ścieków, odpadów oraz hałasu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe i ścienna, skraplacze klimatyzacji, agregaty prądotwórcze, ruch pojazdów oraz obiekt kubaturowy - hala I. Praca w obiekcie będzie trzyzmianowa - od poniedziałku do niedzieli przez

365 dni w roku. Prognozowane natężenie ruchu pojazdów będzie kształtowało się na poziomie: 280 pojazdów osobowych, 174 pojazdów dostawczych oraz 67 pojazdów ciężarowych na dobę. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 415 m na północny wschód od granicy inwestycji. Z analizy przedstawionej w dokumentacji sprawy wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu na tereny chronionych akustycznie zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą poruszające się po terenie inwestycji pojazdy, źródła ogrzewania w postaci kotłów gazowych, promienników gazowych, a także akumulatornie do ładowania wózków widłowych. W warunkach awaryjnych (brak prądu) włączane będą agregaty prądotwórcze. Agregaty będą również obsługiwać pompy ppoż. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie od 1 do 3 agregatów prądotwórczych. Przeprowadzona analiza oddziaływania na powietrze atmosferyczne, wykazała iż analizowane przedsięwzięcie nie powinno przekraczać dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu, o których mowa w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87)*.

W analizie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza uwzględniono oddziaływanie skumulowane z planowanym obiektem kubaturowym w granicach niniejszego przedsięwzięcia (hala II - niebędąca przedmiotem wniosku) oraz z przedsięwzięciami i obiektami infrastrukturalnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Hala I jest zasilana w wodę wodociągową z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego. W związku z powyższym nie są konieczne dodatkowe prace w tym zakresie. Ścieki socjalno - bytowe w związku z eksploatacją przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane w ilości ok. 18,55 m³/d (6770 m³/rok) poprzez istniejący układ kanalizacji wewnątrzzakładowej do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów obiektów, miejsc postojowych i dróg dojazdowych odprowadzane będą grawitacyjnie poprzez studnie oraz separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do żelbetowego zbiornika retencyjno – przepływowego wyposażonego w pompownie. Następnie przewodem tłocznym poprzez studnię rozprężającą do głównej studni zbiorczej betonowej, zlokalizowanej na terenie Inwestora i trafiają finalnie do kanalizacji deszczowej. Zbiornik retencyjno – przepływowy jest obiektem istniejącym o pojemności 800 m³. Zbiornik jest wyposażony dla bezpieczeństwa w regulator przepływu. Separator ropopochodnych z osadnikiem również są obiektami istniejącymi. Inwestor uzyskał warunki przyłączenia i odbioru wód deszczowych z terenu działki nr 64/3, obr. Nowa Wieś. Ponadto Inwestor uzyskał uzgodnienie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu działki.

Funkcjonowanie obiektu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane selektywnie i magazynowane w wyznaczonych miejscach (w pojemnikach/kontenerach), a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania. Odpady niebezpieczne gromadzone będą wyłącznie w wyznaczonych miejscach hali (hala posiada zmywalną, wielowarstwową posadzkę, zawierającą m. in. folię izolacyjną). Wytwarzane odpady będą odbierane wyłącznie przez firmy posiadające stosowne pozwolenia.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych należy stwierdzić, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno - błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie użytków ekologicznych, tj. Trzciniowisko przy ul. Gniewomierskiej oraz Trzciniowisko przy ul. Miejskiej, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8 km. Dodatkowo inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 8 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na obszarze przekształconym, a także wskazane w *KIP* rozwiązania chroniące środowisko, tj. m. in.: zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez ich osłonięcie za pomocą odpowiednich materiałów, zakaz składowania materiałów budowlanych w obrębie korony, regularne kontrolowanie wykopów pod kątem obecności drobnych zwierząt czy ogrodzenie terenu inwestycji w taki sposób, aby nie stanowił bariery dla małych zwierząt, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000 oraz ww. użytki ekologiczne i różnorodności biologiczną.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żurawek o kodzie JCWP PLRW600017138874. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) – JCWP Żurawek została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wziął również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy *o oś* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Edyta Kałuzińska
Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340