

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**INFORMACJA**

**o wynikach finansowych i działalności spółek  
z udziałem Gminy  
w 2021r.**

**Legnica, wrzesień 2022 r**

Według stanu na 31 grudnia 2021r. działalność prowadziło 9 spółek prawa handlowego z kapitałowym udziałem Gminy Legnica, w tym:

- 4 spółki z jednoosobowym udziałem Gminy,
- 5 spółek, w których udział Gminy w kapitale zakładowym wynosi poniżej 50 %.

Majątek Gminy wyrażony w akcjach i udziałach wymienionych niżej spółek prawa handlowego wynosił **174.201.870,00zł**. Udział kapitałowy Gminy w poszczególnych spółkach przedstawiał się następująco:

Lp.	Nazwa spółki	udział Gminy w kapitale zakładowym	
		kwota (zł)	%
1.	Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Legnicy	17.618.020,00	100,00
2.	Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy	75.495.300,00	100,00
3.	Strefa Aktywności Gospodarczej sp. z o. o. w Legnicy	13.915.350,00	100,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o. o. w Legnicy	43.114.000,00	100,00
5.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" sp. z o. o. w Kamiennej Górze	23.269.500,00	31,89
6.	Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy	394.000,00	1,09
7.	Rolno – Przemysłowy Rynek Hurtowy „Giełda Hurtowa” S.A. w Legnicy	175.700,00	5,79
8.	TVL sp. z o. o. w Lubinie	20.000,00	0,40
9.	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy sp. z o. o. we Wrocławiu	200.000,00	1,09

W ustawowym terminie, tj. do 30 czerwca br. zgromadzenia wspólników (walne zgromadzenia) dokonały podsumowania swojej działalności w 2021r. Ocenione zostały ich wyniki finansowe oraz podjęto uchwały absolutoryjne w odniesieniu do członków zarządów i członków rad nadzorczych spółek.

W spółkach ze 100% udziałem Gminy funkcję zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia), zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, sprawuje Prezydent Miasta.

Sprawozdania finansowe i sprawozdania zarządów wszystkich spółek z udziałem Gminy, za wyjątkiem spółki TVL sp. z o.o. w Lubinie, zostały poddane badaniu biegłych rewidentów. Opinie i raporty biegłych, jak również oceny rad nadzorczych, zostały przedłożone zgromadzeniom wspólników (walnym zgromadzeniom).

Objaśnienia do wskaźników ekonomicznych zawartych w informacji:

Nazwa wskaźnika	J.m	Treść wskaźnika	Objaśnienia
wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	$\frac{\text{majątek obrotowy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	określa stopień pokrycia zobowiązań bieżących majątkiem obrotowym – optymalny 1,5 - 2
wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	$\frac{\text{majątek obrotowy} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	określa możliwość spłaty zobowiązań w oparciu o łatwo dostępne środki – optymalny 1
wskaźnik finansowego pokrycia aktywów	%	$\frac{(\text{kapitał własny} + \text{rezerwy długoterminowe}) \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	określa udział kapitałów własnych w finansowaniu majątku
rentowność netto sprzedaży	%	$\frac{\text{zysk(strata) netto} \times 100}{\text{przychody ze sprzedaży produktów, materiałów i towarów}}$	określa udział zysku w przychodzie ze sprzedaży – wzrost świadczy o poprawie efektów finansowych uzyskanych ze sprzedaży
wskaźnik produktywności majątku	%	$\frac{\text{przychody ogółem} \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	określa stopień efektywności wykorzystania majątku
szybkość obrotu należności	dni	$\frac{\text{należności z tyt. dostaw i usług} \times 365}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów}}$	wzrost wskaźnika oznacza trudności w egzekwowaniu należności
szybkość spłaty zobowiązań	dni	$\frac{\text{zobowiązania z tytułu dostaw i usług} \times 365}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}$	określa zdolność do regulowania zobowiązań

## I. LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W LEGNICY

Przedmiotem działania Spółki, podobnie jak w poprzednich latach, było przede wszystkim:

- 1) oczyszczanie miasta i gospodarka odpadami,
- 2) zagospodarowanie terenów zielonych,
- 3) zarządzanie cmentarzami komunalnymi i usługi pogrzebowe,
- 4) konserwacja i naprawa sygnalizacji świetlnej znajdującej się na drogach kołowych publicznych,
- 5) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z nawierzchnią przy budowie dróg, ulic i innych tras dla pieszych i zmotoryzowanych,
- 6) administrowanie i utrzymanie Schroniska dla bezdomnych zwierząt.

Działalność gospodarcza prowadzona była poprzez następujące jednostki:

- Zakład Zagospodarowania Odpadów,
- Zakład Oczyszczania Miasta,
- Zakład Usług Komunalnych:
  - Dział – Cmentarze Komunalne,
  - Dział – Zieleni Miejskiej,
  - Dział – Schronisko dla bezdomnych zwierząt,
- Zakład Inżynierii Miejskiej, od kwietnia 2021 został przeniesiony do Zakładu Oczyszczania Miasta
- Dział Inwestycji i Nieruchomości.

Spółka w 2021r. administrowała nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica:

- Cmentarz Komunalny - ul. Wrocławska 124,
- Cmentarz Komunalny - ul. Zielna,
- Cmentarz Komunalny dla miasta Legnica w Jaszkanie.

**Kapitał zakładowy LPGK** wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r. wynosił 17.618.020,00 zł i dzielił się na 28.882 udziały o wartości nominalnej 610,00 zł każdy udział.

Spółką kierował jednoosobowy Zarząd. **Średnioroczne zatrudnienie** wynosiło 246 osób i było wyższe o 3 osoby w porównaniu z poprzednim rokiem. **Przeciętne miesięczne wynagrodzenie** kształtowało się na poziomie 4.744,00 zł.

### 1.1 Sytuacja finansowo – ekonomiczna (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	dynamika 2021/2020
Przychody ogółem, w tym	36.890,9	36.010,6	47 274,3	60 614,4	128
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	35.238,7	34.444,9	46.737,7	58.629,9	125



Koszty ogółem, w tym	37.193,0	36.649,1	49 302,9	60.046,8	122
koszty działalności operacyjnej	35.882,5	35.335,6	46.228,9	57.916,4	125
<b>Zysk ze sprzedaży</b>	<b>-643,8</b>	<b>-890,7</b>	<b>508,8</b>	<b>713,5</b>	<b>140</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>-330,3</b>	<b>-725,5</b>	<b>50,1</b>	<b>578,6</b>	<b>1.155</b>
Aktywa ogółem	51.460,1	72.872,5	71.345,0	71.034,8	99
Kapitał własny, w tym:	18.911,7	18.186,2	18.236,3	18.814,9	103
kapitał zakładowy	17.618,0	17.618,0	17.618,0	17.618,0	100
Należności krótkoterminowe	3.928,2	8.062,4	6.039,2	7.309,0	121
Zobowiązania długoterminowe	5.295,0	6.403,2	6.754,5	4.867,9	72
Zobowiązania krótkoterminowe	5.973,1	24.984,5	8.970,6	10.087,1	112
Nakłady inwestycyjne	1.042,6	4.259,0	5.174,2	1.829,5	35

**Wartość aktywów** Spółki na koniec roku wynosiła 71.034,8 tys. zł. W porównaniu z poprzednim rokiem była niższa o 310,3 tys. zł, tj. o 0,4 %. Zmiany aktywów wynikały ze:

- spadek wartości aktywów trwałych o 2.435,7 tys. zł, tj. o 3,8 % w związku ze spadkiem wartości środków trwałych,
- wzrost wartości majątku obrotowego o 2 125,5 tys. zł, tj. o 26,5 %, co związane jest ze wzrostem wartości należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych.

Powyższe zmiany spowodowały zmiany w strukturze majątku, w której aktywa trwałe stanowiły 85,7 % (w 2020r. – 88,7%), obrotowe 14,3% (w 2020r. – 11,3%).

Natomiast w wykazanych w bilansie **źródłach finansowania majątku** :

- kapitał własny wzrósł w 2021r. o 578,6 tys. zł,
- stan zobowiązań długoterminowych w porównaniu do roku poprzedniego zmalał o 1.886,6 tys. zł,
- stan rezerw na zobowiązania wzrósł w porównaniu z poprzednim rokiem o 52,1 tys. zł.

W finansowaniu majątku Spółki wzrósł udział kapitałów własnych. W 2021r. wraz z rezerwami utworzonymi na przyszłe zobowiązania, finansował 53,0 % aktywów (w 2020r. wskaźnik ten wynosił 50,6%)

W 2021 r. Spółka osiągnęła **przychody ogółem** w wysokości 60 614,4 tys. zł, wykazując 28,2 % wzrost w stosunku do poprzedniego roku. **Przychody ze sprzedaży** stanowiły 96,7 % przychodów ogółem.

Przychody z zakładu zagospodarowania odpadów stanowiły największy 52,1 % udział w przychodach ze sprzedaży, zakład oczyszczania miasta 34,7 %, 12,1% przychodów ze sprzedaży wygenerował zakład usług komunalnych, 0,7 % zakład inżynierii miejskiej, 0,4 % zakład inwestycji i nieruchomości.

Wyższe były również koszty poniesione przez Spółkę w 2021r. **Koszty ogółem** poniesione w wysokości 60.046,8 tys. zł w porównaniu do roku 2020 wzrosły o 21,8 %.

**Koszty działalności operacyjnej** były wyższe o 25,3% w porównaniu z rokiem poprzednim.

Pozostałe koszty operacyjne zmalały o 28,8% w porównaniu z 2020 rokiem.

Spółka osiągnęła na działalności gospodarczej dodatni wynik finansowy 578,6 tys. zł, na który składa się :

- zysk ze sprzedaży w wysokości 713,5 tys. zł,
- zysk na pozostałej działalności operacyjnej wynoszący 102,6 tys. zł,
- strata na działalności finansowej w wysokości – 248,6 tys. zł.

Rok 2021 LPGK zamknęło **zyskiem netto w wysokości 578,6 tys. zł.**

Na dzień bilansowy Spółka miała 7.309,0 tys. zł **należności krótkoterminowych**. Stan należności był wyższy o 21,0 % od 2020 roku. Biegły nie stwierdził sald przedawnionych lub umorzonych. Odpis aktualizujący wartość należności w 2021 roku wyniósł 466,2 tys. zł.

Niższe były **zobowiązania** Spółki wykazane w bilansie na koniec roku, w których:

a/ **zobowiązania krótkoterminowe** wynoszące 10.087,1 tys. zł wzrosły o 12,41 %, najwyższy wzrost wystąpił w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

b/ **zobowiązania długoterminowe** wynoszące 4.867,9 tys. zł były niższe o 27,1 %; dotyczą kredytów i pożyczek, których okres spłaty przypada po 2021r.

Biegły nie stwierdził nieprawidłowości w regulowaniu przez Spółkę zobowiązań.

## 1.2 Podstawowe wskaźniki analityczne

Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	zmiana 2021 r.
Wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	1,6	0,4	0,9	1,0	0,1
Wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	1,4	0,4	0,8	0,9	0,1
Wsk. Finansowego pokrycia aktywów	%	69,3	47,2	44,7	48,6	3,9
Rentowność netto sprzedaży	%	-0,9	-2,1	0,1	1,0	0,9
Wskaźnik produktywności majątku	%	71,7	49,4	66,3	85,3	19,0
Szybkość obrotu należnościami	dni	24	27	38	34	-4
Szybkość spłaty zobowiązań	dni	18	147	15	26	11

Analiza wielkości i wskaźników ekonomicznych Spółki wskazuje na występowanie w roku 2021 następujących tendencji:

- wskaźniki płynności finansowej Spółki w 2021r, uległy poprawie z 0,9 w 2020 roku do poziomu 1,0 w 2021 co świadczy o poprawiającej się zdolność Spółki do regulowania bieżących zobowiązań bieżącymi aktywami;
- wzrost wskaźnika rentowności z 0,1 w 2020 roku do 1,0 w 2021 roku świadczy o poprawie wysokości kosztów działalności w stosunku do przychodów, co pokazuje osiągnięty zysk w 2021r.;
- wzrost wskaźnika produktywności majątku oznacza pożądaną poprawę produktywności na jednostkę majątku;

- wyższy wzrost przychodów w stosunku do wzrostu należności spowodował spadek wskaźnika ściągalsności należności. Wskaźnik rotacji należności wyniósł 34 dni był krótszy o 4 dni od 2020r.;
- wydłużył się okres regulowania zobowiązań przez Spółkę z 15 dni w 2020r. do 26 dni w 2021r.

### 1.3 Inwestycje

Nakłady **inwestycyjne** poniesione przez Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w roku 2021 wyniosły 1.829.476,62 zł. Spółka rozbudowała system CCTV RIPOK umożliwiający przekazywanie danych w zakresie zagospodarowania odpadów ze Spółki do gmin oraz zakupiła kolejne pojazdy ciężarowe typu śmieciarki, bramowiec, hakowiec oraz jeden pojazd elektryczny – MELEX - karawan. Poniesione zostały również nakłady na unowocześnianie i doposażanie posiadanego sprzętu we wszystkich zakładach Spółki. Powyższe zadania realizują cele nadrzędne jakimi są ograniczenie niskiej emisji transportowej w Legnicy oraz zwiększenie efektywności systemu gospodarowania odpadami, w ramach unowocześniania taboru pojazdów do odbioru odpadów komunalnych.

### 1.4 Podsumowanie

Zgromadzenie Wspólników, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego LPGK za 2021r. i dokonaniu oceny działania Spółki, podjęło uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r.,
- przekazanie zysku netto na pokrycie straty z lat ubiegłych,
- zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021r.,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej.

## 2. LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI S.A. W LEGNICY

Spółka w 2021 roku realizowała w szczególności zadania w zakresie:

- produkcji i sprzedaży wody na zaopatrzenie ludności i innych odbiorców,
- eksploatacji sieci wodociągowej, urządzeń poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, eksploatacji sieci kanalizacyjnej,
- wykonywania usług w zakresie:
  - technologii wody i ścieków,
  - instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - analiz wody i ścieków.

Kapitał zakładowy LPWiK S.A. na koniec roku 2021 wynosił 75.495.300,00 zł i dzielił się na 754.953 akcje o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja.

Zarząd Spółki pracował w składzie jednoosobowym. **Przeciętne zatrudnienie** w ilości 268 osób, było niższe o 5 osób w porównaniu z 2020r. **Średniomiesięczne wynagrodzenie** w roku 2021 wynosiło 6.136,00 zł.

### 2.1 Sytuacja finansowo – ekonomiczna (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	dynamika 2021/2020
Przychody ogółem	56.282,1	58.496,2	62.140,8	64.153,6	103
w tym					
przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	52.448,5	54.938,5	55.018,9	58.247,4	106
Koszty ogółem	55.824,6	57.255,7	60.947,0	63.458,4	104
w tym					
koszty działalności operacyjnej	51.122,2	54.925,5	57.662,6	59.292,6	103
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1.326,3</b>	<b>13,0</b>	<b>-2.387,2</b>	<b>-1.045,2</b>	<b>56</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>578,6</b>	<b>851,2</b>	<b>1.287,0</b>	<b>668,9</b>	<b>52</b>
Aktywa ogółem	207.294,7	215.741,0	220.503,8	220.841,8	100
Kapitał własny	139.965,1	140.737,8	141.943,6	142.525,4	100
w tym					
kapitał zakładowy	75.495,3	75.495,3	75.495,3	75.495,3	100
Należności krótkoterminowe	5.454,4	4.690,1	4.781,8	4.922,7	103
Zobowiązania długoterminowe	20.333,1	20.728,8	22.409,3	20.312,0	91
Zobowiązania krótkoterminowe	12.245,7	9.532,7	8.560,4	9.214,9	108
Nakłady inwestycyjne	19.967,7	19.194,0	13.203,4	7.604,9	58



**Majątek** LPWiK S.A. w 2021r. wynosił 220.841,8 tys. zł zwiększył się o 338,0 tys. zł. tj. o 0,15 %, w tym:

a) aktywa trwałe zmalały o 2.451,0 tys. zł, tj. o 1,2%, główny spadek wystąpił w pozycji środki trwałe,

b) aktywa obrotowe wzrosły o 2.789,0 tys. zł, tj. o 14,9 %, głównie wzrost wystąpił w pozycji inwestycje krótkoterminowe.

Struktura aktywów Spółki nie uległa zmianie, udział aktywów trwałych wynosił 90,2 %, udział aktywów obrotowych 9,8 %.

**Po stronie pasywów** bilansu wpływ na zwiększenie sumy bilansowej wynoszącej miał wzrost pozycji rezerwy na zobowiązania oraz zobowiązania wobec pozostałych jednostek związane z zaciągniętymi pożyczkami na realizację inwestycji. Kapitał własny wzrósł o kwotę 581,9 tys. zł. do wysokości 142.525,4 tys. zł. Jego udział w finansowaniu majątku Spółki utrzymał się na poziomie 64,5 %.

Z rachunku zysków i strat wynika, że Spółka uzyskała w ciągu roku **przychody ogółem** w wysokości 64.153,6 (62.140,8 tys. zł – 2020), w porównaniu do roku poprzedniego wyższe o 3,2 %. **Przychody ze sprzedaży**, które stanowiły 90,0 % przychodów ogółem, wzrosły o 5,4 %. Przychody te uzyskane zostały:

- ze sprzedaży wody w wysokości 25.715,3 tys. zł, wzrost o 2 % ,
- z odprowadzania ścieków w wys. 30.864,2 tys. zł, wzrost o 6 % ,
- z pozostałej sprzedaży w wys. 1.180,2 tys. zł, wzrost o 76 % .

Spółka sprzedała ogółem 5.589,3 tys. m<sup>3</sup> wody. Ilościowo sprzedaż wody w 2021r. zmalała o 48,9 tys. m<sup>3</sup> w porównaniu do 2020r. Sprzedaż wody wzrosła w grupach przemysł i pozostali odbiorcy w porównaniu do 2020 roku, dla gospodarstw domowych oraz gmin sprzedaż spadła. Wzrosła o 37,2 tys. m<sup>3</sup> ilość ścieków odprowadzonych przez LPWiK S.A. Od wszystkich odbiorców odebrano w sumie 4.867,4 tys. m<sup>3</sup> ścieków.

Poniesione przez Spółkę w 2021r. **koszty ogółem** wyniosły 63.458,4 tys. zł (60.947,0 - 2020), w porównaniu z rokiem 2020 były wyższe o 4,1 %.

**Koszty działalności operacyjnej** wynoszące 59.292,4 tys. zł stanowiły 93,4 % kosztów ogółem, wzrosły o 2,8 % w stosunku do poprzedniego roku, za wyjątkiem pozycji zużycie materiałów i energii oraz pozostałe koszty, które w porównaniu z poprzednim rokiem zmalały. Najwyższy procentowy wzrost wystąpił w pozycjach amortyzacja o 7% oraz podatki i opłaty o 5%

W układzie kalkulacyjnym poniesione koszty na działalności operacyjnej przedstawiają się następująco:

- koszty zaopatrzenia w wodę - 26.165,6 tys. zł, spadek o 1 % ,
- koszty odprowadzania ścieków - 31.819,3 tys. zł, wzrost o 5 % ,
- koszty związane ze świadczeniem pozostałych usług – 820,2 tys. zł, wzrost o 76%.

Porównanie uzyskanych przychodów i poniesionych kosztów na działalności podstawowej wykazuje, że Spółka osiągnęła:

- stratę w zakresie zaopatrzenia w wodę w wysokości 450,3 tys. zł,

- stratę w zakresie odprowadzania ścieków w wysokości 955,1 tys. zł,
- zysk na pozostałych usługach w wysokości 360,0 tys. zł.

**Strata na sprzedaży** wyniosła -1.045,2tys. zł, w 2020 roku strata ze sprzedaży wynosiła 2.387,2 tys. zł. Na wynik finansowy na działalności gospodarczej ponadto wpływ miały:

- zysk z pozostałej działalności operacyjnej w wysokości 2.250,3 tys. zł,
- strata poniesiona na działalności finansowej w wysokości 509,8 tys. zł. wynikająca głównie z kosztów zaciągniętych zobowiązań finansowych.

W 2021r. działalność LPWiK zamknęła się **zyskiem netto w wysokości 668,8 tys. zł**, niższym w porównaniu z rokiem poprzednim o 48,0 %.

**Saldo należności** na koniec roku wynosiło 4.922,7 tys. zł, było wyższe o 3 % w stosunku do roku poprzedniego. Kwota ta nie obejmuje należności trudno ściągalnych, na które Spółka utworzyła odpis aktualizujący stan należności. Ogółem na koniec roku stan należności objętych odpisem wynosił 675,6 tys. zł, w tym dokonany w 2021r. – 111.0 tys. zł.

**Zobowiązania krótkoterminowe** w kwocie 9.214,9 tys. zł, były wyższe o 7,7 % od zobowiązań na koniec 2020r. Główną pozycję stanowiły zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz dotyczące kredytów i pożyczek. Biegły nie stwierdził nieprawidłowości w regulowaniu przez Spółkę zobowiązań.

**Zobowiązania długoterminowe** na koniec 2021r. wyniosły 20.312,1 tys. zł, były niższe w stosunku do roku poprzedniego o 2.097,3 tys. zł, dotyczyły kwot pożyczek i kredytu przypadających do spłaty po 2021r.

## 2.2 Podstawowe wskaźniki analityczne

Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	zmiana 2021r.
Wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	1,6	1,9	2,2	2,3	0,1
Wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	1,5	1,6	1,9	0,9	0,0
Wsk. finansowego pokrycia aktywów	%.	69,5	67,0	66,5	67,4	0,9
Rentowność netto sprzedaży	%	1,1	1,6	2,3	1,2	-1,1
Wskaźnik produktywności majątku	%	27,2	27,1	28,2	29,0	0,8
Szybkość obrotu należnościami	dni	28	25	26	26	0
Szybkość spłaty zobowiązań	dni	46	29	22	20	-2

Wskaźniki charakteryzujące działalność Spółki i jej sytuację finansową za 2021r. w porównaniu z poprzednim rokiem wskazują na dobrą, stabilną sytuację finansową Spółki, w szczególności:

- wskaźniki płynności finansowej były wyższe w porównaniu z poprzednim rokiem i przekroczyły wartość optymalną, wartość wskaźnika płynności ogólnej wynosiła 2,3 przy optymalnej 1,5 – 2;
- niewielka zmiana wskaźnika finansowego pokrycia aktywów oznacza utrzymanie poziomu finansowania majątku kapitałem własnym;
- wskaźniki rentowności w 2021r. są dodatnie i niższe od ubiegłego roku, co związane jest z niższym zyskiem w porównaniu z 2020 rokiem, został utrzymany na racjonalnym poziomie;

- Wskaźnik rotacji należności wyniósł 26 dni, nie zmienił się w stosunku do poprzedniego roku;
- Poprawiła się wartość wskaźnika spłaty zobowiązań o 2 dni w porównaniu do 2020 roku.

### 2.3 Inwestycje

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka poniosła **nakłady inwestycyjne w wysokości 7.604,9 tys. zł**, w tym na inwestycje w zakresie:

- 1/ urządzeń wodociągowych na kwotę 4.977,0 tys. zł. Najwyższe środki zostały wydatkowane na budowę instalacji fotowoltaicznej oraz z budowę sieci w ul. Nasiennej/Hangarowej,
- 2/ urządzeń kanalizacyjnych na kwotę 2.627,9,0 tys. zł. Najważniejsze inwestycje to m. in.: budowa bloku biologicznego oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie Osiedla Rzemieślnik – z włączeniem do systemu tłoczenia ścieków gminy Kunice.

W 2021r. wystąpiły łącznie 102 awarie sieci wodociągowej, mniej niż przed rokiem o 6. Wszystkie były bezzwłocznie usuwane. Jakość wody i ścieków była systematycznie badana. w 2021 roku nie stwierdzono przekroczeń parametrów, wynikających z obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

### 2.4 Podsumowanie:

Walne Zgromadzenie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki w 2020r. oraz raportem biegłego i opinią Rady Nadzorczej podjęło uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2021r. oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki,
- podziale zysku netto w kwocie 668,9 tys. zł w następujący sposób:
  - kwota 68,9 tys. zł - na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
  - kwota 600,0 tys. zł - na kapitał zapasowy Spółki na realizację inwestycji sieciowych,
- przyjęciu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej.

### 3. STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ SP. Z O.O. W LEGNICY

W 2021r. Spółka prowadziła działalność zgodnie z umową Spółki oraz wpisem do KRS. Działalność ta obejmowała realizację zadań wynikających z zawartych z Gminą umów o zarządzanie i administrowanie terenami Gminy Legnica, w tym:

- prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych,
- pozyskiwanie inwestorów zainteresowanych działalnością gospodarczą na terenie Strefy,
- wynajmowania i dzierżawienia obiektów,
- prowadzenie spraw i dokumentacji dotyczących byłego lotniska,
- prowadzenie zadania inwestycyjnego w zakresie przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą,
- podejmowanie innych przedsięwzięć uzgodnionych z właścicielem.

**Kapitał zakładowy** SAG wg stanu na 31.12.2021r. wynosił 13.915.350,00 zł, obejmował 26.010 udziały o wartości nominalnej 535 zł każdy udział.

Spółką kierował jednoosobowy Zarząd. **Przeciętne zatrudnienie** wynosiło 10 osób i było o 3 osoby wyższe od poprzedniego roku, a **średniomiesięczne wynagrodzenie** wynosiło 5.274 zł.

#### 3.1 Sytuacja finansowo – ekonomiczna (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	dynamika 2021/2020
Przychody ogółem	2.707,4	2.755,7	2.605,7	4.466,1	171
w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2.507,1	2.614,7	2.533,9	4.405,5	174
Koszty ogółem	2.561,5	2.529,8	2.319,9	4.004,4	173
w tym koszty działalności operacyjnej	2.325,4	2.417,9	2.276,4	3.745,2	165
<b>Zysk ze sprzedaży</b>	<b>181,7</b>	<b>192,7</b>	<b>260,7</b>	<b>660,3</b>	<b>253</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>124,1</b>	<b>198,1</b>	<b>260,9</b>	<b>414,1</b>	<b>159</b>
Aktywa ogółem	16.914,2	17.433,6	29.164,2	40.151,0	138
Kapitał własny	16.553,0	17.088,9	17.648,7	18.398,3	104
w tym kapitał zakładowy	13.077,5	13.416,2	13.716,3	14.051,8	102
Należności krótkoterminowe	167,8	212,6	923,0	486,6	53
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	19.899,6	-
Zobowiązania krótkoterminowe	361,2	316,9	11.509,1	1.799,3	16
Nakłady inwestycyjne	118,0	256,2	218,9	191,4	87



**Sytuacja majątkowa** SAG-u w ciągu roku uległa poprawie, bilans sporządzony na 31.12.2021r. wykazywał wzrost sumy bilansowej o 37,7 % w porównaniu z rokiem poprzednim. Zmiany wystąpiły również w strukturze bilansu po stronie aktywów i pasywów. Aktywa trwałe zwiększyły się o 12.370,3 tys. zł, główny wzrost wystąpił w pozycji środki trwałe, co związane jest z zakończeniem inwestycji związanej z budową basenów przy ul. Stromej. Natomiast aktywa obrotowe zmalały o 1.383,5 tys. zł, najwyższy spadek wystąpił w pozycji inwestycje krótkoterminowe.

Zmieniła się także struktura kapitałów Spółki. Wzrosła wartość kapitału własnego o 749,6 tys. zł. Natomiast stan zobowiązań i rezerw na zobowiązania na koniec 2021 roku był wyższy niż w roku poprzednim o 10.237,2 tys. zł. W wyniku powyższych zmian udział kapitału własnego w finansowaniu majątku Spółki zmalał z 60,5 % do 45,8%.

Z rachunku zysków i strat wynika, że **przychody ogółem** osiągnięte w 2021r. w wysokości 4.466,1 tys. zł, były o 71,4 % wyższe od uzyskanych rok wcześniej. **Przychody z działalności podstawowej** Spółki wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem o 73,6 % i wyniosły 4.405,5 tys. zł.

**Pozostałe przychody operacyjne** były o 0,7 % niższe w porównaniu z rokiem poprzednim, różnica wystąpiła w pozycji inne przychody operacyjne oraz aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.

Spółka poniosła w 2021r. **koszty ogółem** w wysokości 4.004,4 tys. zł, w porównaniu z poprzednim rokiem, wyższe o 72,6%.

**Koszty poniesione na działalności operacyjnej** wynosiły 3.745,2 tys. zł, wzrosły o 64,5%, co związane było ze wzrostem wszystkich kosztów rodzajowych, w wyniku uruchomienia w 2021 roku pierwszego po przebudowie sezonu basenów przy ul. Stromej.

Pozostałe koszty operacyjne wzrosły o 44,6% w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (odpisy aktualizacyjne należności wobec kontrahentów).

Na wynik finansowy SAG-u za 2021r. składa się :

1/ zysk ze sprzedaży w kwocie 660,3 tys. zł (w 2020r. 260,7 tys. zł)

2/ strata na pozostałej działalności operacyjnej w kwocie 7,2 tys. zł (w 2020r. 16,2 tys. zł)

3/ strata na działalności finansowej 191,4 tys. zł.

Rok 2021 Spółka zamknęła **zyskiem netto w wysokości 414,1 tys. zł**, wyższym niż w 2020r. o 58,7 %.

**Saldo należności** na dzień bilansowy wynosiło 486,6 tys. zł. Główną pozycję 309,8 tys. zł stanowiły należności z tyt. dostaw i usług. Odpisy aktualizujące stan należności Spółki w 2021r. wyniosły 218,8 tys. zł.

**Stan zobowiązań krótkoterminowych** w wysokości 1.799,3 tys. zł na koniec roku był niższy w porównaniu ze stanem roku poprzedniego. Wystąpiły **zobowiązania długoterminowe** w wysokości 19.899,6 tys. zł. Główną pozycję stanowiła emisja dłużnych papierów wartościowych.

### 3.2 Podstawowe wskaźniki analityczne

Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	zmiana 2021 r.
Wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	7,3	10,3	0,5	2,7	2,2
Wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	7,3	10,3	0,5	2,7	2,2
Rentowność netto sprzedaży	%	5,0	7,6	10,3	9,5	-0,8
Wsk. finansowego pokrycia aktywów	%	97,9	98,0	60,5	45,8	-14,7
Wskaźnik produktywności majątku	%	16,0	15,8	8,9	11,1	2,2
Szybkość obrotu należnościami	dni	24	28	36	26	-10
Szybkość spłaty zobowiązań	dni	8	23	277	39	-238

Sytuacja ekonomiczna Spółki w 2021r. w porównaniu do roku ubiegłego, wyrażająca się w uzyskanych wielkościach i wskaźnikach, charakteryzuje się m. in.:

- spadkiem wskaźnika rentowności netto sprzedaży z 10,3 w 2020 roku do 9,45 w 2021r., które odzwierciedlają relacje przychodów i zysku netto, wartość wskaźnika jest wyższa od racjonalnego poziomu wynoszącego 1,0;
- wzrosły wskaźniki płynności finansowej, w wyniku zmniejszenia stanu zobowiązań krótkoterminowych spowodowanych przeniesieniem zobowiązań związanych z emisją obligacji na zobowiązania długoterminowe, oba wskaźnik przekroczyły poziom optymalny;
- wskaźnik obrotu należności, wyniósł 26 dni i był o 10 dni krótszy w porównaniu z rokiem 2020, natomiast wskaźnik rotacji zobowiązań poprawił się w związku z emisją papierów dłużnych, które w 2021 roku obciążą zobowiązania długoterminowe znacząco zmniejszając zobowiązania krótkoterminowe.

### 3.3 Inwestycje

Spółka w ramach działalności inwestycyjno-remontowej wykonała m. in., remont dachów, czyszczenie elewacji, wymianę części stolarki okiennej, wymianę pieca gazowego, na łączną kwotę 191,4 tys. zł.

Największą inwestycją realizowaną w 2021 roku była budowa odkrytego aquaparku przy ulicy Stromej w Legnicy. Inwestycja obejmowała przeprowadzenie prac remontowych istniejących budynków oraz budowę nowych, a przede wszystkim przebudowę basenu i wyposażenie w nowoczesne urządzenia.

### 3.4 Podsumowanie

Zgromadzenie Wspólników dokonując oceny działalności SAG i jej wyników finansowych w 2020r. podjęło następujące uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r.,
- przeznaczeniu zysku netto za 2021r. na kapitał zapasowy Spółki,
- przyjęciu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2021r.,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej.

#### 4. MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE SP. Z O.O. W LEGNICY

Spółka w 2021r. zajmowała się głównie świadczeniem usług przewozowych z zakresu transportu pasażerskiego na terenie Legnicy oraz na terenie gmin: Kunice, Miłkowice i Prochowice. Świadczenia wykonywane były w oparciu o zawarte umowy. Spółka uzyskiwała również przychody z działalności pomocniczej, w tym: badań technicznych pojazdów, napraw warsztatowych, przewozów okazjonalnych, reklamy, przewozu osób niepełnosprawnych, usług parkingowych oraz z wynajmu pomieszczeń.

**Kapitał zakładowy** MPK na dzień 31.12.2021r. wynosił 43.114.000 zł i dzielił się na 86.228 udziałów po 500 zł każdy.

Zarząd MPK, podobnie jak w latach ubiegłych, pracował w jednoosobowym składzie. W roku 2021 liczba pracowników osiągnęła **średnioroczny poziom zatrudnienia** 207,81 etatów, w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił spadek o 5,33 etatu. Natomiast **średnie wynagrodzenie** pracowników MPK ukształtowało się na poziomie 4 863 zł.

##### 4.1 Sytuacja finansowo – ekonomiczna (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	dynamika 2021/2020
Przychody ogółem	24.848,4	29.233,6	25.846,4	29.929,8	116
w tym					
przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	24.333,4	26.144,7	23.406,9	26.552,6	113
Koszty ogółem	27.515,4	29.191,7	27.255,3	29.780,5	109
w tym					
koszty działalności operacyjnej	27.180,3	28.603,8	26.771,0	29.324,7	110
<b>Strata ze sprzedaży</b>	<b>-2.846,8</b>	<b>-2.459,1</b>	<b>-3.364,0</b>	<b>-2.772,1</b>	<b>18</b>
<b>Strata/Zysk netto</b>	<b>-2.667,0</b>	<b>-2,9</b>	<b>-1.408,8</b>	<b>149,3</b>	<b>1.043</b>
Aktywa ogółem	34.940,1	34.560,3	32.027,3	32.355,5	101
Kapitał własny	17.509,2	17.086,7	15.677,9	15.827,2	101
w tym					
kapitał zakładowy	43.114,0	43.114,0	43.114,0	43.114,0	100
Należności krótkoterminowe	2.652,7	1.183,5	1.342,8	1.617,1	120
Zobowiązania długoterminowe	8.661,3	8.514,6	7.356,6	6.149,7	84
Zobowiązania krótkoterminowe	4.554,9	4.569,4	4.693,6	6.009,1	128
Nakłady inwestycyjne	691,0	133,0	1.089,9	1.208,0	111

W porównaniu z rokiem poprzednim stan posiadania Spółki zwiększył się o 328 tys. zł, tj. o 1 %, w tym:

- wartość aktywów trwałych** zmalała o 492,6 tys. zł tj. o 1,9 %; wynika to z umorzenia wartości aktywów;

b) **wartość aktywów obrotowych** wzrosła o 821 tys. zł, tj. o 14,5 %; wynika to głównie ze wzrostu wartości inwestycji i należności krótkoterminowych.

Zmianie uległa struktura aktywów, w 2021r. zmalał udział aktywów trwałych w majątku Spółki z 82,3 % do 80,0 %, w takim samym stopniu wzrósł udział aktywów obrotowych i na koniec roku wynosił 20,0 %.

**Źródłem finansowania** aktywów Spółki w 48,9 % (w 2020r – 49,0%) był kapitał własny. Wartość kapitału własnego na koniec roku wynosiła 15.827,2 tys. zł, wzrosła o 149,3 tys. zł.

Udział zobowiązań w finansowaniu majątku Spółki nie uległ zmianie w stosunku do poprzedniego roku i wynosił 51,1 %.

W 2020r. Spółka uzyskała **przychody ogółem** w wysokości 29.929,8 tys. zł, wyższe o 15,8 % w porównaniu z poprzednim rokiem.

**Przychody z usług komunikacyjnych** (sprzedaż podstawowa) stanowiły 85,9 % (w 2020 roku 87,6%) przychodów ogółem i były wyższe o 3.075,1 tys. zł, tj. o 13,6 % od uzyskanych w roku poprzednim, w tym:

- przychody ze sprzedaży biletów wzrosły o 2.572,2 tys. zł, tj. o 39,3 %. Ilościowo sprzedaż biletów wzrosła o 29,7 % w stosunku do roku poprzedniego. W grupie biletów jednonprzejazdowych Spółka sprzedała o 518,3 tys. biletów więcej. W grupie biletów okresowych wzrost sprzedaży wyniósł 18,8 tys. szt.,
- dopłata Gminy Legnica do kosztów wozokilometrów w wysokości 16.399,8 tys. zł, była wyższa o 496,5 tys. zł.

**Z działalności pomocniczej** Spółka uzyskała przychody wyższe o 8,9 % niż przed rokiem.

W strukturze przychodów ogółem, przychody uzyskane z działalności pomocniczej stanowiły 2,8 %, w 2020r. 3,0%.

Wyższe były koszty działalności Spółki. **Koszty ogółem** na koniec roku wynosiły 29.780,5 tys. zł, były o 9,3 % wyższe od kosztów poniesionych w poprzednim roku.

**Koszty rodzajowe** stanowiły 98,5 % kosztów ogółem, w porównaniu do roku poprzedniego wzrosły o 2.553,8 tys. zł, tj. 9,5 %, wzrost kosztów wystąpił w pozycji usługi obce o 23,4% .

Najwyższy wartościowo koszt dla Spółki to wynagrodzenia, które stanowią 55,4% wszystkich kosztów Spółki. Koszty osobowe wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem o 947,1 tys. zł, tj. o 6,1 %.

Średni koszt oleju napędowego wzrósł z 3,28 w 2020r. do 3,94 zł/l w 2021r.

Wartość usług obcych wzrosła o 483,3 tys. zł w porównaniu do 2020r. tj. o 23,4%. Główną przyczyną było wprowadzenie od 1 stycznia 2021r. wyższej minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych, co spowodowało wzrost kosztów wynagrodzeń z kontroli opłat w autobusach, usług porządkowych oraz ochrony obiektów.



**Rachunek zysków i strat za rok 2021 zamyka się zyskiem netto w kwocie 149,3 tys. zł, na który składa się:**

- strata na sprzedaży w wysokości 2.722,1 tys. zł,
- zysk na pozostałej działalności operacyjnej 3.252,8 tys. zł,
- strata na działalności finansowej 331,4 tys. zł.

Strata skumulowana na koniec roku wynosiła 27.287,2 tys. zł i przewyższała o 5.729,8 tys. zł sumę kapitału rezerwowego, zapasowego i połowy kapitału podstawowego, w związku z czym, zgodnie z art. 233 ksh Zgromadzenie Wspólników było zobligowane do podjęcia uchwały w sprawie dalszego funkcjonowania Spółki.

**Saldo należności krótkoterminowych** na koniec roku wynosiło 1.617,1 tys. zł, było wyższe niż w poprzednim roku o 274,3 tys. zł. Główne pozycje stanowiły należności z tytułu podatków, dotacji, ceł i ubezpieczeń społecznych zdrowotnych oraz innych świadczeń.

**Stan zobowiązań krótkoterminowych** wykazanych w bilansie na koniec roku był wyższy o 1.315,5 tys. zł, tj. o 28,0 %. Na koniec roku zobowiązania Spółki wynosiły 6.009,1 tys. zł. Największą wartość stanowią zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

**Zobowiązania długoterminowe** wynosiły 6.149,7 tys. zł były niższe o 16,4 % od roku poprzedniego, a wynikają z zawartej na 10 lat umowy na dzierżawę autobusów.

#### 4.2 Podstawowe wskaźniki analityczne

Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	zmiana 2021r.
Wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	1,0	1,4	1,2	1,1	-0,1
Wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	0,9	1,3	1,1	1,0	-0,1
Wsk. finansowego pokrycia aktywów	wsk.	59,2	59,5	59,7	59,5	-0,2
Rentowność netto sprzedaży	%	-11,0	-0,01	-6,0	56,2	62,2
Wskaźnik produktywności majątku	%	80,1	84,6	80,7	92,5	11,8
Szybkość obrotu należnościami	dni	6	3	6	5	-1
Szybkość spłaty zobowiązań	dni	13	11	13	29	16

Analiza porównawcza działalności Spółki w ostatnim roku wykazuje poprawę sytuacji finansowej, na co wpływ ma zysk osiągnięty na działalności oraz wzrost aktywów obrotowych mimo wzrostu zobowiązań.

- wystąpił spadek wartości wskaźnika płynności bieżącej w stosunku do roku 2020, który wyniósł 1,08 lecz w dalszym ciągu zachowana była równowaga finansowa Spółki, gdyż nadal jest to poziom zbliżony do optymalnego;
- wskaźniki rentowności ze względu na branżę charakteryzują się wartościami ujemnymi, w 2021 roku wzrosła wartość wszystkich wskaźników rentowności Spółki oraz rentowność operacyjna aktywów oraz kapitału własnego osiągnęły poziom dodatni w związku z dodatnim wynikiem finansowym pierwszym od czterech lat;

- wskaźnik informujący o ściągłości należności wyniósł 5 dni w pozostał na poziomie zbliżonym do 2020r.,
- wskaźnik informujący o spłacie zobowiązań wzrósł o 16 dni i wynosił 29 dni.

### 4.3 Inwestycje.

Poniesione nakłady w wysokości 1.208 tys. zł zostały przeznaczone przede wszystkim na zakup dwóch używanych autobusów, przebudowę drogi wyjazdowej z zajezdni przy ul. Domejki wraz z zatoką oraz inne zakupy inwestycyjne i modernizacyjne.

Na koniec 2021 r. Spółka dysponowała 64 autobusami, z których:

- 43,8 % autobusy nabyte w latach 2014 – 2018, w tym:  
26,6 % to autobusy z 2016 roku
- 10,9 % autobusy z 1998 roku.

Średni wiek autobusów wynosił 10,6 lat.

W 2021 r. autobusy MPK wykonały 3.253,3 tys. wozokilometrów, w tym 3.054,5 tys. wozokilometrów na terenie Legnicy oraz 198,8 tys. kursy zamiejskie. Praca przewozowa w roku 2021 była wyższa niż w roku 2020 o 55,2 tys. wzkm.

### 4.4 Podsumowanie

Zgromadzenie Wspólników na podstawie przedłożonych przez Zarząd sprawozdań oraz raportu biegłego i opinii Rady Nadzorczej, podjęło uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r.,
- przeznaczeniu zysku netto na pokrycie strat z lat ubiegłych,
- dalszym funkcjonowaniu Spółki,
- przyjęciu sprawozdania Rady Nadzorczej z jej działalności w 2021r.,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej.

✍️ R

## 5. TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „TBS” SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE

Głównym przedmiotem działalności Spółki w 2021r. było:

- nabywanie budynków mieszkalnych,
- przeprowadzanie remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i na zlecenia.

Poza budownictwem mieszkaniowym TBS realizował również budownictwo usługowe, jako towarzyszące, realizowane głównie w parterach budynków mieszkalnych.

**Kapitał zakładowy** Spółki na koniec roku wynosił 72.957,5 tys. zł. i dzielił się na 145.915 udziałów po 500 zł każdy. W 2021r. kapitał zakładowy TBS wzrósł o 11.099,0 tys. zł. Gmina Legnica posiadała 31,89 % udziałów w Spółce.

Zarząd TBS w 2021r. pracował w składzie jednoosobowym. **Średnioroczne zatrudnienie** wynosiło 14 osób i było o 1 osobę niższe niż w 2020 roku. **Przeciętne wynagrodzenie** wynosiło 4.996 zł.

### 5.1 Sytuacja finansowo – ekonomiczna (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	dynamika 2021/2020
Przychody ogółem	11.944,0	12.838,9	14.107,7	14.808,6	105
w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	11.495,9	12.353,8	13.612,5	14.519,6	107
Koszty ogółem	10.027,4	11.129,1	11.492,6	12.186,2	106
w tym koszty działalności operacyjnej	8.099,0	9.459,8	10.491,7	11.289,9	108
<b>Zysk ze sprzedaży</b>	<b>3.396,9</b>	<b>2.893,9</b>	<b>3.206,0</b>	<b>3.229,6</b>	<b>101</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>1.713,1</b>	<b>1.490,6</b>	<b>2.429,6</b>	<b>2.496,5</b>	<b>103</b>
Aktywa ogółem	176.229,9	189.928,4	192.132,1	206.498,8	107
Kapitał własny w tym kapitał zakładowy	74.231,2	79.363,0	85.418,8	103.020,3	121
	57.517,5	60.117,5	61.858,5	72.957,5	118
Należności krótkoterminowe	733,7	1.462,3	1.754,9	1.703,6	97
Zobowiązania długoterminowe	93.970,6	99.618,3	96.415,0	93.002,2	96
Zobowiązania krótkoterminowe	5.854,3	7.264,3	6.223,5	6.420,9	103

**Majątek TBS** w 2021r. wzrósł, wskazuje na to wzrost sumy bilansowej o 7,5 % w porównaniu z poprzednim rokiem, w tym :

a) aktywa trwale wzrosły o 2.388,9 tys. zł, tj. o 1,3 %, najwyższy wzrost wystąpił w pozycji środki trwałe,

b) aktywa obrotowe wzrosły o 11.977,8 tys. zł tj. o 1,3 % - najwyższy wzrost wystąpił w pozycji inwestycje krótkoterminowe.

Aktywa trwale Spółki stanowiły 89,8 % majątku, natomiast aktywa obrotowe 10,2 %. Struktura udziału majątku trwałego w aktywach uległa zmianie w porównaniu z 2020r. - wzrósł udział aktywów obrotowych w związku z prowadzonymi inwestycjami. Wysoki udział majątku trwałego wynika ze specyfiki działalności Spółki.

Na koniec roku wartość księgowa majątku wynosiła 206.498,8 tys. zł.

Źródłem finansowania majątku był w 49,9 % **kapitał własny**. Jego wartość wzrosła o 17.601,5 tys. zł, tj. o 20,6 %. Na koniec roku Spółka posiadała kapitał własny w wysokości 103.020,3 tys. zł, w tym:

- **kapitał podstawowy** wynosił 72.957,5 tys. zł, był o 11.099,0 tys. zł wyższy niż przed rokiem. Gmina Legnica uczestniczyła w kapitale zakładowym w 31,89 %.

**Stan należności** na koniec roku wynosił 1.703,6 tys. zł, był niższy o 2,9 % od 2020 roku.

**Saldo zobowiązań Spółki** wynoszące 103.478,5 tys. zł stanowiły zobowiązania:

a/ krótkoterminowe w kwocie 6.420,9 tys. zł, wyższe o 3,2% niż przed rokiem,

b/ długoterminowe w kwocie 93.002,2 tys. zł, niższe o 0,4 % niż przed rokiem.

Zobowiązania na koniec roku 2021 stanowiły 49,9 % majątku Spółki.

Rachunek zysków i strat wykazuje, że Spółka w 2021r. uzyskała **przychody ogółem** w wysokości 14.808,6 tys. zł, tj. o 4,9 % wyższe od uzyskanych w roku poprzednim.

Natomiast **koszty ogółem** zostały poniesione w wysokości 12.186,2 tys. zł, w porównaniu z 2020r. były wyższe o 6,0 %. W strukturze kosztów najwyższą pozycję zajmują koszty zużycia materiałów i energii 3.730,3 tys. zł oraz amortyzacja 2.564,8 tys. zł. Koszty osobowe wyniosły 1.806,1 tys. zł.

Osiągnięty przez TBS wynik finansowy za rok obrotowy 2021, wynika z:

- zysku ze sprzedaży wynoszącego 3.229,6 tys. zł,

- stracie na pozostałej działalności operacyjnej wynoszącej – 444,6 tys. zł

- stracie na działalności finansowej wynoszącej – 162,6 tys. zł.

Działalność Spółki zamknęła się **zyskiem netto** w wysokości 2.496,5 tys. zł.

Przychody ze sprzedaży, na które składają się głównie :

- czynsze z najmu lokali mieszkalnych w kwocie 12.376,1 tys. zł, wyższe o 6,3 %,

- czynsze z najmu lokali użytkowych w kwocie 2.022,1 tys. zł, wyższe o 4,7 %,

wzrosły w porównaniu z rokiem 2020 o 827,7 tys. zł, tj. o 6,1 %.

Biegły, badający sprawozdanie finansowe Spółki, nie stwierdził nieprawidłowości w regulowaniu zobowiązań.



- przeznaczaniu zysku netto na kapitał zapasowy Spółki,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu i członkom Rady Nadzorczej.

### SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY LEGNICA W KAPITALE ZAKŁADOWYM PONIŻEJ 10%.

- **LEGNICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. W LEGNICY**

Podstawowym zadaniem Spółki jest stwarzanie korzystnych warunków dla inwestorów, m.in. poprzez kompleksową obsługę procesów inwestycyjnych, zaopatrzenie terenów znajdujących się w obszarze strefy w niezbędną infrastrukturę.

Kapitał zakładowy LSSE S.A. na koniec roku 2021 wynosił 36.004.000 zł. Największym akcjonariuszem pozostawał Skarb Państwa – 39,77 % akcji, oraz Gmina Polkowice – 24,40 % akcji. Gmina Legnica jest jednym z dziesięciu akcjonariuszy Spółki, posiada 394 akcje, w kapitale zakładowym Spółki uczestniczy w 1,09 %.

W 2021 roku Spółką kierował trzyosobowy Zarząd. Spółka średniorocznie zatrudniała 41 pracowników, w poprzednim roku 39 osób. Natomiast przeciętne wynagrodzenie w wysokości 8.741 zł, było o 18,3 % wyższe w porównaniu z poprzednim rokiem.

W porównaniu do 2020r., **wartość aktywów** Spółki wzrosła o 10.496,7 tys. zł, tj. 9,5%, przy czym:

- wartość aktywów trwałych zmalała o 5,2 %, co spowodowane było odpisem amortyzacyjnym na majątku oraz sprzedażą działki inwestycyjnej,
- aktywa obrotowe wzrosły o 23,97 %, najwyższy wzrost wystąpił w pozycji środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

Źródłem finansowania majątku LSSE był przede wszystkim **kapitał własny**, na koniec roku wynosił 108.499,1 tys. zł i finansował 90,0 % aktywów, w tym w całości aktywa trwałe. W porównaniu z rokiem poprzednim kapitał własny na koniec roku był wyższy.

Ze sprawozdania finansowego wynika, że rok 2021r. był dla LSSE S.A. znacznie korzystniejszy niż rok 2020 w zakresie jej działalności operacyjnej. Uzyskane przychody ogółem w wysokości 45.076 tys. zł były o 81,7% wyższe od przychodów uzyskanych w roku 2020.

Najwyższą pozycję przychodów stanowią przychody ze sprzedaży 44.159,20 tys. zł, na które składają się:

- sprzedaż gruntów	- 22.379,3 tys. zł,
- opłaty wnoszone przez inwestorów	- 11.083,4 tys. zł,
- sprzedaż wody	- 5.337,6 tys. zł,
- najem pomieszczeń	- 2.786,0 tys. zł,

## 5.2 Podstawowe wskaźniki analityczne

Wyszczególnienie	Jedn. Miary	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	zmiana 2021r.
Wskaźnik ogólnej płynności	wsk.	1,27	1,22	1,46	3,3	1,84
Wskaźnik szybkiej płynności	wsk.	1,27	1,22	1,46	3,3	1,84
Wsk. finansowego pokrycia aktywów	wsk.	42,1	41,8	44,5	49,9	5,4
Rentowność netto sprzedaży	%	14,9	12,4	19,2	17,2	-2
Szybkość obrotu należnościami	Dni	24	24	20	22	2
Szybkość spłaty zobowiązań	Dni	36	35	23	24	1

Wskaźniki i wielkości charakteryzujące działalność TBS i jego sytuację finansową w 2021r. w porównaniu do roku poprzedniego wykazały:

- wskaźniki płynności finansowej ogólnej oraz płynności szybkiej wynosiły 3,3 oddaliły się do wartości optymalnej, co wskazuje na słabszą możliwość spłaty zobowiązań spółki z majątku obrotowego,
- wskaźnik rentowności zmalał o 2 punkty procentowe, co świadczy o niewielkim pogorszeniu efektów finansowych uzyskanych ze sprzedaży,
- cykl rotacji należności pogorszył się o 2 dni w porównaniu z 2020 rokiem, wyniósł 22 dni natomiast wskaźnik realizacji zobowiązań wydłużył się o 1 dzień i wyniósł 24 dni.

## 5.3 Inwestycje

W 2021r. Spółka realizowała 18 przedsięwzięć inwestycyjnych w Oławie, Złotoryi, Kamiennej Górze, Mieroszowie, Jaworze, Jedlinie Zdrój oraz Legnicy, gdzie realizowano:

- Budowę budynku mieszkalnego przy ul. K. Makuszyńskiego 10-12 (46 lokali mieszkaniowe, 15 miejsc postojowych), projekt posiada dokumentację oraz pozwolenie na budowę;
- Budowę wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z parkingami podziemnymi przy ul. Kamiennej – Kościelnej (45 lokali mieszkalnych 31 miejsc postojowych); uzyskano pozwolenie wodno-prawne na lokalizację obiektów na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią.

Liczba lokali mieszkalnych w zasobach TBS zwiększyła się w porównaniu z 2020r. i wynosiła 1.379 lokale mieszkalne na terenie 8 gmin, w tym najwięcej w Legnicy – 504 mieszkań, w Oławie – 412 oraz w Kamiennej Górze – 202 mieszkania.

W 2021 roku wzrosła rotacja mieszkań w Legnicy wyniosła 21 mieszkań (w poprzednim roku 17).

## 5.4 Podsumowanie

Zgromadzenie Wspólników, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za 202r. i po zapoznaniu się z opinią i raportem biegłego oraz oceną Rady Nadzorczej podjęło uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r.,

16

- pozostałe przychody - 2.215,3 tys. zł,
- dzierżawa gruntów - 357,6 tys. zł.

Na kształtowanie się końcowego wyniku finansowego LSSE S.A. wpływ miały:

- zysk ze sprzedaży w wysokości 13.952,2 tys. zł (w 2020r. 3.804,7 tys. zł),
- strata na pozostałej działalności operacyjnej w wysokości 419,2 tys. zł,
- zysk na działalności finansowej w kwocie 120,4 tys. zł.

W 2021r. Spółka wykazała **zysk netto w wysokości 10.751,2 tys. zł** (w 2020r. 4.253 tys. zł).

Saldo należności krótkoterminowych na koniec roku wynosiło 2.829,9 tys. zł. było wyższe od poprzedniego roku o 15,6 %, w tym należności przeterminowane wynosiły 304 tys. zł.

Wyższy o 7,6 % na koniec roku był stan zobowiązań krótkoterminowych, wyniósł 1.988,0 tys. zł. Zobowiązań długoterminowych Spółka nie zaciągała.

**Wydatki inwestycyjne** w 2021r. wyniosły 949,9 tys. zł na remonty, konserwację i utrzymanie terenów Podstref oraz 1.991,1 tys. zł na zadanie realizowane wspólnie z gminami i inne zadania związane z rozwojem strefy.

W podstrefie Legnickiej, Legnickie Pole Spółka wydatkowała środki inwestycyjne w wysokości 293,7 tys. zł.

W 2021 r. wydano 6 decyzji o wsparciu nowych inwestycji zaplanowanych przez inwestorów ulokowanych na terenach nie mających statutu SSE, ale objętych obszarem zarządzanym przez LSSE w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Na terenie Legnicy decyzje dotyczyły firm: Vissmann, Winkelmann, Joblogis.

Analiza wskaźnikowa pokazuje dobrą sytuację ekonomiczną Spółki w 2021 roku. Wskaźniki płynności są wyższe od wielkości typowych co oznacza, że Spółka dysponowała wolnymi środkami pieniężnymi. O poprawie kondycji finansowej spółki świadczy również wzrost wskaźników rentowności.

Teren Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obejmuje grunty o powierzchni **1361 ha** położone na terenach miast: Chojnów, Głogów, Legnica, Lubin i Złotoryja oraz gmin: Chojnów, Gromadka, Legnickie Pole, Miękinia, Polkowice, Prochowice, Przemków i Środa Śląska.

W strukturze branżowej strefy od lat przeważa przemysł motoryzacyjny oraz metalowy, z wiodącym kapitałem niemieckim.

Na **podstrefę legnicką** składają się dwa kompleksy terenu o łącznej powierzchni 76,25 ha gruntów, w tym:

- kompleks Legnica I to teren sąsiadujący z autostradą A4 oraz skrzyżowaniem drogi międzynarodowej E65 i autostrady A4. Całkowita powierzchnia kompleksu wynosi 55,77 ha. Teren wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną, jest zagospodarowany,
- kompleks Legnica II przy ul. Jaworzyńskiej o pow. 20,48 ha jest częściowo zagospodarowany. Walne Zgromadzenie, które dokonało podsumowania i oceny działalności Spółki w 2021 r. podjęło uchwały o:



- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r,
- przeznaczeniu zysku netto na kapitał zapasowy,
- udzieleniu absolutorium Zarządowi i członkom Rady Nadzorczej.

## 2. ROLNO PRZEMYSŁOWY RYNEK HURTOWY „GIEŁDA HURTOWA” S.A. W LEGNICY

W 2021r. Spółka kontynuowała działalność związaną z zarządzaniem i organizacją rynku hurtowego, wynajmem pomieszczeń podmiotom gospodarczym prowadzącym obrót artykułami rolno – spożywczymi oraz świadczącym usługi na rzecz rolnictwa.

Kapitał zakładowy na koniec roku wynosił 3.636 tys. zł, tj. 4.336 akcji po 700 zł każda akcja. Głównymi akcjonariuszami był Skarb Państwa.

Gmina Legnica posiadała 251 akcji Spółki, czyli 5,79% udziału w kapitale zakładowym oraz 7,90% udziału w strukturze głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Spółką w 2021r. kierował jednoosobowy Zarząd. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce w 2021r wynosiło 8 osób i było na poziomie roku poprzedniego, przeciętne wynagrodzenie w kwocie 5.329,70 zł było wyższe o 5,8% niż w 2020r.

Na koniec 2021 r. suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów bilansu wynosiła 3.940,3 tys. zł, była niższa niż przed rokiem o 213,6 tys. zł. Nastąpił niewielki spadek wartości majątku trwałego o 2,7 %. Znacznie obniżyła się wartość majątku obrotowego w porównaniu do roku poprzedniego o 37,4 %.

**Kapitał własny** finansował 82,4 % majątku Spółki. Na dzień bilansowy wynosił 3.247,7 tys. zł i był wyższy niż w poprzednim roku o kwotę zysku netto. Zmalała wartość zobowiązań, w związku z czym ich udział w finansowaniu majątku Spółki zmalał z 23,1 % w 2020r. do 17,1% w roku 2021.

W 2021r. Spółka uzyskała **przychody ze sprzedaży** w kwocie 1.440,8 tys. zł, wyższe niż w poprzednim roku o 7,7 %, w tym :

- przychody z działalności usługowej, tj. z wynajmu obiektów i organizacji giełdy w wysokości 1.269,7 tys. zł, wyższe o 3,0% ,
- przychody z działalności handlowej, tj. ze sprzedaży produktów rolnych, w wysokości 171,1 tys. zł wyższe o 62,7 % w porównaniu z poprzednim rokiem.

Poniesione **koszty** na działalności podstawowej w 2021r. były wyższe o 8,0 % i wynosiły 1.558,3 tys. zł, znacząco wzrosły koszty usług obcych o 20,6%, oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów o 50,4%.

Niekorzystna relacja pomiędzy uzyskanymi ze sprzedaży przychodami, a poniesionymi kosztami spowodowała, że Spółka na działalności podstawowej uzyskała ujemny wynik finansowy w wysokości -117,5 tys. zł. Zysk na pozostałej działalności gospodarczej wyniósł

173,3 tys. zł, (w 2020 r. zysk wynosił 79,6 tys. zł), po uwzględnieniu straty na działalności finansowej w kwocie 1,2 tys. zł, działalność Spółki za 2021 r. zamknęła się **zyskiem netto w wysokości 54,6 tys. zł** (w 2020r. strata wynosiła -25,4 tys. zł.).

Na koniec roku Spółka miała 692,6 tys. zł **zobowiązań**. W tym kwota 501,1 tys. zł stanowi należny Gminie podatek od nieruchomości, który został objęty ugodą zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta.

Węzłowe wskaźniki ekonomiczne Spółki za 2021r. uległy poprawie w stosunku do roku poprzedniego ze względu na uzyskany zysk netto, w wyniku czego wskaźnik rentowności sprzedaży wrócił do wartości dodatniej. Wskaźniki płynności osiągnęły niższe wartości (wskaźnik płynności I wynosił w 2021 r. 0,61 w 2020 r. 0,64 winien min. 1,2). Pogorszeniu uległy wskaźnik obrotu należności o 13 dni a wskaźnik spłaty zobowiązań z tyt. dostaw i usług o 4 dni.

W 2021 roku został obniżony kapitał zakładowy w celu wyrównania strat z lat ubiegłych. Ze względu na trwającą pandemię dopiero od września 2021 roku ruszył ponownie „Program dla szkół”, co skutkowało wzrostem przychodów z działalności handlowej.

Akcjonariusze, na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu, podsumowując działalność Spółki w 2021r. podjęli uchwały o:

- zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2021r.,
- przeznaczeniu zysku na kapitał zapasowy,
- udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej.

### 3. TVL SP. Z O.O. W LUBINIE

W 2021 rok Spółka kontynuowała działalność związaną z rozpowszechnianiem programu telewizyjnego drogą naziemną, cyfrową, w oparciu o decyzję Prezesa UKE. Spółka na koniec roku posiadała **majątek** o wartości księgowej 786,2 tys. zł. W porównaniu z poprzednim rokiem wartość majątku Spółki jest wyższa o 24 %.

**Kapitał własny** TVL wynosił 475,0 tys. zł, finansował majątek Spółki w 60,4 %, w tym całe aktywa trwałe, wartość wskaźnika wzrosła w porównaniu z poprzednim rokiem co świadczy o polepszeniu kondycji finansowej spółki.

Spółka na działalności podstawowej osiągnęła zysk w wysokości 154,6 tys. zł. Związane jest to ze spadkiem kosztów usług obcych oraz wzrostem przychodów ze sprzedaży.

Zatrudnienie w spółce wyniosło 15 osób na umowę o pracę, część usług realizowana była w oparciu o umowy zlecenia oraz umowy o dzieło.

Działalność TVL w 2021 r. zamknęła się **zyskiem w wysokości 154,6 tys. zł.**



Intensywnie wdrażane były działania związane z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania wirusa COVID19.

Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu za 2021r. oraz postanowiło o dalszym funkcjonowaniu Spółki z uwagi na nierozliczoną skumulowaną stratę z lat poprzednich w wysokości 4.710,4 tys. zł., przekraczającą sumę kapitału zapasowego i rezerwowego oraz połowy kapitału zakładowego. Prezesowi Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej udzielono absolutorium.

#### 4. DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ GOSPODARCZY SP. Z O.O. WE WROCŁAWIU

Zadaniem spółki jest ułatwianie małym i średnim przedsiębiorcom dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania, przede wszystkim udzielanie poręczeń zabezpieczających zwrot kredytów udzielanych MSP przez instytucje finansowe, tym samym przejmowanie ryzyka kredytowego. W ramach DFG działa Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych. Spółka działa jako organizacja „non profit”. W marcu 2013r. Zgromadzenie Wspólników zmieniło umowę Spółki, poszerzając jej dotychczasowe cele działania o „świadczanie pomocy w postaci udzielania poręczeń i gwarancji za zobowiązania mikro, średnich i małych przedsiębiorstw, a także organizacji pożytku publicznego, działających na obszarze Województwa Dolnośląskiego, wynikających z umów kredytu, pożyczek, umów leasingu, factoringu, emisji obligacji korporacyjnych oraz zapłaty wadium, wykonania kontraktu.”

Bilans DFG sp. z o.o. sporządzony na 31.12.2021r. wykazał spadek sumy bilansowej o 163,3 tys. zł. Kapitał podstawowy Spółki nie uległ zmianie i na koniec roku wynosił 18.300,5 tys. zł.

Aktywa Spółki, których wartość na koniec roku wynosiła 23.207,2 tys. zł, w 96,16% stanowiły środki pieniężne. Wysoki udział środków pieniężnych wynikał ze specyfiki działalności Spółki, w 2021 roku wartość środków pieniężnych wzrosła o 7.356,4 tys. zł. Posiadane aktywa płynne służą przede wszystkim zabezpieczeniu udzielanych poręczeń.

Przychody ze sprzedaży DFG wynikały z opłat i prowizji pobieranych od udzielanych poręczeń. Uzyskane w 2021r. przychody ze sprzedaży wyniosły 793,6 tys. zł i były niższe niż w poprzednim roku o 39,6 %. Głównym źródłem przychodów Spółki były pozostałe przychody operacyjne uzyskane głównie z tyt. rozwiązanych rezerw i odpisów aktualizujących należności. Ogółem Spółka osiągnęła przychody w wysokości 2.338,9 tys. zł.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 2.048,9 tys. zł i były niższe w porównaniu z poprzednim rokiem o 8,0 %. Na wysokość kosztów ogółem wpływ mały koszty utworzenia rezerw na ryzyko przyszłych zobowiązań i potencjalnych strat związanych z udzielanymi poręczeniami. Koszty ogółem poniesione w 2021r. wynosiły 2.622,1 tys. zł. Spółka dokonała aktualizacji rezerw utworzonych na udzielone poręczenia, w 2021 poziom rezerw był niższy niż w 2020, i wyniósł 2.472,4 tys. zł.

Rok 2021 Spółka zamknęła **stratą netto w wysokości 283,2 tys. zł.**

K26

Q

Biegły badający sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2021r. stwierdził, że Zarząd podejmuje odpowiednie działania w celu zminimalizowania ryzyka związanego z poręczeniami.

Spółka realizuje przedmiot działalności w oparciu o kapitały własne oraz realizację umów o Pośrednictwo Finansowe z Dolnośląskim Funduszem Rozwoju w ramach których udziela poręczeń, za co otrzymuje kwartalnie wynagrodzenie. Udzielane poręczenia obarczone są ryzykiem, które wynika z niewywiązywania się kredytobiorców – beneficjentów Funduszu ze zobowiązań kredytowych. W 2021r. podobnie do lat poprzednich, część przedsiębiorców korzystających z usług Funduszu Poręczeniowego nie poradziła sobie ze spłatą zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów poręczanych przez Fundusz.

W 2021r. Fundusz udzielił ogółem poręczenia w łącznej wysokości 12.637,5 tys. zł. Wsparcie otrzymało 284 przedsiębiorców, co pozwoliło im pozyskać kredyty o łącznej wysokości 5.575,00 tys. zł., oraz uczestniczyć w przetargach.

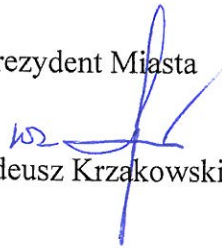
Głównymi beneficjentami Funduszu były małe przedsiębiorstwa 63,73% z sektora budownictwa, usług i handlu.

Zgromadzenie Wspólników przyjęło sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2021r., przyjęło uchwałę o pokryciu straty z kapitału zapasowego oraz udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej.

Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Miasta

  
Paweł Rudkowski

Prezydent Miasta

  
Tadeusz Krzakowski

