



Raport z ponownie przeprowadzonych konsultacji społecznych
dotyczących projektu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
ograniczonego ul. W. Sikorskiego, Sudecką
i A. Fieldorfa w Legnicy**

I. Termin konsultacji

Konsultacje prowadzone były na podstawie Zarządzenia Nr 303/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. W. Sikorskiego, Sudecką i A. Fieldorfa w Legnicy.

Z uwagi na zainteresowanie mieszkańców z terenów objętych projektem planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent Legnicy zarządził przeprowadzenie procesu konsultacyjnego po raz trzeci. Konsultacje społeczne odbyły się planowo, rozpoczęły się 24 czerwca, a zakończyły się 15 lipca 2022 r. Akcja promocyjno-informacyjna była prowadzona od dnia 13 czerwca 2022 r. poprzez publikacje na portalu konsultacje.legnica.eu oraz na um.bip.legnica.eu. Po rozpoczęciu konsultacji publikacje zostały uzupełnione w zakresie dokumentów: projektu uchwały, załącznika graficznego, uzasadnienia projektu uchwały oraz prognozy środowiskowej.

W Aktualnościach, na portalu legnica.eu, w dniu 24 czerwca ukazał się artykuł w formie „news” zatytułowany „Start konsultacji społecznych” informujący mieszkańców o rozpoczęciu i szczegółach konsultacji, wsparty projektem graficznym promującym wydarzenie. Ten sam projekt graficzny wykorzystano w pozostałych wymienionych wyżej publikacjach. W dniu zaplanowanego spotkania otwartego z mieszkańcami ukazał się artykuł przypominający o wydarzeniu zatytułowany „Weź udział w konsultacjach społecznych i wypowiedz się w ważnych dla miasta sprawach”.

Ponadto, ze szczególnej uwagi na zainteresowanie mieszkańców osiedla Piekary procedowanym projektem planu zagospodarowania, na przystankach MPK oraz słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych na osiedlu wywieszono plakaty promujące konsultacje.

Akcję informacyjno-promocyjną uzupełniły plakaty wywieszone w budynkach Urzędu Miasta Legnicy: przy pl. Słowiańskim 8, ul. Chojnowskiej 2 oraz na witrynie Centrum Dialogu Obywatelskiego przy Rynek 4.

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

III. Przebieg konsultacji

Do przeprowadzenia procesu konsultacyjnego wykorzystano wszystkie formy konsultacji wymienione w Zarządzeniu Nr 303/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 8 czerwca 2022 r.: otwarte spotkanie konsultacyjne, drogę elektroniczną – mailową oraz korespondencyjną formę tradycyjną.

Spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 7 lipca 2022r. o godz. 18.00 w budynku Zespołu Szkół Integracyjnych przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 1. Wzięli w nim udział przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy: dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa – p. Jadwiga Łopusiewicz, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa - p. Joanna Kamińska-Pawłowicz , główny projektant planu – p. Renata Harań-Matus z Pracowni Projektowej Harań & Matus oraz: p. Izabela Wyrzykowska z Centrum Dialogu Obywatelskiego i p. Sylwester Cisowski z Wydziału Informatyki. Do spotkania dołączył również Prezydent Miasta Legnicy p. Tadeusz Krzakowski. Oprócz przedstawicieli Urzędu Miasta Legnicy w spotkaniu uczestniczyło 9 osób.

Podczas dyskusji omówiono główne założenia projektu planu, przypomniano termin wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz poinformowano o ostatecznym terminie składania uwag. Poinformowano o uwzględnionych uwagach z poprzednich konsultacji, m. in. o rezygnacji z usług obwoźnych na terenie objętym zmianą planu.

Poruszono temat kategorii ulic, natężenia ruchu na ul. Fieldorfa po zagospodarowaniu terenu zgodnie z projektem planu i obsługą komunikacyjną całego obszaru (objętego planem). Obecnie mieszkańcy osiedla korzystają ze skrzyżowania ulicy Fieldorfa z ul. Sudecką. Do dyskusji dołączył prezydent Tadeusz Krzakowski i poinformował o planowanym włączeniu ul. Fieldorfa w ul. Sudecką poprzez rondo. Wyjaśnił i pokazał na mapie umiejscowienie zaplanowanego do budowy ronda przy ul. Sudeckiej. Na chwilę obecną nie przewiduje się bezpośredniego połączenia komunikacyjnego tego obszaru osiedla z ulicą Sikorskiego, w związku z tym w projekcie planu ulica 3KDL kończy się pętlą nawrotną. Jednocześnie Prezydent wyjaśnił, że jeszcze obecnie nie ma decyzji co do przebiegu obwodnicy południowo-wschodniej, więc ewentualne włączenie drogi oznaczonej symbolem 3KDL w ulicę Sikorskiego pozostaje sprawą otwartą. Prezydent pokazał i omówił również inne przykłady stosowania podobnych rozwiązań komunikacyjnych na terenie naszego miasta.

Kolejną kwestią poruszoną przez przybyłych mieszkańców były miejsca parkingowe przy ul. Fieldorfa, wymiary i oświetlenie ulicy oraz organizacja ruchu drogowego. W miejscowym planie określa się linie rozgraniczające drogi, w której skład wchodzi jezdnia, chodnik, parking oraz pas zieleni. Szerokość ulicy Fieldorfa w projekcie planu wynosi około 20 m. W planach nie określa się organizacji ruchu drogowego, poinformowano uczestników, że tymi sprawami zajmuje się Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym.

Kolejne, poruszone przez uczestników kwestie, to m. in. :

- gromadzenie odpadów komunalnych oraz zaplanowane rozwiązania w sprawie zjazdów z prywatnych posesji na ul. Fieldorfa,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy w obszarze 2M,U/1, 1M,U/2 (budynki wielolokalowe).

Wyjaśniono wszystkie poruszone wyżej wątki. Wysokość zabudowy została zaplanowana zgodnie z budynkami sąsiadującymi, podano również maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Ogółem, w terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych, wpłynęło 12 uwag, z których 11 złożono za pośrednictwem okna dialogowego na portalu konsultacje.legnica.eu, a jedna wpłynęła poprzez pocztę e-mail. Tematem dominującym złożonych uwag był sposób zabudowy obszarów oznaczonych symbolami: 2M,U/1, 1M,U/2.

IV. WNIOSKI:

Prezydent Miasta Legnicy rozstrzygnął wszystkie zgłoszone uwagi i na mocy Zarządzenia Nr 443 /PM/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. nie uwzględnił ich uzasadniając swoją decyzję. Procedowanie projektu miejscowego planu zostanie zakończone uchwałą Rady Miejskiej Legnicy w roku bieżącym.

Akceptujący

Zastępca Prezydenta

Jadwiga Zienkiewicz

Zał.

1. Lista obecności ze spotkania konsultacyjnego.
2. Zarządzenie Prezydent Miasta Legnicy Nr 443/PM/2022 z dnia 27 lipca 2022 r.