



Raport z ponownie przeprowadzonych konsultacji społecznych
dotyczących projektu:

**planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy –
terenu położonego w rejonie ul. Nowodworskiej**

I. Termin konsultacji

Konsultacje prowadzone były na podstawie Zarządzenia Nr 302/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ul. Nowodworskiej.

Konsultacje społeczne odbyły się planowo, rozpoczęły się 24 czerwca, a zakończyły się 15 lipca 2022 r. Akcja promocyjno-informacyjna była prowadzona od dnia 13 czerwca 2022 r. poprzez publikacje na portalu konsultacje.legnica.eu oraz na um.bip.legnica.eu. Po rozpoczęciu konsultacji publikacje zostały uzupełnione w zakresie dokumentów: projektu uchwały, załącznika graficznego, uzasadnienia projektu uchwały oraz prognozy środowiskowej.

W Aktualnościach, na portalu legnica.eu, w dniu 24 czerwca ukazał się artykuł w formie „news” zatytułowany „Start konsultacji społecznych” informujący mieszkańców o rozpoczęciu i szczegółach konsultacji, wsparty projektem graficznym promującym wydarzenie. Ten sam projekt graficzny wykorzystano w pozostałych wymienionych wyżej publikacjach. W dniu zaplanowanego spotkania otwartego z mieszkańcami ukazał się artykuł przypominający mieszkańcom o wydarzeniu zatytułowany „Weź udział w konsultacjach społecznych i wypowiedz się w ważnych dla miasta sprawach”.

Ponadto, ze szczególnym uwzględnieniem interesu mieszkańców okolicy ul. Nowodworskiej w dniu 25 czerwca 2022 r. zlecono montaż billboardu o wymiarach 110cm x 500 cm na ogrodzeniu przy ul. Nowodworskiej 60 oraz 2 plakatów na okolicznych przystankach MPK.

Akcję informacyjno-promocyjną uzupełniły plakaty wywieszone w budynkach Urzędu Miasta Legnicy: przy pl. Słowiańskim 8, ul. Chojnowskiej 2 oraz na witrynie Centrum Dialogu Obywatelskiego przy Rynek 4.

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

III. Przebieg konsultacji

Do przeprowadzenia procesu konsultacyjnego wykorzystano wszystkie formy konsultacji wymienione w Zarządzeniu Nr 302/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 8 czerwca 2022 r.: otwarte spotkanie konsultacyjne, drogę elektroniczną – mailową oraz korespondencyjną formę tradycyjną.

Spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 7 lipca 2022 r. o godz. 16.00 w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129. Wzięli w nim udział przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy: dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa – p. Jadwiga Łopusiewicz, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa - p. Aneta Fiedziuk , główny projektant planu – p. Renata Harań-Matus z Pracowni Projektowej Harań & Matus oraz: p. Izabela Wyrzykowska z Centrum Dialogu Obywatelskiego i p. Sylwester Cisowski z Wydziału Informatyki. Oprócz przedstawicieli

Urzędu Miasta Legnicy w dyskusji publicznej uczestniczyły 4 osoby, w tym właściciele działki objętej zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas dyskusji omówiono główne założenia projektu planu, przypomniano termin wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz poinformowano o ostatecznym terminie składania uwag.

Podczas spotkania dwie z przybyłych osób opuściły je, oczekując że przedmiotem konsultacji jest przebudowa ul. Nowodworskiej w rejonie LPGK, pozostali jedynie właściciele terenu objętego zmianą planu. Nawiązała się dyskusja, która dotyczyła m. in.:

- możliwości zasilania w energię elektryczną planowanych obiektów na przedmiotom terenie z odnawialnych źródeł energii - m.in. słonecznej,
- przesunięcia linii zabudowy zaproponowanych na rysunku planu,
- zmiany wskaźników miejsc parkingowych oraz nieograniczania powierzchni sprzedaży obiektów handlowych.

Po zakończonym spotkaniu, w terminie prowadzenia konsultacji wpłynęła mailem jedna uwaga, która zawierała kilka postulatów dotyczących m. in. tematów poruszonych podczas spotkania konsultacyjnego. Ponadto dotyczyła takich kwestii jak:

- nieograniczania usytuowania ogniw fotowoltaicznych wyłącznie do dachów budynków,
- dopuszczenia zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych bez wykluczenia źródeł opartych na energii wiatru i biogazie,
- ustalenia współczynnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%,
- usunięcia z rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy "chroniących" sieć kanalizacji deszczowej i zastąpienie ich zapisem w treści planu.

Prezydent miasta Legnicy Zarządzeniem Nr 444/PM/2002 z dnia 27 lipca rozpatrzył złożone uwagi, uwzględniając je częściowo wraz z uzasadnieniem.

IV. WNIOSKI:

Procedowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ul. Nowodworskiej będzie kontynuowane. Projekt planu zostanie zmieniony w części dotyczącej uwzględnionych uwag i następnie poddany dalszym etapom procedury planistycznej.

Akceptujący

Zastępca Prezydenta

Jadwiga Zienkiewicz

Zał.

1. Lista obecności ze spotkania konsultacyjnego.
2. Zarządzenie Prezydent Miasta Legnicy Nr 444/PM/2022 z dnia 27 lipca 2022 r.