

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Wykonanie Koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa hali widowiskowo- sportowej w Legnicy”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie Koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Legnicy”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-64c6071f-e014-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00270384/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-21 12:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00186691/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IM.RZP.271.6.1.7.17.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla planowanego przedsięwzięcia budowy hali widowiskowo-sportowej zlokalizowanej w Legnicy przy ul. Radosnej na dz. 37/2, 37/5 obręb Nowiny (basen przy ul. Radosnej) o pow. 4,38 ha zgodnie z wytycznymi według opracowanych wstępnych założeń koncepcyjnych stanowiących załącznik nr 8 do IDW – Rozdział 2 SWZ, w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji budowy hali widowiskowo-sportowej, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą opracowania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w formie PFU, który jednocześnie będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) w ramach planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- 2) sporządzenie PFU dla przedsięwzięcia (inwestycji), spełniającego wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454), który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 3) opracowanie dla planowanych przedsięwzięć (inwestycji), na podstawie PFU uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zbiorczego zestawienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458),
- 4) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki objęte inwestycją oraz uzyskanie zgód wszystkich właścicieli (instytucji, osób fizycznych, podmiotów gospodarczych, itp.) na lokalizację projektowanej infrastruktury kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej itp. na nieruchomości stanowiących ich własność,
- 5) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP),
- 6) opracowanie map do celów projektowych dla przedsięwzięcia (inwestycji),
- 7) (wraz z podpisaniem umowy Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy mapę do celów projektowych oraz opinię geotechniczną i dokumentację podłoża gruntowego)
- 8) przygotowanie materiałów niezbędnych do wystąpienia o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022, poz. 503) i wystąpienie o decyzję,
- 9) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej od operatora sieci dystrybucyjnej, przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, sieci ciepłowniczej, w zakresie w jakim z treści PFU wynikać będzie konieczność zasilania projektowanych budynków lub urządzeń,
- 10) uzyskanie uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi publicznej,
- 11) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie opracowanej dokumentacji w trakcie dalszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, również w przypadku konieczności powtórzenia postępowania,
- 12) wizualizację koncepcji w formie graficznej na planszach w skali 1:1000 zawierającej również szczegółowe rozwiązania projektowe i architektoniczne (widok z zewnątrz i wewnątrz obiektu wraz z wizualizacją zagospodarowania terenu) – w uzgodnieniu z Zamawiającym 15 szt oraz wizualizację koncepcji w formie filmu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158670,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 325950,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158670,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8982178435
- 7.3.3) Ulica: ul. Zielonego Dębu 6
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 51-621
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

projekt konstrukcyjno-budowlany 10% - Ireneusz Organista

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158670,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2022-12-14