

Notatka z Konferencji rozpoczynającej prace nad Strategią Rozwoju Miasta Legnicy 2030 Plus wraz z listą uczestników

Konferencja została zorganizowana w trybie zdalnym na platformie zoom.us w dniu 10 grudnia 2021r.

W Konferencji udział wzięło (z wyłączeniem przedstawicieli Wykonawcy Strategii) 87 osób. Konferencja rozpoczęła się o godzinie 10.00. Uczestników powitał Prezydent Miasta Legnicy - Tadeusz Krzakowski, który następnie zaprezentował podsumowanie realizacji Strategii Rozwoju Miasta Legnicy 2015-2020 PLUS. Następnie założenia Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 Plus zaprezentował Dyrektor Departamentu Gospodarki w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego – Artur Kowalik. W ostatniej części prezentacyjnej wystąpili Wiceprezes Zarządu Lider Projekt Sp. z o.o. – Marcin Ługawiak oraz Prezes Zarządu Instytutu Badawczego IPC Sp. z o.o. – Artur Kotliński. Przedstawiciele wykonawcy opracowania Strategii zaprezentowali wyniki diagnozy stanu miasta, w tym wyniki przeprowadzonych badań terenowych.

Uczestnicy konferencji mieli możliwość zabrania głosu, w tym zadać pytania. Zadano następujące pytania:

- Jaki jest stan powietrza na tle innych miast. Np. zawartość arsenu w powietrzu?
- Jaki jest wskaźnik przestępczości na tle innych miast?
- Jaki jest wskaźnik ubóstwa i zamożności mieszkańców?
- Jaki jest wskaźnik zazielenienia Legnicy?
- Jaki jest stan zatrudnienia specjalistów w mieście, ile powstało miejsc pracy dla specjalistów z wyższym wykształceniem?
- Czy są wskaźniki dotyczące opodatkowania przedsiębiorców?
- Jaki jest wskaźnik przyrostu inwestorów w strefie ekonomicznej?
- Czy badana jest jakość życia mieszkańców, jak?
- Chciałabym uściślić pytanie Pani Karoliny (chat) o wskaźnik zazielenienia - proszę o podanie wskaźnika z uwzględnieniem dzielnic.
- Jaka jest dostępność mieszkańców do obiektów sportowych?
- Pytanie dotyczące rankingu na najbrzydsze podwórko w Legnicy (FC). Wygrało podwórko w kwadracie Piastowska - Żwirki i Wigury - Jagiellońska - Senatorska - Dłaczego w centrum miasta jest takie miejsce gdzie czas zatrzymał się w XIX wieku?
- Jaki jest wskaźnik zadłużenia Miasta?
- Jak jest przeciętne wynagrodzenie?
- Jaki jest średnia cena 1m mieszkania w stanie deweloperskim oraz na rynku wtórnym w stosunku do innych miast?
- Jaki jest wskaźnik wykorzystania środków unijnych?
- W jakiej formie odbędą się warsztaty?

Na część pytań odpowiedział Prezydent Miasta Legnicy – Tadeusz Krzakowski oraz przedstawiciele wykonawcy opracowania Strategii. Szczegółowa odpowiedź na powyższe pytania stanowi załącznik do niniejszej notatki.

Konferencja zakończyła się o godzinie 12:55.

Odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników spotkania inauguracyjnego rozpoczęcie prac nad „Strategią rozwoju miasta Legnicy 2030 Plus”, które odbyło się w formule on-line dnia 10.12.2021r.

Jaki jest stan powietrza na tle innych miast. Np. zawartość arsenu w powietrzu?

Nie zastosowano badań porównawczych z innymi miastami dla danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza. Przyjęto iż odniesieniem dla zobrazowania stanu zanieczyszczenia powinny być wartości docelowe występowania zanieczyszczeń publikowane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, opisane m.in. w wydawnictwach Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Badania jakości powietrza w Legnicy przeprowadzone zostały przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu i opublikowane w dokumencie „Jakość powietrza na obszarze Legnicy. Informacja za rok 2020 na podstawie państwowego monitoringu środowiska”. Na terenie miasta zlokalizowane zostały dwie stacje pomiarowe: przy al. Rzeczpospolitej 10/12 i przy ul. Polarnej 1. Wyniki pomiarów zostały odniesione do norm określonych dla zdrowia ludzi, w podziale na konkretne typy zanieczyszczeń. W przypadku dwutlenku siarki, pomiary nie wykazały przekroczeń obowiązujących norm. Stężenie dwutlenku siarki utrzymywało się na niskim poziomie, a średnia roczna w okresie 2005-2020 spadła z 14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ do 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenie jest nieco wyższe w sezonie grzewczym.

Przekroczenia nie miały miejsca również w odniesieniu do stężenia dwutlenku azotu. Roczna średnia wyniosła w tym przypadku 17,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi mniej niż połowę dopuszczalnej normy. Wzrost stężenia dwutlenku azotu obserwowany jest w sezonie grzewczym.

W przypadku tlenku węgla, norma określa maksymalną średnią ośmiogodzinną spośród średnich kroczących, liczonych ze stężeń godzinnych w ciągu doby. W Legnicy w roku 2019 maksymalna średnia wyniosła 2507 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowiło 25% dopuszczalnej normy. Średnia roczna wyniosła natomiast 424 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dla ozonu poziom docelowy wynosi 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, przy czym dopuszczalna średnia roczna liczba dni z przekroczeniem tego poziomu w ciągu 3 lat wynosi 25 dni. W przypadku Legnicy wskaźnik został osiągnięty, a średnia liczba dni z przekroczeniami dla lat 2017-2019 wyniosła 20. Nie osiągnięto jednak celu długoterminowego, zakładającego dążenie do stanu, w którym nie wystąpią żadne dni z przekroczeniem poziomu ozonu powyżej 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Średnioroczny poziom dopuszczalny stężenia benzenu został określony na poziomie 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Średnia dla Legnicy wyniosła 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, przy czym znacznie wyższe stężenia notowano w sezonie grzewczym. Zauważono również znaczący spadek stężenia benzenu w latach 2005-2019 i wzrost w roku 2020.

W roku 2020 nie odnotowano również przekroczenia średniej rocznej dla pyłu zawieszony PM10. Stężenie średnioroczne wyniosło 26,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 66% dopuszczalnego poziomu. Wystąpiły jednak przekroczenia normy 24 godzinnej, ustalonej na poziomie 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Poziom ten został przekroczony 29 razy w ciągu roku, przy normie dopuszczającej przekroczenia przez 35 dni w roku. Większość dni z przekroczeniem normy dobowej wystąpiło w sezonie grzewczym.

W pyłe PM10 nie stwierdzono przekroczeń w zakresie zawartości większości metali: ołowiu, kadmu, niklu. Przekroczony został jednak poziom docelowy arsenu – 7,95 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 133% wartości docelowej. W przypadku ostatniego z metali, zawartość spadła poniżej poziomu docelowego w roku 2019, kiedy to wyniosła 99% dopuszczalnej wartości. Odnotowano również przekroczenie poziomu docelowego w zakresie zawartości benzo(a)pirenu. Stężenie średnioroczne wyniosło 3,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 360% wartości docelowej. Zdecydowanie wyższe stężenie notowano w sezonie grzewczym.

Również w odniesieniu do pyłu zawieszony PM_{2,5} nie stwierdzono przekroczenia normy średniorocznej, ustalonej na poziomie 25 µg/m³ (wartość wskaźnika dla Legnicy wyniosła 16,2 µg/m³). Dla pyłu PM_{2,5} pomiaram podlega również dotrzymanie pułapu stężenia ekspozycji na podstawie wyliczonej wartości wskaźnika średniego narażenia dla aglomeracji i miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. Na podstawie pomiarów z roku poprzedniego, obliczane są wskaźniki średniego narażenia, a następnie na ich podstawie oblicza się krajowy wskaźnik średniego narażenia. Na terenie województwa dolnośląskiego dla potrzeb jego wyznaczania, a następnie monitorowania wykorzystuje się pomiary uzyskane we Wrocławiu przy ul. Na Grobli, w Legnicy przy ul. Polarnej i w Wałbrzychu. W Legnicy w roku 2019 (ostatnie dostępne dane) stwierdzono przekroczenie pułapu stężenia ekspozycji (110% normy). Stężenie średnioroczne wykazuje trend spadkowy w ostatnim dziesięcioleciu.

Jeżeli chodzi o stężenia arsenu, to zgodnie z Raportem 2020 - STAN ŚRODOWISKA W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM - „w latach 2016-2018 na terenie Legnicy oraz Głogowa występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego określonego dla arsenu w pyłach PM₁₀: w Legnicy (138%-290% poziomu docelowego) oraz w Głogowie (167%-504%) poziomie docelowego). Najwyższe stężenia arsenu wystąpiły w 2017 r. w Głogowie. Na pozostałym obszarze województwa mierzone stężenia średnioroczne występowały w zakresie od 24% poziomu docelowego w Jeleniej Górze (2018 r.) do 89% w Polkowicach (2017 r.). Szacuje się, że przekroczenia arsenu w latach 2016-2018 występowały w 15 gminach na terenie powiatów: głogowskiego, legnickiego, złotoryjskiego i m. Legnica. Występowanie przekroczeń poziomu docelowego arsenu jedynie na terenie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego oraz brak sezonowego przebiegu wartości stężeń w ciągu roku na stanowiskach zlokalizowanych w Głogowie i Legnicy, wskazuje na przemysłowy charakter tego zanieczyszczenia, związany z hutnictwem rud metali nieżelaznych”.

Jaki jest wskaźnik przestępczości na tle innych miast?

Ranking miast niebezpiecznych, opracowany w oparciu o dane GUS dla powiatów z 2020 roku, określający miasta w Polsce z największą liczbą przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców, umiejscawia Legnicę na 12 pozycji wg liczby przestępstw na 1000 mieszkańców w skali kraju. (Przestępstwa: 44,8; Wykrywalność: 66%; Kryminalne: 28,0; Gospodarcze: 10,9; Drogowe: 3,0)

Więcej: https://www.polskawliczbach.pl/miasta_z_najwieksza_liczba_przestepstw

Źródło: GUS

Jaki jest wskaźnik ubóstwa i zamożności mieszkańców?

Zgodnie z danymi zamieszczonymi przez GUS w Atlasie Regionów *Wskaźniki zagrożenia ubóstwem - odsetek osób w gospodarstwach domowych poniżej minimum egzystencji* jest podany wyłącznie na poziomie województwa, ostatnie dane są dla 2019 roku.

Poziom ubóstwa na poziomie miasta na prawach powiatu można określić np. na podstawie wskaźnika *Liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności*. Dla Legnicy wskaźnik ten wynosił w 2020 roku 347 osób.

Więcej: GUS: <https://strateg.stat.gov.pl/#/portret-jt/100210262000>

Natomiast poziom zamożności można określić np. na podstawie wskaźnika *Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100)*, który dla Legnicy w 2020 roku wynosił 89,7 %

Więcej: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/>

Jaki jest wskaźnik zazielenienia Legnicy?

Zgodnie z informacjami zawartymi w GUS w 2019 roku tereny zieleni w Legnicy wynosiły 475,08 ha, co stanowi 8,4% powierzchni miasta. Największe powierzchniowo są tereny zieleni osiedlowej o wartości 121,03 ha. Udział parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej wzrósł od 2012 roku o 0,8 %.

Tabela 1. Tereny zieleni w Legnicy w roku 2019

Rodzaj terenu zieleni	powierzchnia [ha]
parki spacerowo – wypoczynkowe	97,50
zieleńce	37,10
zieleń uliczna	106,60
tereny zieleni osiedlowej	121,03
lasy gminne	36,73
lasy prywatne	36,81
cmentarze	39,31
Tereny zieleni ogółem	475,08

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Udział parków zieleńców i terenów zieleni osiedlowej w powierzchni ogółem wynosił w 2019 r. 4,5 %.

Jaki jest stan zatrudnienia specjalistów w mieście, ile powstało miejsc pracy dla specjalistów z wyższym wykształceniem (PUP)?

Jak pokazuje przygotowany przez Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy raport „Monitoring zawodów deficytowych i nadwyżkowych w 2019 roku dla miasta Legnicy” w okresie od stycznia do grudnia 2019 r. pracodawcy zgłosili do Urzędu 11 134 wolnych miejsc pracy, co oznacza wzrost rok do roku o 2 577 ofert. Najwięcej wolnych miejsc pracy na terenie Legnicy zgłoszono w branżach: przetwórstwo przemysłowe (2 887 wakatów), administracja (2 349), budownictwo (697), handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych (311), oraz transport i gospodarka magazynowa (168). Pracodawcy poszukują głównie pracowników, którzy są specjalistami w poszczególnych dziedzinach. Od lat przedsiębiorcy wysoko cenią osoby reprezentujące szeroko rozumiane zawody techniczne, związane z sektorami nowoczesnych technologii informatycznych, produkcyjnych oraz budowlanych wraz ze związaną z nimi sferą usług. Do tej grupy osób można zaliczyć również osoby wykonujące zajęcia o specjalistycznej i mało powszechnej na rynku pracy wiedzy. Pracodawcy oczekują osób doświadczonych, profesjonalistów w danej branży, jednocześnie będących elastycznymi. Ciągły rozwój istniejących na rynku firm, ich dostosowywanie do dynamicznie zmieniających się trendów panujących na rynku sprawiają, iż bardzo trudno jest osobom bezrobotnym w krótkim okresie czasu dopasowywać kwalifikacje do wymagań rynku pracy i zdobywać doświadczenie w konkretnym zawodzie.

Czy są wskaźniki dotyczące opodatkowania przedsiębiorców?

Przepisy opodatkowania działalności gospodarczej regulowane są na poziomie krajowym.

Na podstawie Monitora Rozwoju Lokalnego dostępne są następujące dane:

Działalność gospodarcza osób fizycznych

	2015	2016	2017	2018	2019	Dynamika 2019/2015
Łączna kwota przychodów z tytułu działalności gospodarczej	2 362 284 791,06	2 576 921 408,24	2 656 266 425,74	3 031 101 504,76	3 868 152 381,35	63,7%
Łączna kwota dochodów z tytułu działalności gospodarczej	420 343 491,30	428 540 552,57	466 763 201,14	573 912 574,63	618 982 071,52	47,3%
Łączna kwota zaliczki na podatek z tytułu działalności gospodarczej	47 967 214,00	49 647 664,00	53 967 614,00	68 076 863,00	72 780 458,00	51,7%
Łączna liczba podatników uzyskujących dochody z tytułu działalności gospodarczej	5 803	5 703	5 668	5 689	5 672	-2,3%

Aktywność ekonomiczna osób prawnych

	2015	2016	2017	2018	2019	Dynamika 2019/2015
Łączna kwota przychodów osób prawnych	8 365 555 547,45	7 053 351 005,20	7 780 558 073,40	8 495 253 634,41	8 558 151 857,65	2,3%
Łączna kwota dochodów osób prawnych	626 689 910,11	590 908 795,17	602 814 009,14	618 080 760,05	589 436 656,14	-5,9%
Łączna kwota podstawy opodatkowania osób prawnych	203 630 391,00	157 180 316,00	273 675 825,00	229 620 301,00	269 811 778,00	32,5%
Łączna kwota straty osób prawnych	66 813 268,52	95 762 737,77	49 766 554,24	67 579 184,03	252 882 056,48	278,5%
Liczba podatników posiadających osobowość prawną	2 632	2 726	2 758	2 788	2 817	7,0%
Liczba podatników posiadających osobowość prawną ze stratą	716	806	825	819	850	18,7%

Jaki jest wskaźnik przyrostu inwestorów w strefie ekonomicznej?

- Pytanie należy doprecyzować – oraz skierować do LSSE.

Podstawą działania SSE są regulacje ogólnokrajowe: Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2018 poz. 1162).

Czy badana jest jakość życia mieszkańców, jak?

Ocenę zmian, jakie zaszły w Legnicy w sferze społecznej skonfrontowano z wynikami badania przeprowadzonego w roku 2014. Zastosowano technikę ankiety bezpośredniej PAPI i zrealizowano ją na próbie czterystu [n=400] pełnoletnich Legniczan. Tematem badania była jakość życia w Legnicy. Zastosowana metodologia pozwala na porównanie wyników z 2014 i 2021 w kilku obszarach ze sfery społecznej: bezpieczeństwo, opieka zdrowotna, pomoc społeczna, oświata, sport i rekreacja.

Tabela 35. Porównanie oceny wybranych elementów jakości życia w Legnicy, rok 2014 i 2021

Obszar	Rok 2014		Rok 2021		Zmiana
	Odsetek złych ocen	Odsetek dobrych ocen	Odsetek złych ocen	Odsetek dobrych ocen	
Bezpieczeństwo	26%	36%	27%	48%	Poprawa
Opieka zdrowotna	29%	41%	34%	30%	Pogorszenie
Pomoc społeczna	18%	30%	18%	44%	Poprawa
Oświata	9%	44%	14%	60%	Poprawa
Sport i rekreacja	19%	57%	19%	57%	Bez zmian

Wyniki badań pozwalają potwierdzić, że aspektami jakości życia w Legnicy, w których nastąpiła znacząca poprawa między rokiem 2014 a rokiem 2021 są bezpieczeństwo (wzrost liczby zadowolonych o 12 punktów procentowych), pomoc społeczna (wzrost o 14 p. p.) i oświata (wzrost o 16 p. p.). Pogorszenie odnotowano w obszarze opieki zdrowotnej (spadek liczby zadowolonych o 11 p. p. oraz wzrost liczby niezadowolonych o 5 p. p.). Co ciekawe, mimo iż respondenci z badania w 2021 roku uważają, że w obszarze dostępności do sportu i rekreacji nastąpiła ogromna poprawa, to przyznane przez nich oceny tego aspektu są niemal identyczne z ocenami badanych w roku 2014.

Chciałabym uściślić pytanie Pani Karoliny (chat) o wskaźnik zazielenienia - proszę o podanie wskaźnika z uwzględnieniem dzielnic?

Nie prowadzono analizy/zestawień terenów zieleni wg dzielnic, z kilku powodów: termin "dzielnica" w mieście Legnicy jest używany zwyczajowo a dzielnice nie mają oficjalnie wytyczonych granic tak jak ma to miejsce w np: mieście stołecznym. Oficjalny szczegółowy podział dotyczy obrębów geodezyjnych. Należy jednak zaznaczyć, że jest to podział sztuczny sporządzony dla celów statystycznych i jego analiza w stosunku do sfery zieleni może dać nieprawdziwy obraz. Tak na przykład obręb, na terenie którego położony jest park, obejmuje niemal same tereny zielone, natomiast na sąsiadującym obrębie Starego Miasta - terenów zielonych występuje znacząco mniej. Jednak czas dojścia mieszkańca Starego Miasta do parku jest krótki. Obręby różnią się również wielkością, funkcjami, ilością mieszkańców, a nawet formą i sposobem wykorzystania samej zieleni. Zatem można obawiać się, że wnioski formułowane w oparciu o wskaźniki sporządzane wg obrębów dla miasta wielkości Legnicy nie będą adekwatne do rzeczywistych potrzeb. Zieleni w mieście należy analizować w sposób systemowy i z uwzględnieniem rzeczywistego położenia przestrzennego. Myśląc o zieleni należy analizować przebieg korytarzy ekologicznych (fauny i flory), uwzględniając formy ochrony zieleni, funkcje pełnione przez zieleni, funkcje terenów sąsiadujących, populacje okolic, promień dojścia, itp.

Rozwój terenów zielonych - jest zapewne jednym z ważniejszych wyzwań jakie stoją przez władzami wielu miast. Od Państwa zależy jak wysoki priorytet zostanie nadany temu wyzwaniu.

Jaka jest dostępność mieszkańców do obiektów sportowych?

Legnica posiada rozbudowaną i różnorodną infrastrukturę sportową, z której korzystają na co dzień profesjonalni zawodnicy legnickich klubów sportowych, mieszkańcy Legnicy, jak i osoby przebywające tu okazjonalnie. Do dyspozycji są następujące obiekty:

- 2 stadiony piłkarskie:
 - Stadion Miejski im. Orła Białego wraz z boiskami treningowymi do piłki nożnej i do lekkiej atletyki, na którym mecze rozgrywa Miedź Legnica,
 - stadion przy ul. Grabskiego,
- hala widowiskowo-sportowa przy ul. Lotniczej,
- hala sportowa przy ul. Głogowskiej wraz z siłownią,
- sala sportowa przy ul. Sejmowej,
- hala piłkarska z pneumatycznym zadaszaniem przy ul. Hangarowej,
- kompleks boisk piłkarskich przy ul. Sportowców/ Świerkowa,
- kompleksy kortów tenisowych przy ul. Bielańskiej, Ogrodowej i Sejmowej,
- baseny kryte „Delfinek” i „Bąbelek”,
- Letni Park Wodny „Aquafun” przy ul. Stromej,

- kąpielisko „Kormoran” przy ul. Kąpielowej,
- 2 parki kalisteniczne zwane też parkami street workout mieszczące się przy boiskach treningowych w Parku Miejskim oraz na terenie Parku Bielańskiego,
- Skatepark w Parku Bielańskim,
- pumtrack w Parku Bielańskim,
- miejsca z urządzeniami do ćwiczeń ogólnousprawniającymi zwane też siłowniami zewnętrznymi,
- sztuczne lodowisko przy ul. Sejmowej (sezonowe),
- Obiekty szkolne:
 - 25 „dużych” sal sportowych, w tym 5 z widownią,
 - 31 boisk wielofunkcyjnych, z których 24 to nowoczesne boiska po modernizacji,
 - 4 boiska piłkarskie, w tym kompleks boisk „Moje Boisko Orlik 2012” i w ZS Budowlanych (sztuczna trawa) oraz 2 boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej,
 - około 50 dodatkowych sal i pomieszczeń, a wśród nich siłownie, sale przeznaczone do prowadzenia gimnastyki korekcyjnej, tenisa stołowego, tańca sportowego, zajęć rehabilitacyjnych, fitness, ricocheta.

Ponadto na terenie miasta funkcjonują inne obiekty sportowe takie jak: tory łucznicze przy ZSO nr 7 (ul. Radosna), boiska wielofunkcyjne i place zabaw ogólnodostępne, rozlokowane na terenie osiedli mieszkaniowych, które wyposażone są w urządzenia do gry w piłkę koszową, mini piłkę nożną i ręczną, tenis stołowy itp. Ofertę infrastruktury miejskiej poszerzają również obiekty prywatne w postaci licznych siłowni, basenów przyhotelowych, czy kortów tenisowych.

Pytanie dotyczące rankingu na najbrzydsze podwórko w Legnicy (FC). Wygrało podwórko w kwadracie Piastowska - Żwirki i Wigury - Jagiellońska - Senatorska - Dlaczego w centrum miasta jest takie miejsce gdzie czas zatrzymał się w XIX wieku?

Wiele podwórek w zabudowie XIX wiecznych kamienic wymaga modernizacji. Jednym ze sposobów na jej realizację jest zgłoszenie projektu do Legnickiego Budżetu Obywatelskiego. To wymaga zaangażowania i udziału mieszkańców, którzy sami proponują zakres zmian i funkcje jakie mają towarzyszyć takiej modernizacji. Mobilizacja mieszkańców jest również potrzebna na etapie głosowania, aby projekt został wybrany do realizacji.

LBO jest to specjalnie wydzielona kwota z budżetu miasta o przeznaczeniu której, zdecydują mieszkańcy głosując na poszczególne projekty. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się na stronie www.lbo.legnica.pl.

Wskazane podwórko w kwadracie Piastowska - Żwirki i Wigury - Jagiellońska – Senatorska w większości tworzą zabudowania będące współwłasnością gminy i osób fizycznych. Zatem jeśli wspólnota mieszkaniowa w drodze uchwały podejmie decyzję o przeprowadzeniu remontu części wspólnych (czyli np.: klatki schodowej, elewacji, zagospodarowania terenu itp.) w kosztach będą partycypować wszyscy właściciele w częściach proporcjonalnych przypadających na udział we własności budynku.

Jaki jest wskaźnik zadłużenia Miasta?

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy numer XXVI/333/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy:

Relacja kwoty długu do dochodów ogółem wynosi 44,57%.

Opinia pozytywna została wydana: Uchwałą nr II/19/2021 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Legnicy przedstawionej w uchwale Rady Miejskiej Legnicy numer XXVI/333/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy i uchwale Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/334/20 z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Legnicy na rok 2021.

Jakie jest przeciętne wynagrodzenie?

Poziom wynagrodzeń w Legnicy w latach 2012-2020 cechował się ponadprzeciętnym tempem wzrostu (63,2%; w ujęciu nominalnym 1 918,27 zł) na tle średniej dla kraju, województwa, powiatu legnickiego i największych miast regionu.

W 2020 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Legnicy wynosiło 4 952,32 PLN, co odpowiada 89.70% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

<https://www.polskawliczbach.pl/Legnica>

Jaki jaka jest średnia cena 1m mieszkania w stanie deweloperskimi oraz na rynku wtórnym w stosunku do innych miast?

Średnia cena transakcyjna mieszkań w Legnicy wzrosła w okresie lat 2015-2020 o 54% i w 2020 r. za 1 m² powierzchni użytkowej trzeba było zapłacić 3 818 zł. Tempo zmian cen transakcyjnych zdecydowanie przewyższało średni wzrost cen nieruchomości odnotowany w Polsce (26,1%) i województwie dolnośląskim (18,1%), a spośród powiatów grodzkich ustępując jedynie obserwowanemu przyrostowi cen w Jeleniej Górze (71,6%).

Dodatkowe dane są ogólnodostępne na stronach GUS oraz

<https://www.polskawliczbach.pl/Legnica#nieruchomosci> , analogicznie dane opracowane są dla miasta na podstawie danych GUS.

Jaki jest wskaźnik wykorzystania środków unijnych?

Wartość pozyskanego na rzecz Gminy Legnica (w tym spółek miejskich) od roku 2015 dofinansowania dla projektów inwestycyjnych unijnych i krajowych (zgodnie z zawartymi umowami) wyniosła: 157 303 827 zł.

W jakiej formie odbędą się warsztaty?

Warsztaty odbędą się w formie stacjonarnej lub on-line, zależnie od sytuacji epidemicznej w kraju i wprowadzonych na dany moment obostrzeń.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)