

Legnica, 18.07.2022 r.

GN.RSiD.0003.1. 30.2022.IV

Pani

**Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy**

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną w dniu 6 lipca br. sprawie budowy cmentarza dla zwierząt informuję, co następuje:

W dniu 28.09.2018 r. Gmina Legnica podpisała umowę z firmą Mountain sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy ul. Kościuszki 29/1, na 30 letnią dzierżawę terenu położonego przy ul. Kilińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 32/1 w obrębie Ogrody, w części o powierzchni 0,4908 ha z przeznaczeniem pod budowę cmentarza dla zwierząt. Dzierżawca został ustalony w drodze przetargu z dnia 24.09.2018 r.

Dzierżawca w dniu 28.10.2021 r. wniósł prośbę o przesunięcie terminów realizacji inwestycji motywując ją skomplikowaną i trudną procedurą przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wg stanu na grudzień 2021 r. procedura realizacji inwestycji przedstawia się następująco:

1. W dniu 10.05.2019 r. na wniosek pełnomocnika Dzierżawcy zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „ Budowa grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 32/1, obręb 0014 Ogrody w Legnicy „.
2. Dzierżawca uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Legnicy Nr GOS.6220.7.2019.XVII z dnia 6.07.2020 r. określającą środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „ Budowa grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 32/1, obręb Ogrody w Legnicy „.
3. W dniu 21.10.2020 r. dzierżawca złożył wniosek wraz z projektem budowlanym o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Postanowieniem nr PAB.6740.631.2020.II z dnia 29.12.2020 r. (zmienionym postanowieniem z dnia 09.07.2021 r.) nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 30.09.2021 r.

W trakcie postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora pismem PAB.6740.631.2020.II z dnia 04.10.2021 r. zawieszono postępowanie administracyjne z uwagi na przedłużający się okres realizacji punktu 10 w/w postanowienia tj. uzyskania odstępowstwa od warunków usytuowania budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Po uzupełnieniu brakujących elementów w dokumentacji projektowej postępowanie zostanie wznowione celem wydania pozwolenia na budowę.

Na chwilę obecną organ nie uzyskał od PKP zgody na w/w odstępowstwo i postępowanie jest nadal zawieszzone.

Nowe terminy realizacji inwestycji ustalone aneksem do umowy w dniu 08.12.2021 r.

to:

- termin rozpoczęcia budowy od dnia 01.06.2022 r.
- termin zakończenia budowy – do dnia 30.06.2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Pani Anna Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy
3. OK
4. a/a

Sporządził:
Wiesław Szczygieł