

**Pani  
Ewa Czeszejko-Sochacka  
Radna Rady Miejskiej Legnicy**

**Pan  
Piotr Żabicki  
Radny Rady Miejskiej Legnicy**

Odpowiadając na Pani/Pana interpelację z dnia 24.06.2022 r. wyjaśniam, iż w kontekście ustalenia i wypłaty odszkodowań za nieruchomości, wyłączone na mocy decyzji Prezydenta Miasta Legnicy Nr 386/2021 z dnia 04.10.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zatwierdzającej projekt budowlany oraz zezwalającej na realizację drogi w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej – Etap III od al. Rzeczypospolitej do ul. Sikorskiego w Legnicy”, Prezydent Miasta Legnicy wszczął z urzędu cztery postępowania administracyjne, odpowiednio wobec Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie (użytkownik wieczysty) i wobec użytkowników wybranych ogródków działkowych (działkowcy) – jako uprawnionych do otrzymania odszkodowania za utracone nieruchomości, o czym wszystkie strony postępowania zostały pisemnie poinformowane.

Z związku z tym, iż Prezydent Miasta Legnicy jako organ wykonawczy Gminy Legnica, wykonującej także zadania miasta na prawach powiatu, oraz reprezentujący Gminę na zewnątrz i pozostający z nią w stosunku zatrudnienia, podlega wyłączeniu, w trybie art. 24 § 1 pkt 1 i 4 k.p.a., od prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania, w związku z wydaną przez siebie decyzją Nr 386/2021 z dnia 04.10.2021 r. (o której mowa wyżej), wystąpił on do Wojewody Dolnośląskiego z prośbą o wyznaczenie *niezależnego* organu do prowadzenia niniejszego postępowania – i to do obowiązków tego organu należeć będzie m.in. konieczność powołania rzeczoznawcy majątkowego do ustalenia, w formie operatu szacunkowego, wartości prawa własności nieruchomości i części składowych (jeżeli takowe istnieją) i następnie wydania decyzji orzekającej o ustaleniu odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod inwestycję celu publicznego (droga), do wypłaty którego zobowiązana będzie Gmina Legnica.

Jednocześnie wyjaśniam, iż pismem z dnia 14.06.2022 r. wykonawca inwestycji drogowej KOBYLARNIA S.A. poinformował Prezydenta Miasta Legnicy o zakończeniu inwentaryzacji zagospodarowania terenu ogrodów działkowych i przekazał dokumentację z tych czynności – dokumentacja zostanie w całości przekazana organowi, wyznaczonemu przez wojewodę, jako element niezbędny do procedury sporządzenia operatów szacunkowych dla celów wszystkich czterech postępowań.

Reasumując powyższe ustalenia, postępowanie w przedmiotowej sprawie nabierze biegu dopiero po wyznaczeniu przez Wojewodę Dolnośląskiego organu, który będzie odpowiedzialny za doprowadzenie postępowania do końca i wydanie decyzji administracyjnej.

Z up. Prezydenta Miasta  
Krzysztof Duszkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Adresaci.
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy.
3. Wydział Organizacji Kadr i Kontroli.
4. a/a.