

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 5219/VI/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie powtórzenia procedury sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Św. Piotra 12, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 353 o pow. 0,0901 ha, AM-3, obręb 0010 Stare Miasto - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej



Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia Wojewódzkiego
Barbara Rybińska

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury
Agnieszka Ząbeś

Członek Zarządu
Województwa Dolnośląskiego
Tymoteusz Myrda

L.p	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Legnica, ul. Św. Piotra 12 KW LE1L/00063531/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legnicy	dz. nr 353 AM-3 obręb: 0010, Stare Miasto rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane	0,0901	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1174,86m ² . Obiekt całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nad częścią trzykondygnacyjną. Wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wbudowany garaż. Rok budowy 1865 – część trzykondygnacyjna, w 1995 – dobudowana część dwukondygnacyjna, remont. Stan techniczny – średni, celowy remont bieżący. Działka nie ogrodzona, bez miejsc parkingowych. Schody wejścia do piwnicy od strony południowej są położone położone na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 354 i ujawnionej jako droga. Nieruchomość położona w centrum, na Starym Mieście. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Urząd Miasta Legnica, zabudowa biurowo-usługowa, tereny zielone. Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisła ochrona konserwatorska. Budynek ujęty w wykazie zabytków	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy nr XLII/440/06 z dnia 30 stycznia 2006r., teren działki jest oznaczonym symbolem „U5.1” – zabudowa usługowa – usługi publiczne oświata. Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, sport i rekreacja, administracja, parking, obiekty infrastruktury technicznej.	sprzedaż	2 100 000,00 słownie: dwa miliony sto tysięcy	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, w sali 017 p., o godz. 11.00 w dniu 1 WRZEŚNIA 2022 r.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 100 000,00 zł** (słownie: dwa miliony sto tysięcy 00/100).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości: **210 000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 2 WRZEŚNIA 2022 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu **Santander Bank Polska S.A. 95 1090 2398 0000 0001 4187 4534**, w tytule

Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia Wojewódzkiego

Barbara Rybińska

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury

Agnieszka Zakęś

Członek Zarządu
Województwa Dolnośląskiego

Tymoteusz Myrda

przelewu wpisując: **I przetarg Legnica, ul. Św. Piotra**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, wydruk z aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

8. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Województwo Dolnośląskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca nieruchomości.

10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

11. Schody wejścia do piwnicy od strony południowej są położone na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 354 i ujawnionej jako droga.

12. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

13. Cudzoziemcy (ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Zarząd Województwa Dolnośląskiego ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Wrocław, ul. Walońska 3-5, pok. 525, tel. 71/770 40 57.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia Wojewódzkiego


Barbara Rybińska

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury


Agnieszka Ząbeś

Członek Zarządu
Województwa Dolnośląskiego


Tymoteusz Myrda

RADCA PRAWNY

Ewa Zdrojewska
WR-2319