



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

PAB.6740.152.2022.XV

Legnica, 30.06.2022 r.

DECYZJA Nr 166/2022

Na podstawie:

- art. 36a i art. 34 ust. 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- art. 26 ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku spółki Accolade PL XX Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Skaryszewskiej 7 w Warszawie, z dnia 1 czerwca 2022 r., o zmianę decyzji pozwolenia na budowę dla „Centrum Logistycznego” wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i towarzyszącą obejmującą hale magazynowo-logistyczno-produkcyjne, wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż., wiaty na rowery oraz palarnie, instalacje wewnętrzne (elektryczne, wod-kan., c.o., gaz, instalacji ochrony pożarowej) oraz zagospodarowania terenu w bezpośrednim otoczeniu w/w obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznej, instalacje ochrony pożarowej, komunikacja – drogi wewnętrzne i parkingi, inwestycja realizowana w etapach, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 25 i 23/19 obręb 0030 Bartoszków przy ul. Spółdzielczej w Legnicy,

**zmieniam pierwotną decyzję Prezydenta Miasta Legnicy
nr 713/2019 z dnia 22 listopada 2019 r. (nr sprawy: PAB. 6740.686.2019.III)
zmienioną decyzją nr 142/2020 z dnia 24 marca 2020 r. (nr sprawy: PAB.6740.93.2020.III),
zmienioną decyzją nr 260/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. (nr sprawy: PAB.6740.201.2021.XV),
zmienioną decyzją nr 56/2022 z dnia 2 marca 2022 r. (nr sprawy: PAB.6740.4.2022.XV/XIII),**

i zatwierdzam projekt budowlany zmian

(uwzględniający istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu)

obejmujące w szczególności: zmiany w zakresie zagospodarowania terenu w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania (zwiększenie inwestycji o działkę ewidencyjną 23/19 obręb Bartoszków), zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego hali nr 2, jej powierzchni zabudowy (przekraczające 5%) i długości (przekraczające 2%),

zgodnie z projektem budowlanym zmian opracowanym przez:

- 1) mgr inż. arch. Annę Piechaczek - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 72/DSOKK/2018), wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. DS-2003;
- 2) mgr inż. Michała Wróblewskiego – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 138/DOŚ/09), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0477/09;
- 3) mgr inż. Magdalenę Osowską – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do

- projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień MAZ/0350/PWOS/13), wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0034/14;
- 4) mgr inż. Piotra Lubiawskiego - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 113/DOS/08), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0388/08;
 - 5) mgr inż. Zbigniewa Kowalskiego – uprawnionego projektanta w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 136/DOS/04), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0147/05;
 - 6) mgr inż. Krystiana Młodzika – uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: OPL/1428/PBKb/17), wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0031/18;

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę Nr 713/2019 z dnia 22 listopada 2019 r nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek spółki Accolade PL XX Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Skaryszewskiej 7 w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika Annę Piechaczek, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zmian i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (pierwotna decyzja nr 713/2019 z dnia 22.11.2019 r., znak sprawy: PAB.6740.686.2019.III, zmieniona decyzją nr 142/2020 z dnia 24.03.2020 r. znak sprawy: PAB.6740.93.2020.III, zmieniona decyzją nr 260/2021 z dnia 07.07.2021 r. znak sprawy: PAB.6740.201.2021.XV, zmieniona decyzją nr 56/2022 z dnia 02.03.2022 r. znak sprawy: PAB.6740.4.2022.XV/XIII) dla „Centrum Logistycznego” wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i towarzyszącą obejmującą hale magazynowo-logistyczno-produkcyjne, wiaty, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż., wiaty na rowery oraz palarnie, instalacje wewnętrzne (elektryczne, wod-kan., c.o., gaz, instalacji ochrony pożarowej) oraz zagospodarowania terenu w bezpośrednim otoczeniu w/w obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznej, instalacje ochrony pożarowej, komunikacja – drogi wewnętrzne i parkingi, inwestycja realizowana w etapach, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 25 i 23/19 obręb 0030 Bartoszków przy ul. Spółdzielczej w Legnicy, w zakresie, który stanowi istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania (zwiększenie inwestycji o działkę ewidencyjną 23/19 obręb Bartoszków), zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego hali nr 2, jej powierzchni zabudowy (przekraczające 5%) i długości (przekraczające 2%). Zmiany te szczegółowo zostały określone w projekcie budowlanym zmian.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze cztero-tomowego projektu budowlanego zmian wraz z załącznikiem graficznym określającym przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wymaganym w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Zgodnie z art. 61 §4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.152.2022.XV z dnia 10 czerwca 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków