



Raport z ponownie przeprowadzonych konsultacji społecznych
dotyczących projektu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
ograniczonego ul W. Sikorskiego, Sudecką i A. Fieldorfa
w Legnicy**

Legnica 2022

I. Termin konsultacji

Konsultacje prowadzone były na podstawie Zarządzenia Nr 108/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. W. Sikorskiego, Sudecką i A. Fieldorfa w Legnicy.

Z uwagi na zainteresowanie mieszkańców z terenów objętych projektem planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent Legnicy zarządził ponowienie procesu konsultacyjnego, który odbył się w minionym roku w terminie od 19 lipca do 23 sierpnia 2021r. .

Konsultacje społeczne odbyły się planowo, rozpoczęły się 23 marca, a zakończyły się 29 kwietnia 2022 r.

Akcja promocyjno-informacyjna była prowadzona od dnia 21 marca 2021 r. poprzez publikację na portalu konsultacje.legnica.eu oraz na um.bip.legnica.eu. Po rozpoczęciu konsultacji publikacje zostały wzbogacone o dokumenty: projekt uchwały, załącznik graficzny, uzasadnienie projektu uchwały oraz prognozę środowiskową.

W Aktualnościach, na portalu legnica.eu, w dniu 23 marca ukazał się artykuł w formie „news” zatytułowany „Weź udział w konsultacjach społecznych. Wypowiedz się w ważnych dla miasta sprawach” informujący mieszkańców o szczegółach konsultacji, wsparty projektem graficznym promującym wydarzenie. Ten sam projekt graficzny wykorzystano w pozostałych wymienionych wyżej publikacjach.

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

III. Przebieg konsultacji

Do przeprowadzenia procesu konsultacyjnego wykorzystano wszystkie formy konsultacji wymienione w Zarządzeniu Nr 108/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 16 marca 2022 r.: dyskusję publiczną, drogę elektroniczną – mailową oraz korespondencyjną w formie tradycyjnej.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 marca 2022r. o godz. 12.00 w sali nr 225 budynku Urzędu Miasta Legnicy przy pl. Słowiańskim 8. Wzięli w niej udział przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy: p. dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa – p. Jadwiga Łopusiewicz oraz pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa - p. Iwona Figarska-Majchrowska, p. Izabela Wyrzykowska z Centrum Dialogu Obywatelskiego oraz główny projektant planu – p. Renata Harań-Matus z Pracowni Projektowej Harań & Matus. Prócz przedstawicieli Urzędu Miasta Legnicy w dyskusji publicznej uczestniczyło 9 osób, z czego jedna złożyła uwagę wpisaną do protokołu spotkania.

Podczas dyskusji omówiono główne założenia projektu planu, przypomniano termin wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz poinformowano o możliwości składania uwag. Poruszono kwestie przebiegu i szerokości drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL (ul. Fieldorfa). Omówiono także zasadność ingerencji w nieruchomości położoną przy ul. Diamentowej 53 w związku z projektowaną drogą oraz skrzyżowaniem. Kolejnym tematem była dopuszczalna wysokość zabudowy w jednostkach oznaczonych symbolami 1MU/1 i 1MU/2 oraz 2MN/2. Przybyli mieszkańcy poruszyli również kwestię możliwości świadczenia różnego rodzaju usług na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe i wyrazili w tym temacie swoje poglądy. Przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy poinformowali o niezasadnie zajętych przez właścicieli niektórych nieruchomości terenach przeznaczonych wg. obowiązującego planu pod budowę drogi 3KDL.

W trakcie dyskusji publicznej zgłoszono jedną uwagę ustnie, która została wpisana do protokołu spotkania.

Ogółem, w terminie prowadzenia konsultacji społecznych, wpłynęło 11 uwag, z których 9 złożono osobiście w Urzędzie Miasta, a dwie wpłynęły na pocztę e-mail urzędu (jedna uwaga została złożona zarówno do protokołu w trakcie dyskusji publicznej oraz osobiście w urzędzie).

Prezydent Miasta Legnicy rozpatrzył zgłoszone uwagi i na mocy Zarządzenia Nr 242/PM/2022 z dnia 13 maja 2022 r. uwzględnił w całości 1 zgłoszoną uwagę, 8 uwag uwzględnił częściowo, a 2 nie uwzględnił.

Zgłoszone przez mieszkańców uwagi zostały uwzględnione w części dotyczącej:

- zachowania granic obecnego pasa drogowego przeznaczonego pod ul. Fieldorfa,
- ograniczenia profilu prowadzenia usług na terenach oznaczonych jako 1M, U/2,
- tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenie oznaczonym jako 3DKL,
- obniżenia dopuszczalnej wysokości budynków na terenach oznaczonych jako 2MN/2 do 10 m.,

Zgłoszonych uwag nie uwzględniono w części dotyczącej:

- ustalenia funkcji dla ul. Fieldorfa jako drogi jednokierunkowej,
- nie ingerowania w grunt przyległy do prywatnej posesji przy ul. Diamentowej 53,
- przeznaczenia działek nr 245, 246 lub 249/2 na tereny zielone i miejsca rekreacji.
- ustalenia elementów zaplanowanego pasa drogowego oznaczonego jako 3KDL.

Szczegółowy opis dotyczący zgłoszonych uwag jak również ich rozpatrzenia zawarty jest w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Legnicy Nr 242/PM/2022 z dnia 13 maja 2022 r.

IV. WNIOSKI:

W związku ze zgłoszonymi uwagami mieszkańców, które w większości zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Legnicy, projektant dokona zmian w projekcie planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul W. Sikorskiego, Sudecką i A. Fieldorfa w Legnicy, a konsultacje społeczne zostaną w najbliższym czasie ponowione.

Akceptujący

Zastępca Prezydenta

Krzysztof Duszkiewicz

Załącznik

1. Protokół z dyskusji publicznej oraz lista obecności.
2. Zarządzenie Prezydent Miasta Legnicy Nr 242/PM/2022 z dnia 13 maja 2022 r.