

Protokół z otwartego spotkania konsultacyjnego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi

W dniu 5 kwietnia 2022 r. w godz. 17:00 – 18:30 w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129 w Legnicy, odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi. Spotkanie miało na celu zaprezentowanie mieszkańcom wstępnego projektu zmiany planu miejscowego oraz poznanie ich opinii i wniosków. W spotkaniu wzięli udział:

- mieszkańcy miasta Legnicy – głównie właściciele nieruchomości położonych na obszarze objętym zmianą planu;
- Prezydent Miasta Legnicy Tadeusz Krzakowski;
- główny projektant planu miejscowego – Małgorzata Wołoszka;
- pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy: dyrektor Jadwiga Łopusiewicz oraz Joanna Kamińska-Pawłowicz i Aneta Fiedziuk;
- pracownicy Centrum Dialogu Obywatelskiego: dyrektor Michał Kotwa oraz Izabela Wyrzykowska;
- pracownik Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Legnicy: Sylwester Cisowski.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie rozpoczął Dyrektor Centrum Dialogu Obywatelskiego, który przywitał przybyłe osoby oraz przedstawił pracowników Urzędu Miasta, a następnie oddał głos projektantce planu miejscowego.

Autorka opracowania przedstawiła przygotowany projekt planu omawiając wprowadzone zmiany, a także zwracając uwagę na różnice w przeznaczeniu niektórych terenów w porównaniu do planu aktualnie obowiązującego.

Po wypowiedzi projektantki planu miejscowego głos oddano przybyłym mieszkańcom.

Poruszone zostały następujące kwestie dotyczące przedmiotu konsultacji:

1. Teren przeznaczony pod drogę 63 KDD jest własnością prywatną – jeżeli ma stanowić drogę publiczną, to przybyli właściciele chcieliby, aby drogę publiczną stanowił także teren 65 KDW. Osoby zostały poinformowane o możliwości złożenia wniosku do projektu planu, który zostanie przeanalizowany i rozpatrzony.
2. Zakaz rozbudowy elewacji od strony ulicy, który został ustalony w planie aktualnie obowiązującym. Projektantka planu poinformowała, że zakaz rozbudowy elewacji od strony ulicy został usunięty i przytoczyła zapisy projektu planu dotyczące możliwości rozbudowy budynków oraz zachowania linii zabudowy.
3. Termin wejścia w życie planu miejscowego. Mieszkańcy zostali poinformowani, że w wersji optymistycznej procedura planistyczna potrwa jeszcze około 4 miesięcy, natomiast jeżeli np. będą składane uwagi, które pociągną za sobą konieczność zmiany projektu planu i powtórzenie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, to termin przedłożenia planu miejscowego na sesję wydłuży się.
4. Przeznaczenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 44R pod inną funkcję np. mieszkaniową, produkcyjną. Osobom zainteresowanym wyjaśniono, że taka zmiana wymaga najpierw zmiany studium. Poinformowano je także, że trwa procedura zmiany studium i mogą złożyć wniosek do tej procedury.
5. Realizacja parkingu i dróg do parkingu na terenie 22KS. Projektantka planu wyjaśniła, że plan jedynie przewiduje tereny pod poszczególne funkcje i nie decyduje o terminach realizacji poszczególnych inwestycji.
6. Przeznaczenie terenu 45MN,U na 46U,P – tak aby cała działka miała jedno przeznaczenie. Osoba została poinformowana o możliwości złożenia wniosku do projektu planu, który zostanie przeanalizowany i rozpatrzony.
7. Komu będzie służył planowany parking na terenie oznaczonym symbolem 56KS. Wyjaśniono, że plan miejscowy nie reguluje takich kwestii.
8. Czy na wolnej od zabudowy działce nr 70 obręb Nowe Osiedle będzie można usytuować budynek mieszkalny oraz czy zostały przesunięte linie zabudowy. Projektant omówił

ustalenia dla wskazanej działki – zakaz lokalizacji nowej zabudowy został usunięty, a linie zabudowy przesunięto, aby stworzyć lepsze możliwości dla usytuowania budynku.

9. Zły stan techniczny ul. Topolowej, która została wyremontowana jedynie w części, a dalszy fragment jest pozbawiony chodnika i pełen ubytków.

Poruszona została także kwestia parkingu przy rondzie na ul. Bielańskiej (parking nie znajduje się na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego). Zachowanie osób na nim przebywających stwarza duże uciążliwości dla osób mieszkających w sąsiedztwie (m.in. głośna muzyka, wyścigi samochodowe).

Po dyskusji głos zabrał Prezydent Miasta Legnicy Tadeusz Krzakowski, który przywitał mieszkańców, podziękował za przybycie i odniósł się do każdej z poruszonych wcześniej kwestii.


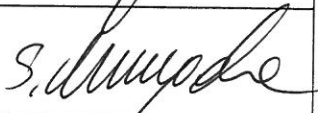
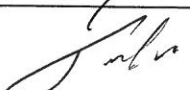



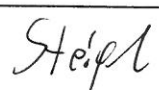


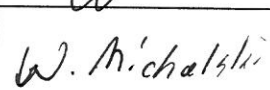
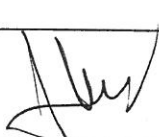
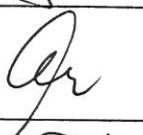

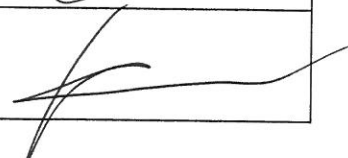
Mieszkańcy mogli jeszcze skorzystać z indywidualnych rozmów z autorką planu miejscowego oraz pracownikami urzędu. Następnie spotkanie zostało zakończone.



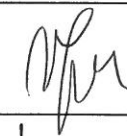


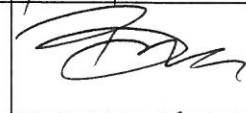

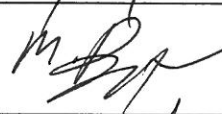
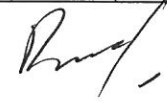


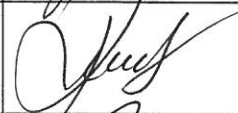
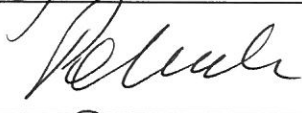
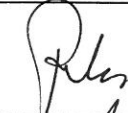
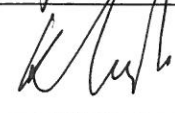
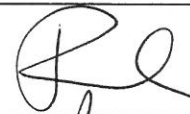



Protokół sporządziły: *Joanna Kamińska-Pawłowicz, Aneta Fiedziuk*

LISTA OBECNOŚCI

na otwartym spotkaniu dotyczącym projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi

Lp	Imię, nazwisko	Instytucja/adres	Podpis
1.	MARIAN DYBOUSKO	LEGNICA DEBOWA 8	
2.	STANISŁAW MRUGABA	ZAMIEJSKA 6	
3.	MAREK TRZASKAWKA	AL. RZECZYPOSPOLITEJ 127/1	
4.	Zbigniew ZANDOWSKI	AL. RZECZYPOSPOLITEJ 127/2	
5.	Adam Matek	loc. ul. Waworzyńska 8	
6.	Melgona Wilnowa	ul. Dębowa 28	
7.	Ewa Stejgl	ul. Dębowa 28	
8.	Grzegorz JEZIOROŃSKI	AL. RZECZYPOSPOLITEJ 121/7	
9.	Elżbieta Michalska	ul. Dębowa 41	
10.	Wierław Michalski	ul. Dębowa 41	
11.	KWADRO WILINKI	RZECZYPOSPOLITEJ 126/2	
12.	ALICJA ŁUKI ANONIAZ	UL. DEBOWA 30	
13.	Grzegorz Lupa	LIMBOWA 7	
14.	Grzegorz Lupa	Topolowa 8	

15.	Danuta Kasra	Dębowe 5	
16.	Stolarka Beata Stolarki Krystof	Skrajna 25	
17.	Nioleta Niemiec	Myorka 30	
18.	Agnieszka Samardochka	Dębowo 26	
19.	Jolanta Bromiak	Dębowo 13	
20.	Miriam Bromiak	Dębowo 13	
21.	Bonifacja Milkus Mykubien	Zamyska 4	
22.	Burdonowska	Zamyska 4	
23.	Burdonowska	Zamyska 4	
24.	Pracownia	Zamyska 6	
25.	Beata Krawiec	Zamyska 6	
26.	Renata Nieglucyńska	Wigzowa 20	
27.	Danuta Peluch	Al. Przemysłowej 124	
28.	Teresa Peluch	SKASPOWICZA 63	
29.	Wiktoria Ryba	Wigzowa 28	
30.	Dobroszka Ryba	NOGOWIĘTSKA 15	
31.	Maryja Kora	ul. opolska 7	

32.	Gabriela Pietruk	Skrajna 37	gkoy
33.	Roman Siwn	Opolska 11	A. Siwn
34.	Dorota Marianiska	Dębowa 6	Del.
35.	ANNA uszto wna	Skrajna 20	mu
36.	Magda Wyzykowska	UM Legnica Centrum Dialogu Obywatelskiego	M. Wyzykowska
37.	Sylwester Cisowski	UM Legnica Wydział Informatyki	Cisowski
38.	Małgorzata Wołoska	Biuro Projektowe Plan	R
39.	Mikołaj K...	CDO	K...
40.	Joanna K...	PAB	J...
41.	Aneta F...	PAB	F...
42.	Yadnya D...	UM PAB	Y...
43.	Sebastian Iliecu	SP 19	Iliecu.
44.	Taliesz Smolewski	UM	T...
45.			
46.			
47.			
48.			

49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			