



Raport z ponownie przeprowadzonych konsultacji społecznych
dotyczących projektu:

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy - osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy
ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej,
Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi**

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/503/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Legnicy.

I. Termin konsultacji:

Konsultacje prowadzone były terminowo, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy nr 109/PM/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w dniach od 1 kwietnia do 22 kwietnia 2022 r.

Akcję promocyjno-informacyjną prowadzono od dnia 21 marca 2022 r.

Rozpoczęła się od publikacji obejmujących szczegóły zaplanowanych konsultacji wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi oraz wzorem wniosku do wniesienia uwag. Obydwie publikacje były dostępne na portalu konsultacyjnym miasta (konsultacje.legnica.eu) oraz na stronie BIP um.bip.legnica.eu w zakładce konsultacje społeczne/ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji.

Kolejną formą promowania konsultacji były artykuły typu news, które ukazywały się na oficjalnym portalu miasta (legnica.eu). Pierwszy z nich ukazał się w dniu 23 marca 2022 r. p.t. „Weź udział w konsultacjach społecznych. Wypowiedz się w ważnych dla miasta sprawach”, który informował głównie o zbliżających się konsultacjach oraz o zaplanowanym spotkaniu konsultacyjnym. Następnie w dniu rozpoczęcia konsultacji – 01.04.2022 r. ukazał się kolejny artykuł p.t. „Weź udział w konsultacjach społecznych dotyczących osiedla Bielany”, który zawierał odnośnik do elektronicznego okna dialogowego umożliwiającego złożenie uwag do projektu planu oraz link do publikacji na portalu konsultacje/legnica.eu (<https://konsultacje.legnica.eu/konsultacje/74>).

W dniach 25-28 marca 2022 r. na terenie osiedla Bielany przeprowadzono akcję wywieszania i dostarczania plakatów z hasłem przewodnim: „Porozmawiajmy o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - do około 400 punktów adresowych osiedla Bielany. Ogłoszenia zapraszające do udziału w spotkaniu konsultacyjnym zostały również wywieszane w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129, gdzie zaplanowane było spotkanie konsultacyjne. Ogłoszenia były umieszczane w skrynkach pocztowych zlokalizowanych przy domach jednorodzinnych oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynkach wielorodzinnych.

Dodatkowo, w ramach kampanii informacyjnej wystawione były plakaty w formacie A1 na potykaczach zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Legnicy: przy pl. Słowiańskim 8, przy ul. Chojnowskiej 2 oraz na witrynie Centrum Dialogu Obywatelskiego - przy Rynek 4.

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców

Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze osiedla Bielany w Legnicy.

III. Przebieg konsultacji:

Konsultacje, zgodnie z Zarządzeniem 109/PM/2022 z dnia 16 marca 2022 r. przeprowadzone były w formach:

- otwartego spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 5 kwietnia o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129,
- elektronicznej, na portalu konsultacje.legnica.eu za pomocą „okna dialogowego” umożliwiającego zgłaszanie opinii i wniosków,
- zgłaszania wniosków mailowo na adres bok@legnica.eu,
- korespondencyjnej - poprzez pisemne zgłaszane opinii na adres Urzędu Miasta Legnicy, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8.

W dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 19 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi.

Celem spotkania było zaprezentowanie mieszkańcom wstępnego projektu planu miejscowego oraz poznanie ich opinii.

W spotkaniu wzięło udział 35 mieszkańców, pracownicy urzędu z Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, pracownicy Centrum Dialogu Obywatelskiego, główny projektant opracowania – p. Małgorzata Wołoszka, dyrektor SP 19 p. Sebastian Miecierz oraz prezydent miasta Legnicy – Tadeusz Krzakowski. Poruszono m.in. kwestie linii zabudowy, usunięcia zakazu zabudowy, który jest zawarty w planie obowiązującym oraz terminu wejścia w życie procedowanego dokumentu – załącznik do raportu stanowi protokół ze spotkania. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w spotkaniu, zadawali pytania i poruszali sprawy dla nich istotne. Do dyskusji włączył się również prezydent Tadeusz Krzakowski, który przywitał mieszkańców, podziękował za przybycie oraz objaśnił poruszone wcześniej kwestie merytoryczne.

W terminie wyznaczonym na składanie wniosków do zmiany planu miejscowego wpłynęły 4 wnioski złożone osobiście, 2 poprzez pocztę e-mail oraz 6 za pomocą okna dialogowego na portalu <https://napisz.legnica.eu/konsultacje> .

Wnioski zostały przekazane projektantowi zmiany planu miejscowego i rozpatrzono je w poniższy sposób:

Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia	Uwagi	Sposób złożenia wniosku
wniosek o: 1. zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej terenu US do 80%; 2. pozostawienie istniejącego przeznaczenia terenu (ogrody działkowe); 3. pozostawienie istniejącego przeznaczenia terenu (zieleni urządzona); 4. wyznaczenie ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego łączącego teren z istn. układem komunikacyjnym; 5. przeznaczenie terenów na cele usługowe a nie usługowo-produkcyjne	nieuwzględniony	ad. 1 przeznaczenie terenu zostało zmienione w związku z wnioskiem właścicieli terenu; ad. 2 i 3 tereny dobrze skomunikowane, oddalone od zabudowy mieszkaniowej, a proj. planu dopuszcza zachowanie istn. funkcji; ad. 4 proj. planu dopuszcza realizację niezbędnych dojazdów (§5 ust. 2); ad. 5 teren dobrze skomunikowany, oddalony od zabudowy mieszkaniowej;	poczta e-mail
zmiana przeznaczenia terenu z usługowego na mieszkaniowo-usługowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)	uwzględniony		osobiście w Urzędzie Miasta Legnicy
wniosek o: 1. dostosowanie wysokości zabudowy usługowej do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalenie maksymalnej wysokości gzymsu 5m (teren 23U); 2. przeznaczenie terenu pod lokalizację zieleni, a nie parkingu (teren 22KS)	w części uwzględniony	uwzględniono wniosek 1 i obniżono maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy z 9,5 na 6m; nie uwzględniono wniosku 2 – zieleni stanowi przeznaczenie uzupełniające	poczta e-mail
przeznaczenie działki w całości na cele mieszkaniowo-usługowe	nieuwzględniony	wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium	osobiście w Urzędzie Miasta Legnicy
przeznaczenie działek pod lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nieuwzględniony	wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium	osobiście w Urzędzie Miasta Legnicy
przeznaczenie działki w całości na cele mieszkaniowo-usługowe	uwzględniony		osobiście w Urzędzie Miasta Legnicy
przeznaczenie działki w całości na cele usługowo-produkcyjne	uwzględniony		wniosek zgłoszony poprzez ankietę na portalu „konsultacje.legnica.eu”

przeznaczenie działki w całości na cele usługowo-produkcyjne	uwzględniony		wniosek zgłoszony poprzez ankietę w portalu „konsultacje.legnica.eu”
przeznaczenie działki w całości na cele usługowo-produkcyjne	uwzględniony		wniosek zgłoszony poprzez ankietę w portalu „konsultacje.legnica.eu”
przeznaczenie działki w całości na cele usługowo-produkcyjne	uwzględniony		wniosek zgłoszony poprzez ankietę w portalu „konsultacje.legnica.eu”
przeznaczenie działki w całości na cele usługowo-produkcyjne	uwzględniony		wniosek zgłoszony poprzez ankietę w portalu „konsultacje.legnica.eu”
przeznaczenie całej działki drogowej pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD)	uwzględniony w części	północną część działki nr 35/92 ustalono jako drogę wewnętrzną (62KDW), a część południową jako drogę publiczną (60KDD)	wniosek zgłoszony poprzez ankietę w portalu „konsultacje.legnica.eu”

IV. WNIOSKI:

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły poznanie opinii mieszkańców na temat przygotowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Bielany. Wszystkie złożone wnioski merytoryczne zostały przekazane do projektanta opracowującego zmianę planu, który odpowiednio skoryguje projekt. Następnie dokument zostanie poddany kolejnym etapom procedury planistycznej, w tym będzie wyłożony do publicznego wglądu.

Akceptujący:

Zastępca Prezydenta

Krzysztof Duszkiewicz

Załączniki:

1. Protokół z otwartego spotkania konsultacyjnego z dnia 5 kwietnia 2022 r.
2. Lista obecności z otwartego spotkania konsultacyjnego z dnia 5 kwietnia 2022 r.