

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wplacony) 75 495 300 Zł
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 0000064169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32



Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

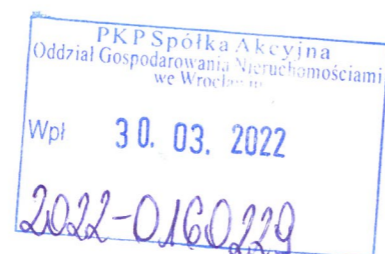
PKP S.A. Oddział Gospodarowania

Nieruchomościami

ul. Joannitów 13

50 – 525 Wrocław

KMWS 1



EST.4010.WP.73.2021

Legnica, dnia 23.03.2022 r.

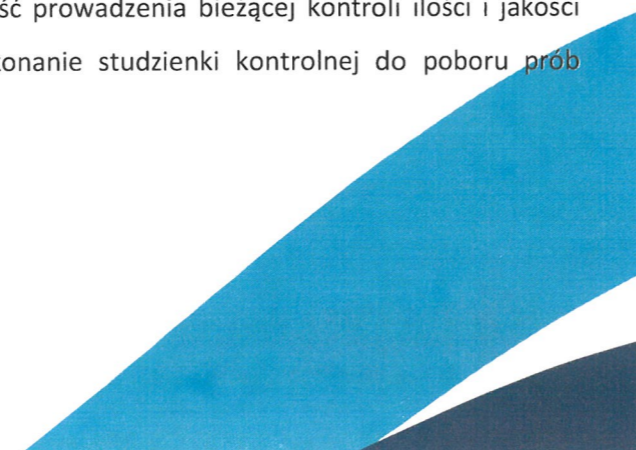
MDR Legnica Sp. z o.o.

ul. Przeskok 2

00 – 032 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.02.2022 r. dotyczący określenia warunków przyłączenia do sieci wod. – kan. planowanej inwestycji tj. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ok 108 mieszkań) zlokalizowanego w Legnicy na dz. nr 335/2, obręb geod. Kartuzy - informujemy, że:

1. Wydajemy warunki przyłączenia do sieci wod. – kan. dla wnioskowanego obiektu, określone w poniższych punktach.
2. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø100 żeliwo szare w ul. Brackiej, celem umożliwienia poboru wody, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza wodociągowego z rur PE100 SDR 17 PN10.
3. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø400 kamionka w ul. Brackiej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków bytowych, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC lub kamionka SDR 34. Włączenia do sieci należy dokonać za pomocą istniejącej studni ozn. Si zabudowanej na ww. kanale.
4. Przebieg istniejących sieci wod. kan. naniesiono na załączonym planie sytuacyjnym kolorem niebieskim oraz brązowym (zał. 1).
5. Nasze przedsiębiorstwo zapewnia wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożarów w pobliżu miejsca wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej w ilości określonej w § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz przy parametrach 10 l/s / 0,2 MPa.
6. Na odprowadzanie ścieków innych niż bytowo-gospodarczych wymagane jest ich podczyszczenie do warunków, które każdorazowo określone zostaną w umowie zawartej z LPWiK S.A. w Legnicy.
7. Dostawca ścieków powinien zapewnić LPWiK S.A. możliwość prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków poprzez zaprojektowanie i wykonanie studzienki kontrolnej do poboru prób ścieków.



8. Wpięcie przyłącza wodociągowego do posiadanej przez LPWiK S.A. sieci wodociągowej wykona nieodpłatnie LPWiK S.A. z materiałów własnych, na pisemny wniosek Inwestora z jednoczesną informacją o terminie budowy przyłącza. Koszty nabycia i zainstalowania wodomierza głównego również ponosi LPWiK S.A. Wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykona Inwestor pod nadzorem LPWiK S.A. po uprzednim pisemnym zgłoszeniu.
9. Granicą własności i eksploatacji LPWiK S.A. będzie zasuwa zabudowana na wpięciu przyłącza wodociągowego do sieci LPWiK S.A., a miejscem wydania rzeczy zawór za wodomierzem głównym. W zakresie odprowadzania ścieków granicą własności, eksploatacji oraz miejscem odbioru rzeczy (ścieków) będzie sieć kanalizacyjna. Studnia rewizyjna zabudowana w granicy nieruchomości będzie miejscem do ewentualnego poboru prób ścieków do ich analizy fizyko – chemicznej.
10. Wytyczne do budowy przyłączy wod. – kan. (dostępne na stronie przedsiębiorstwa www.lpwiksa.pl w zakładce „Strefa Klienta”) są opracowaniem pomocniczym i obejmują wymagania wynikające z ogólnie obowiązujących norm i przepisów jak i wymagań eksploatacyjnych stawianych przez LPWiK S.A. Wytyczne w wersji papierowej można również pobrać bezpłatnie w siedzibie firmy w Biurze Obsługi Klienta.
11. Wydane warunki przyłączenia nie mogą stanowić jakiegokolwiek podstawy prawnej do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
12. W przypadku zmiany przepisów, LPWiK S.A., zastrzega prawo do dokonania zmian w wydanych warunkach przyłączenia.
13. Warunki przyłączenia są ważne tylko dla określonego, aktualnego stanu faktycznego na dzień ich wydania oraz tracą ważność po upływie 2-ch lat od daty ich wystawienia.
14. W okresie ważności warunków przyłączenia w przypadku faktycznych zmian dot. przyłączanych nieruchomości obowiązkiem wnioskodawcy jest wystąpienie o ich aktualizację.
15. Brak wystąpienia o aktualizację i wynikię z tego skutki obciążą odpowiedzialnością wnioskodawcę.

Zał.:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego w skali 1:500.
2. Schemat postępowania podczas przyłączania do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej LPWiK S.A. oraz zawarcie umowy na dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lisowska, tel. 76 8554 728
Email: katarzyna.lisowska@lpwiksa.com.pl
Nr Sprawy: 46584

DYREKTOR
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
Marak Dziopa

Strona 2 z 2

**SCHEMAT POSTĘPOWANIA PODCZAS PRZYŁĄCZANIA DO SIECI WODOCIĄGOWO -
KANALIZACYJNEJ LPWIK S.A. ORAZ ZAWARCIE UMOWY NA DOSTARCZANIE WODY
I/LUB ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.**

1

Klient składa w siedzibie Spółki lub przesyła (w wersji papierowej lub elektronicznej) wypełniony odpowiedni Wniosek o wydanie warunków przyłączenia:

- [Wniosek dla budynku jednorodzinnego](#)
- [Wniosek dla budynków wielorodzinnych i pozostałych obiektów](#)

2

Pracownik Działu Dokumentacji Technicznej wydaje Warunki Przyłączenia do sieci wod. - kan.

3

Klient opracowuje Plan Sytuacyjny zgodny z otrzymanymi Warunkami Przyłączenia do sieci wod.-kan. Po opracowaniu Planu Sytuacyjnego **Klient** może przystąpić już do budowy przyłączy wod. - kan. (zalecamy jednakże przed przystąpieniem do budowy przyłączy przesłanie sporządzonego Planu Sytuacyjnego do naszego przedsiębiorstwa w celu zaopiniowania).

4

Po weryfikacji Planu Sytuacyjnego (w przypadku przedłożenia planu do zaopiniowania) **Klient** zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie o jego pozytywnym zaopiniowaniu.

5

Po wybudowaniu przyłączy **Klient** składa wypełniony [Wniosek o podłączenie do sieci](#) informując co najmniej 7 dni wcześniej o konieczności wpięcia przyłączy do sieci oraz zleca wykonanie badania bakteriologicznego wody z przyłączy przez LPWIK S.A. lub inne akredytowane laboratorium. Na tym etapie **Klient** również może wnioskować o zawarcie umowy na dostarczenie wody na cele budowlane.

6

Pracownik Działu Eksploatacji Sieci wod. - kan. dokonuje przeglądu technicznego przyłączy w wykopie i oceny zgodności tych przyłączy z Planem Sytuacyjnym i Warunkami Przyłączenia do sieci wod.-kan.

7

Klient zleca wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych uprawnionemu geodecie. Po całkowitym zakończeniu robót składa Wniosek o dopuszczenie do eksploatacji przyłączy wod. - kan. (wydanie Protokołu). Do wniosku **Klient** załącza powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy (lub oświadczenie geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz sprawozdanie z badania wody.

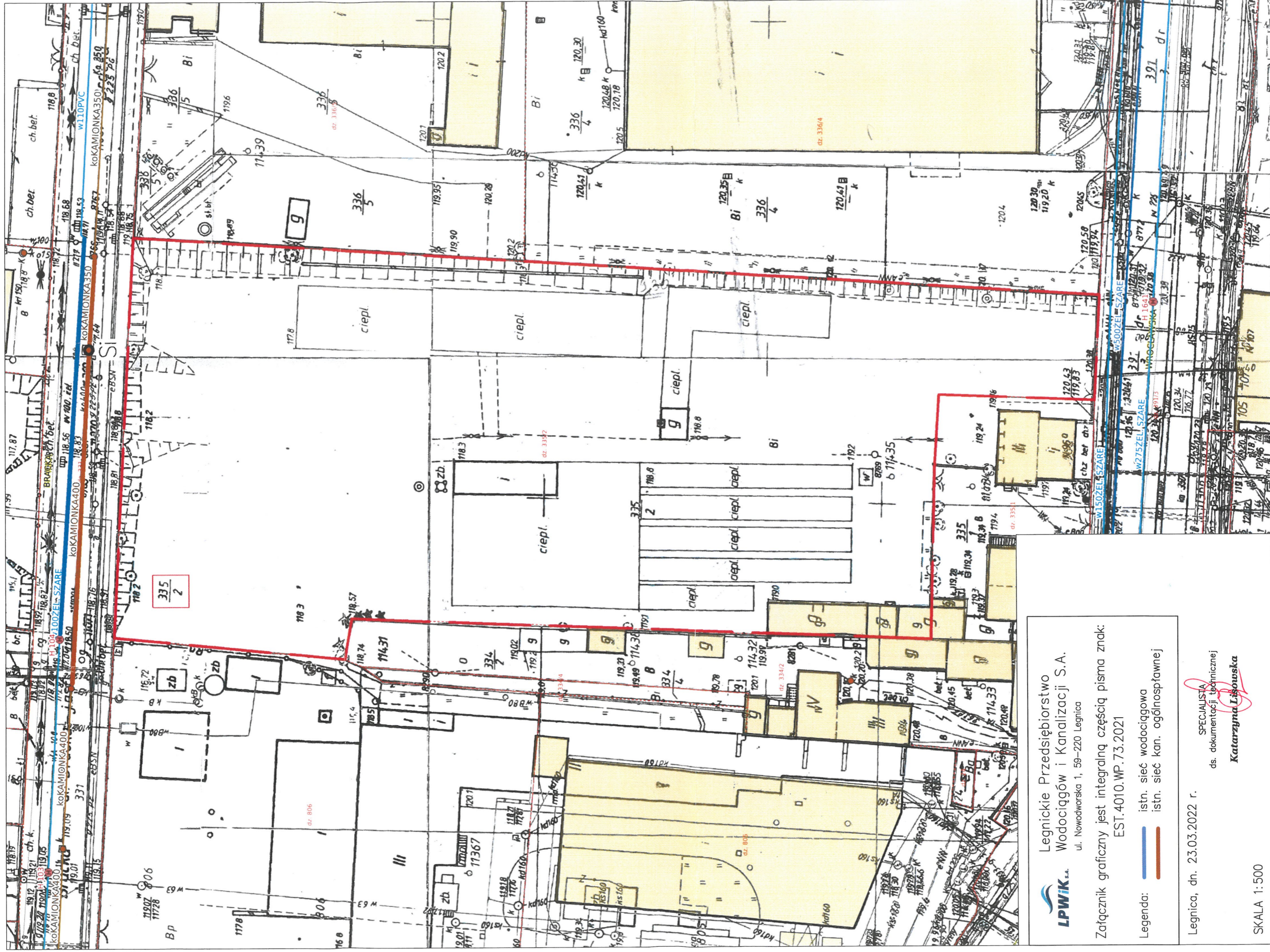
8


Pracownik Działu Eksploatacji Sieci wod. - kan. po kontakcie z **Klientem** przeprowadza w terenie przegląd techniczny dopuszczenia przyłączy do eksploatacji.

9

Po uzyskaniu Protokołu dopuszczenia przyłączy do eksploatacji **Klient** składa Wniosek o zawarcie umowy na dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków.

Prosimy o składanie kolejnych wniosków (wniosek o podłączenie do sieci, wniosek o dopuszczenie do eksploatacji, wniosek o zawarcie umowy) na odpowiednich etapach prowadzenia inwestycji.




Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
 ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica

Załącznik graficzny jest integralną częścią pisma znak:
 EST.4010.WP.73.2021

Legenda:
— istn. sieć wodociągowa
— istn. sieć kan. ogólnospławnej

Legnica, dn. 23.03.2022 r.

SPECJALISTA
 ds. dokumentacji technicznej
Katarzyna Lisowska

SKALA 1:500

