



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

PAB.6740.69.2022.XV

Legnica, 10.05.2022 r.

DECYZJA Nr 118/2022

Na podstawie:

- art. 36a i art. 34 ust. 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku spółki POLBRUK S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Nowy Świat 16 c, reprezentowanej przez pełnomocnika Mirosława Stachowskiego, z dnia 15 marca 2022 r., o zmianę decyzji pozwolenia na budowę dla zakładu produkcyjnego elementów betonowych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 718/6, 718/8, 718/11, 721/3, 952, obręb 0032 Przybków przy ulicy Gniewomierskiej w Legnicy

**zmieniam pierwotną decyzję Prezydenta Miasta Legnicy
nr 334/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. (nr sprawy: PAB. 6740.244.2021.XV)**

i zatwierdzam projekt budowlany zmian

(uwzględniający istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie)

obejmujący w szczególności: zmiany w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczące powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

zgodnie z projektem budowlanym zmian opracowanym przez:

- 1) mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 272/85/Pw, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisana pod numerem WP-0374);
- 2) mgr inż. Daniel Florczak - uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: UAN-8386/110/89, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem WKP/BO/1003/01);
- 3) inż. Krzysztof Walkowiak - uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 1753/94/Lo, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem WKP/IS/5395/01);
- 4) mgr inż. Kamil Kempa - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: WKP/0176/POOE/20, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem WKP/IE/0281/20);
- 5) mgr inż. Mieczysław Ścierański- uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewid. uprawnień: 178/01/DUW, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem WKP/DJ9/7HM/1E9);

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę Nr 334/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek spółki POLBRUK S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Nowy Świat 16 c, reprezentowanej przez pełnomocnika

Mirosława Stachowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zmian i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (pierwotna decyzja nr 334/2021 z dnia 23.08.2021 r., znak sprawy: PAB.6740.244.2021.XV) dla zakładu produkcyjnego elementów betonowych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 718/6, 718/8, 718/11, 721/3, 952, obręb 0032 Przybków przy ulicy Gniewomierskiej w Legnicy, w zakresie, który stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczące powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% polegające na obudowie wydzielonego węzła betoniarskiego, zmianie wysokości części produkcyjnej budynku oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXVII/452/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 listopada 2021 r. Zmiany te szczegółowo zostały określone w projekcie budowlanym zmian.

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zmian (1 egzemplarz to dwa tomy) opracowanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej od pełnomocnictwa oraz decyzję Prezydenta Miasta Legnicy nr GOS.6220.19.2020.XIX z dnia 19 maja 2021 r. określającą środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29 marca 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Natomiast przepis art. 36a ust. 3 ustawy stanowi, iż w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy na podstawie art. 35 ust.3 *Prawa budowlanego* organ nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych w piśmie nr PAB.6740.69.2022.XV z dnia 28 kwietnia 2022 r. nieprawidłowości. W dniu 9 maja 2022 r. Inwestor, uzupełnił brakujące dokumenty, informacje oraz braki.

Przedłożony projekt budowlany zmian spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz.1935). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego*). Projekt uzgodniony został pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych przez właściwych rzeczoznawców.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku i załączonego projektu budowlanego zmian ustalono, że spełnia on wymagania przepisów art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 1-3 ustawy. Projektowane odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszają interesu osób trzecich.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

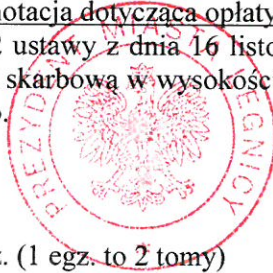
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) przyjęto opłatę skarbową w wysokości 836 zł za wydanie pozwolenia na budowę (zmiana) i 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- projekt budowlany zmian – 4 egz. (1 egz. to 2 tomy)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Mirosław Stachowski, Pełnomocnik Inwestora, ul. Jesienna 7, 63-900 Rawicz
+ 2 egz. projektu budowlanego zmian
2. INVEST MET-STAL Sp. z o.o., ul. Ścinawska 1a, 59-220 Legnica.
3. Gmina Legnica (GN), Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy, Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica, + 1 egz. projektu budowlanego zmian,
2. GK - w.m + załącznik mapowy
3. FN – w.m.
4. PAB – a.a. + 1 egz. projektu budowlanego zmian

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).