

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:
„Utrzymanie terenów zieleni parkowej”

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz pkt. XIII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje zapytania Wykonawcy i odpowiedzi:**

I.

Pytanie nr 1.

Wykaz wymaganego sprzętu do realizacji zadania określonego w załączniku "zal4_potencjal_techiczny_park_" stanowiącego załącznik do oferty różni się od określonego w SWZ Rozdz. Nr 2 ppt. 3 . Która wersja jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia zapis w „Instrukcji dla Wykonawców”- Rozdział 2 swz w punkcie jak niżej:

„...VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1.2, ppkt3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym tj. Wykonawca dysponuje niżej wymienionymi urządzeniami, narzędziami i wyposażeniem zakładu:

z:

Lp.	Rodzaj sprzętu	Ilość wymagana przez Zamawiającego (szt)	Podstawa dysponowania
1.	Samochód do 3,5 ton	2	
2.	Ciągnik z osprzętem	1	
3.	Kosiarka samojezdna zbierająca	3	
4.	Kosiarka spalinowa zbierająca	5	
5.	Kosiarka komunalna mulczer	1	
6.	Kosiarka bijakowa do skarp i trudnych terenów	1	
7.	Karczownica komunalna	1	
8.	Wiertnica spalinowa ręczna i na koparce	1	
9.	Dokaszarki profesjonalne	7	
10.	Dmuchała	5	
11.	Piły spalinowe	2	
12.	Glebogryzarka separacyjna	1	
13.	Minikoparka	1	
14.	Wozidło komunalne	1	
15.	Aerator/ Wertykulator	1	
16.	Opryskiwacz spalinowy	3	
17.	Siewnik do trawy	1	
18.	Siewnik do nawozu	1	
19.	Rębak do gałęzi	1	
20.	Nożyce spalinowe do żywopłotu	3	
21.	Myjka wysokociśnieniowa	2	
22.	Spawarka przenośna	1	
23.	Agregat prądotwórczy min. 5 kw.	1	
24.	Zamiatarka ręczna	1	
25.	Pług do śniegu	2	
26.	Piaskarka	1	
27.	Pompa wody spalinowa	1	
28.	Samobieżna zamiatarka mechaniczna do chodników i placów o szerokości od 1,3 – 1,5m	1	

na:

Lp.	Rodzaj sprzętu	Ilość wymagana przez Zamawiającego	Podstawa dysponowania
1.	Samochód do 3,5 tony	2	
2.	Ciągnik z osprzętem	1	
3.	Kosiarka profesjonalna	2	
4.	Dokaszarki profesjonalne	5	
5.	Kosiarka ciągnikowa	1	
6.	Dmuchawa	1	
7.	Piły spalinowe	2	
8.	Glebożyzarka	1	
9.	Aerator	1	
10.	Opryskiwacz spalinowy	1	
11.	Siewnik do trawy	1	
12.	Siewnik do nawozu	1	
13.	Rębak	1	
14.	Nożyce spalinowe do żywopłotu	1	
15.	Spawarka przenośna	1	
16.	Agregat prądotwórczy min. 5 kw.	1	

...” Zapis tożsamy z załącznikiem nr 4 do IDW.

Pytanie nr 2.

Czy wykonawca ma uwzględnić koszt zakupu agrowłókniny, zrębek kory itp. Jeśli tak, to jaka ma być przyjęta ilość do kalkulacji i jakie wymagania są estetyczne Inwestora w tym zakresie (grubość warstwy kory)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawca nie ma uwzględniać kosztu zakupu agrowłókniny, zrębek kory itp. Jest to po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 3.

Czy wykonawca ma uwzględnić koszt zakupu trawy, piasku i nawozów. Jeśli tak to jaka ma być przyjęta ilość do kalkulacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawca musi przyjąć do kalkulacji ilości zgodnie z zaleceniami Załącznika 3/1 do umowy „Harmonogramu prac”.

Pytanie nr 4.

Dotyczy: "załącznik_od3.1do3.4_do_umowy_zalecenia_pielęgnacji_i_użytkowania" Jak wykonawca ma prowadzić pielęgnację roślin oraz trawników skoro 90% roślin jest w stanie zamarcia lub zamierania. Trawniki posiadają choroby grzybowe oraz ciągle zastoje wodne. Czy wykonawca ma w kalkulować wykonanie nowych nasadzeń i założenie ponownie trawników dywanowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Załączniki nr 3/1 do 3/4 dotyczą wyłącznie Ogrodu Francuskiego. Gwarant w ramach odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy usunie wszystkie ww. nieprawidłowości - wykona nowe nasadzenia i trawniki w części obejmującej Teren wokół fontanny, w związku z tym Zamawiający, z zakresu niniejszego zamówienia wyłącza utrzymanie Ogrodu Francuskiego w części obejmującej Teren wokół fontanny.

Pytanie nr 5.

Dotyczy: "załącznik_od3.1do3.4_do_umowy_zalecenia_pielęgnacji_i_użytkowania"

W jaki sposób ma być prowadzona kontrola poziomu wilgotności podłoża? Czy Zamawiający określa w jaki sposób w ilu punktach i na jakiej głębokości ma być wykonany pomiar. A przede wszystkim w jakich godzinach i z jaką częstotliwością ma być prowadzony pomiar. Zastoje wodne na fontannach wymagają ciągłego monitorowania stanu nasączenia wody w gruncie oraz powinno być korygowane znacznie wcześniej przed wystąpieniem opadów aby zwiększyć absorpcję wody. Czy planowane jest w trakcie okresu objętego umową usunięcie bezpośredniej przyczyny powstawania zastoju wodnych na całym obszarze Ogrodu Francuskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że badanie wilgotności podłoża ma być monitorowane przez Wykonawcę na bieżąco w celu ustalania potrzeby uruchamiania instalacji nawadniającej. Sprawdzenie wilgotności podłoża będzie prowadzone organoleptycznie w zależności od warunków atmosferycznych.

Zamawiający informuje, że zakresu niniejszego zamówienia zostaje wyłączone utrzymanie Ogrodu Francuskiego w części obejmującej Teren wokół fontanny.

Pytanie nr 6

Dotyczy: "załącznik_od3.1do3.4_do_umowy_zalecenia_pielegnacji_i_uzytkowania"

W przypadku uszkodzenia elementów instalacji nawadniania w wyniku dewastacji czy zużycia eksploatacyjnego, kto poniesie koszty materiałów do naprawy. Jeśli wykonawca, to jaka ilość poszczególnych urządzeń ma zostać uwzględniona w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wandalizmu czy zużycia eksploatacyjnego, tylko za działania własne i swoich pracowników.

Pytanie nr 7.

Proszę o określenie dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów jakie mogą wjeżdżać na ścieżki mineralne w obrębie Ogrodu Francuskiego oraz części parku w której taki remont był przeprowadzony. Czy w związku z powyższym wymagane będzie zezwolenie na wjazd?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że masa całkowita pojazdów jakie mogą wjeżdżać na ścieżki mineralne w obrębie Ogrodu Francuskiego oraz części parku, w której taki remont był przeprowadzony nie może przekraczać 3,5 t. Pojazdy będą mogły się poruszać wyłącznie po wyznaczonej przez Zamawiającego trasie. Na niestosowanie się do znaku drogowego B-1 „zakaz ruchu” i wjazd do Parku Miejskiego w celu realizacji prac związanych z wykonaniem umowy, będzie wydawana zgoda na niezbędną flotę wykonawcy.

Pytanie nr 8.

Jak będzie monitorowane przez Inwestora bieżące utrzymanie ścieżek o podłożu mineralnym w związku z tym że będą musiały być wykorzystywane częściowo jako ciągi technologiczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścieżki o podłożu mineralnym będą monitorowane przez Zamawiającego poprzez dokonywanie przeglądów okresowych.

Pytanie nr 9.

Jak często ma być prowadzone przegląd i klasyfikowanie do naprawy elementów małej architektury?

Czy kwalifikowanie ławek do naprawy stoi po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwalifikowanie ławek do naprawy należy do Zamawiającego.

Pytanie nr 10.

Na jakiej wysokości drzew zamawiający zakłada usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew. Czy będzie to 30 szt. jednorazowe zadanie czy pojedyncze interwencje. Informacja jest potrzebna do skwalifikowania kosztów pracy sprzętu wysokościowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew będą to pojedyncze interwencje na różnej wysokości.

Pytanie nr 11.

Jaki zakres rzeczowy prac należy przyjąć do wyceny w zakresie czyszczenia lustra koziego stawu i na jaką odległość od brzegu stawu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem czyszczenia jest całe lustro Koziego Stawu z odpadów komunalnych.

Pytanie nr 12.

Czy Wykonawca wybrany w drodze przetargu na „Utrzymanie terenów zieleni parkowej” wykonując prace określone w wykazie terenów będącej przedmiotem usługi na utrzymanie zieleni parkowej poz. nr 1 (Ogród Francuski działka nr 333 i 335), przejmuje tym odpowiedzialność gwarancyjną za zieleń, małą architekturę oraz ścieżki mineralne wykonane w ramach „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy Etap I”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace na Ogródzie Francuskim mają być zrealizowane zgodnie z zaleceniami zawartymi w zmodyfikowanym „Harmonogramie rzeczowo-czasowym prac”.

Ponadto Zamawiający informuje, że z zakresu niniejszego zamówienia zostaje wyłączone utrzymanie Ogrodu Francuskiego w części obejmującej Teren wokół fontanny.

Pytanie nr 13.

Załącznik Nr 3/1 zawiera zapisy, które pośrednio w prosty sposób dają możliwość przerzucenia odpowiedzialność z tytułu gwarancji na wykonawcę utrzymującego teren Ogrodu Francuskiego angażując dodatkowo w absurdalny sposób Zamawiającego np.: a) Przy prawidłowo zaprojektowanym, wykonanym i działającym systemie nawadniającym nie powinno być mowy o takim zapisie jak "Termin robót zanikowych (np. podlewanie, nawożenie) musi być zgłoszony przed ich rozpoczęciem, celem skontrolowania przez przedstawiciela Zamawiającego". Nasuwa się pytanie czy należy zgłaszać też opady deszczu? b) Załącznik jest niespójny z zapisami odnośnie pielęgnacji zamieszczonych w Specyfikacji Technicznej i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania: Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy Etap I, "Ogród Francuski" (teren wokół Fontanny Głównej), 6.8 Branża - projekt szaty roślinnej, „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, KOD CPN 77310000-6 -usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych str. 20-46. W związku z powyższym proszę o informację:

1. Czy na etapie przetargu na wykonanie zadania Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy Etap I, "Ogród Francuski" Inwestor wyłączył z przetargu pielęgnację zieleni w okresie gwarancyjnym i przejął tym ją na siebie?

Odpowiedź:

Ponieważ Zamawiający z zakresu niniejszego zamówienia wyłączył utrzymanie Ogrodu Francuskiego w części obejmującej Teren wokół fontanny – prace dotyczące zieleni w tym określone w odpowiedzi na pytanie nr 4 Gwarant bierze na siebie i będzie je realizował w okresie gwarancji przez 36 miesięcy.

Pozostałe prace na Ogrodzie Francuskim mają być zrealizowane zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Harmonogramie rzeczowo-czasowym prac” – pkt II, przez Wykonawcę.

Pytanie nr 14.

Jakimi zapisami w umowie wykonawca wybrany drogą przetargu na utrzymanie zieleni parkowej będzie chroniony przed przejęciem odpowiedzialności za wszystko co jest objęte gwarancją na Ogrodzie Francuskim ponieważ w myśl Kodeksu Cywilnego wykonawca który realizował zadanie i dokonał jego odbioru bez uwag nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia będące wynikiem złego wykonawstwa, niezgodnego ze sztuką ogrodowa i budowlaną a może w prosty sposób być zakwalifikowane jako nieprawidłowa pielęgnacja i użytkowanie. Przedmiotowy zapis w gwarancji będzie poważnym zagrożeniem dla wykonawcy robót pielęgnacyjnych pogwarancyjnych, będzie np. skutkował karą pieniężną za spowodowanie zamierania roślin, którego przyczyną może być wiele, które powstały już na etapie realizacji zadania a nie przez niewłaściwe użytkowanie. Stwierdzenie takie przy tego typu pracach jest zawsze zagrożeniem. W nawiązaniu do powyższego prosimy o informację czy Inwestor podpisał protokół odbioru bez uwag na realizację zadania "Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy Etap I, "Ogród Francuski" objętego obecnie gwarancją.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, jeżeli Wykonawca wykaże należyte zrealizowanie wymaganego zakresu robót w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert – tj. w okresie dłuższym niż wskazany w Instrukcji dla Wykonawców pkt VII.1.2.1)?

Odpowiedź:

Patrz zmiany poniżej – pkt II ppkt 4).

II.

Na podstawie art. 137 ww. ustawy Pzp Zamawiający zmienia zapisy SWZ w następujących punktach:

1) W punkcie V IDW. Opis przedmiotu zamówienia, ppkt 2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa „Utrzymania terenów zieleni”

Przez utrzymanie terenów zieleni parkowej rozumie się w szczególności:

- wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej,
- prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych,
- wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w Parku ,
- prace związane z utrzymaniem lustra Koziego Stawu,

W ramach gwarancji będą dokonywane przeglądy gwarancyjne (min 1 raz do roku) przez Wykonawcę robót firmę PROINFRA w celu sprawdzenia prawidłowego wykonania wszystkich elementów zrewitalizowanego Ogrodu Francuskiego w zabytkowym Parku Miejskim. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu robót, będą one usuwane w ramach gwarancji przez Wykonawcę rewitalizacji firmę PROINFRA.

Wykonawca usługi utrzymania terenów zieleni parkowej obowiązany jest prowadzić dziennik wykonywanych prac pielęgnacyjnych oraz wszelkich zdarzeń istotnych związanych z eksploatacją.

II. Zakres zamówienia

I. Pielęgnacja zieleni niskiej

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem trawy . Podkaszanie w miejscach niedostępnych, uprzątnięcie trawy z jezdni, alejek, chodników – I strefa
- Koszenie trawników z zagrabieniem i wywozem trawy . Podkaszanie w miejscach niedostępnych, uprzątnięcie trawy z jezdni, alejek, chodników – II strefa
- Odcięcie darni przy krawężnikach z czyszczeniem obrzeży z wywozem pozyskanej masy organicznej
- Jesienne i wiosenne grabienie trawników – z wywozem pozyskanej masy organicznej
- Zasypywanie humusem dołów i ubytków w trawnikach, wysianie trawy

II. Konserwacja i prace pielęgnacyjne Ogrodu Francuskiego

- Nasadzenia sezonowe kwiatów rabatowych
- Pielęgnacja kwiatów rabatowych, zasilanie nawozem wieloskładnikowym, regularne obcinanie przekwitłych kwiatów, pielenie, usunięcie roślin na zimę
- Pielęgnacja krzewów bukszpanu– zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Pielęgnacja krzewów cisa pospolitego -zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Pielęgnacja hortensji piłkowanej - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Pielęgnacja lawendy - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Pielęgnacja róż rabatowych- zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Formowanie topiarów w Ogrodzie Francuskim
- Pielęgnacja trawników- zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1
- Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa
- Konserwacja ławek parkowych - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/2
- Mycie ławek
- Mycie koszy - zgodnie z zaleceniami– załącznik nr 3/2
- Konserwacja i obsługa systemu nawadniania zgodnie z Instrukcją – załącznik nr .3/3.
- Usuwanie darni i chwastów z nawierzchni mineralnych alejek
- Stosowanie oprysków przeciw patogenom i pasożytom np. czarna plamistość liści, ćma bukszpanowa, mszyce itp.
- Dodatkowa obsługa porządkowa na terenie Ogrodu Francuskiego w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta)
- Formowanie podwójnego szpaleru koron grabów w al.Wodnej
- Ręczne zmiatanie i zbieranie drobnych odpadków (typu: pety papierosowe, łupiny z pestek słonecznika, kapsle, nakrętki, słomki itp.) ze stref wokół ławek parkowych w Ogrodzie Francuskim 49 ławek
- Zimowe utrzymanie alejek i schodów: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, posypanie piaskiem, usuwanie śliskości

III. Pielęgnacja rabat kwiatowych i bylinowych:

- Pielęgnacja rabat bylinowych zlokalizowanych w Alei Orła Białego (38.800 szt bylin) z zastosowaniem środków ochrony roślin, podlewaniem oraz nawożeniem (pielenie ze spulchnianiem gleby i wywozem masy organicznej)
- Uzupełnianie (wysadzanie) zniszczonych lub skradzionych roślin. Sadzonki zapewnia Zamawiający
- Pielęgnacja rabat bylinowych zlokalizowanych na terenach rozproszonych, z zastosowaniem środków ochrony roślin, podlewaniem oraz nawożeniem (pielenie ze spulchnianiem gleby i wywozem masy organicznej)
- Usuwanie założeń rabatowych na zimę
- Pielęgnacja rabat różanych na „Lublinie”, obcinanie przekwitniętych kwiatostanów, "wilków", plewienie, stosowanie środków ochrony roślin, podlewanie, nawożenie
- Zabezpieczanie róż na okres zimowy (wraz z przycięciem i kopczykowaniem). Zdjęcie zabezpieczenia, rozgarnięcie kopczyków i przycięcie pędów po okresie zimowym
- Podlewanie rabat bylinowych w dawce 5 l/m²
- Obcinanie przekwitniętych kwiatostanów i zbędnych pędów

IV. Pielęgnacja zieleni średniej (krzewy)

- Pielęgnacja żywopłotów (cięcie z trzech stron), zgrabienie, wywóz, odchwaszczanie,
- Odmladzanie i prześwietlanie krzewów

- Formowanie krzewów soliterowych lub skupin krzewów
- Usuwanie samosiewów drzew i krzewów ze skupin krzewów
- Wysadzanie krzewów z pełną zaprawą dołów. Sadzonki zapewnia Zamawiający
- Usuwanie krzewów z wywozem pozyskanej masy organicznej, zasypywanie dołów, dosianie trawy
- Przekopanie skupin krzewów z pieleniem, wykonanie mis i wywóz pozyskanej masy organicznej
- Podlewanie krzewów w dawce 10 l/szt z dowozem wody
- Stosowanie oprysków przeciw patogenom i pasożytom np. czarna plamistość liści, ćma bukszpanowa, mszyce itp.

V. Pielęgnacja zieleni wysokiej (drzewa)

Pielęgnacja młodych drzew, odchwaszczanie i spulchnianie podłoża mis, formowanie, podlewanie drzew w dawce 30 l/szt

- Usunięcie samosiewów i odrostów (za 1 drzewo) przy drzewach z wywozem pozyskanej masy organicznej
- Przycinanie gałęzi i konarów kolidujących z ruchem pieszym i ruchem rowerowym, podnoszenie koron drzew
- Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa

VI. Konserwacja urządzeń małej architektury parkowej

Malowanie ławek parkowych o brązowych listwach (usuwanie starej farby, dwukrotne pomalowanie lakierobejcą)

- Montaż listew w ławkach parkowych(listwy zapewnia Zamawiający)
- Zamontowanie ławek parkowych z oparciem, na postumencie betonowym, z wykopaniem 2 dołów pod postumenty o wymiarach 0,5m x 0,5m x 0,5m

VII. Utrzymanie czystości przestrzeni parkowej

Zbieranie śmieci luzem (papierków, foli, puszek, butelek i innych opakowań)

- Opróżnianie 148 szt koszy: "Baron" o poj. 125 l, koszy "Pagoda" o poj. 140 l, opróżnianie koszy w al.Orla Białego 35 l, koszy na psie odchody "Retriver
- Mycie koszy
- Mycie ławek,(wszystkich ławek jest 310 szt w tym 80 szt ławek bez oparc przed Muszlą Koncertową)
- Oczyszczanie ciągów pieszych (alejek spacerowych i schodów)
- Oczyszczanie obrzeży
- Utrzymanie czystości w Muszli Koncertowej
- Utrzymanie czystości szachownic.
- Utrzymanie czystości lustra Koziego Stawu
- Utrzymanie czystości misy Żabiego Dołka, fontanny „Grzybek” i Pergoli
- Utrzymanie czystości bulwaru nad Kaczawą wraz z grillem
- Usunięcie darni z płyt chodnikowych i ciągów pieszych
- Zimowe utrzymanie alejek i schodów: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, posypanie piaskiem, usuwanie śliskości
- Wiosenne oczyszczenie alejek i schodów z piasku i błota
- Oczyszczanie rynsztoków w parku.

winno być:

I. Przedmiot zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa „Utrzymania terenów zieleni parkowej”

Przez utrzymanie terenów zieleni parkowej rozumie się w szczególności:

- wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej,
- prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych, lustra Koziego Stawu
- wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości parków,

W ramach gwarancji będą dokonywane przeglądy gwarancyjne (min 1 raz do roku) przez Wykonawcę robót firmę PROINFRA w celu sprawdzenia prawidłowego wykonania wszystkich elementów zrewitalizowanego Ogrodu Francuskiego w zabytkowym parku Miejskim. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu robót, będą one usuwane w ramach gwarancji przez Wykonawcę rewitalizacji firmę PROINFRA.

Wykonawca usługi utrzymania terenów zieleni parkowej obowiązany jest prowadzić dziennik wykonywanych prac pielęgnacyjnych oraz wszelkich zdarzeń istotnych związanych z eksploatacją.

II. Zakres zamówienia

I. Pielęgnacja zieleni niskiej

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem trawy . Podkaszanie w miejscach niedostępnych, uprzątnięcie trawy z jezdni, alejek, chodników
- Odcięcie darni przy krawężnikach z czyszczeniem obrzeży z wywozem pozyskanej masy organicznej
- Zasypywanie humusem dołów i ubytków w trawnikach, wysianie trawy

II. Konserwacja i prace pielęgnacyjne Ogrodu Francuskiego

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem trawy . Podkaszanie w miejscach niedostępnych, uprzątnięcie trawy z jezdni, alejek, chodników
- Formowanie topiarów w Ogrodzie Francuskim
- Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa
- Konserwacja i mycie ławek parkowych
- Mycie koszy i ich opróżnianie
- Usuwanie darni i chwastów z nawierzchni mineralnych alejek
- Dodatkowa obsługa porządkowa na terenie Ogrodu Francuskiego w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta)
- Ręczne zmiatanie i zbieranie drobnych odpadków (typu: pety papierosowe, łupiny z pestek słonecznika, kapsle, nakrętki, słomki itp.) w Ogrodzie Francuskim
- Zimowe utrzymanie alejek i schodów: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, posypanie piaskiem, usuwanie śliskości

III. Pielęgnacja rabat kwiatowych i bylinowych:

- Pielęgnacja rabat bylinowych
- Usuwanie założeń rabatowych na zimę
- Pielęgnacja rabat różanych na „Lublinie”
- Obcinanie przekwitniętych kwiatostanów i zbędnych pędów

IV. Pielęgnacja zieleni średniej (krzewy)

- Pielęgnacja żywopłotów (cięcie z trzech stron), zgrabienie, wywóz, odchwaszczanie,
- Odmładzanie i prześwietlanie krzewów
- Formowanie krzewów soliterowych lub skupin krzewów
- Usuwanie samosiewów drzew i krzewów ze skupin krzewów
- Wysadzanie krzewów z pełną zaprawą dołów.
- Stosowanie oprysków przeciw patogenom i pasożytom np. czarna plamistość liści, ćma bukszpanowa, mszyce itp.

V. Pielęgnacja zieleni wysokiej (drzewa)

- Pielęgnacja młodych drzew,
- Przycinanie gałęzi i konarów kolidujących z ruchem pieszym i ruchem rowerowym, podnoszenie koron drzew
- Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa

VI. Utrzymanie czystości przestrzeni parkowej

- Zbieranie śmieci luzem (papierków, foli, puszek, butelek i innych opakowań)
- Opróżnianie 148 szt koszy
- Mycie koszy i ławek
- Oczyszczanie obrzeży
- Utrzymanie czystości w Muszli Koncertowej, szachownicy, lustrze Koziego Stawu, misy Żabiego Dołka, fontanny „Grzybek” i Pergoli oraz bulwaru nad Kaczawą wraz z grillem
- Usunięcie darni z płyt chodnikowych i ciągów pieszych
- Zimowe utrzymanie alejek i schodów: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, posypanie piaskiem, usuwanie śliskości
- Wiosenne oczyszczenie alejek i schodów z piasku i błota
- Oczyszczanie rynsztoków w parku
- Usuwanie reklam, naklejek, ogłoszeń itp.

2) W IDW – Rozdział 2 swz, w punkcie VII. Warunki udziału w postępowaniu, ppkt. 1.2. Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe zmienia zapis:

z:

b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wg załącznika nr 2

na:

b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wg załącznika nr 2

3) W załączniku nr 1 do IDW: „Tereny będące przedmiotem usługi na utrzymanie zieleni parkowej” w pozycji 19 zmienia obmiary pozycji:

z:

19.	ul. Parkowa - Qubus	Stare Miasto	22	0,3134	0,3134	
		Stare Miasto	73	0,6904	0,6904	
		Stare Miasto	744/3	0,2251	0,2251	

na:

19.	ul. Parkowa - Qubus	Stare Miasto	857/3 857/4	0,3134	0,3134	
		Stare Miasto	73	0,6904	0,6904	
		Stare Miasto	744/3	0,2251	0,2251	

4) W załączniku nr 2 do IDW: „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE” zmienia wymóg okresu wykazania się doświadczeniem zawodowym i w konsekwencji zmienia zapis:

z:

W celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności zawodowej/doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuję(my), w okresie ostatnich **3 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi związane z przedmiotem zamówienia

na:

W celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności zawodowej/doświadczenia oświadczam(my), że jako Wykonawca wykonałem(liśmy) a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuję(my), w okresie ostatnich **10 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi związane z przedmiotem zamówienia

5) w załączniku nr 2 do umowy: „Harmonogram prac”, w punkcie II Konserwacja II. Konserwacja i prace pielęgnacyjne Ogrodu Francuskiego

z:

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania dla obszaru strefy I (data)	Termin wykonania dla obszaru strefy II (data)
II. Konserwacja i prace pielęgnacyjne Ogrodu Francuskiego			
1	Nasadenia sezonowe kwiatów rabatowych	15- 20 V	
2	Pielęgnacja kwiatów rabatowych, zasilanie nawozem wieloskładnikowym, regularne obcinanie przekwitłych kwiatów, pielienie, usunięcie roślin na zimę	maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 2, sierpień x 1, październik x 1	
3	Pielęgnacja krzewów bukszpanu– zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x1, maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 1, sierpień x 1, październik x 1	
4	Pielęgnacja krzewów cisa pospolitego - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x1, maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 1, sierpień x 1, październik x 1	
5	Pielęgnacja hortensji piłkowanej - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x1, maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 1, sierpień x 1, październik x 1	
6	Pielęgnacja lawendy - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x1, maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 1, sierpień x 1, październik x 1	
7	Pielęgnacja róż rabatowych- zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x1, maj x 1, czerwiec x 2, lipiec x 1, sierpień x 1, październik x 1	
8	Formowanie topiarów w Ogrodzie Francuskim	kwiecień x1, sierpień x 1	
9	Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa	Wg wskazań Zamawiającego	
10	Konserwacja ławek parkowych - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	Wg wskazań Zamawiającego	

11	Mycie ławek	styczeń x 1, luty x 1, marzec x 1, kwiecień x 1, maj x 2, czerwiec x 2, lipiec x 2, sierpień x 2, wrzesień x 1, październik x 1, listopad x 1,	
12	Mycie koszy - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	styczeń x 1, luty x 1, marzec x 1, kwiecień x 1, maj x 1, czerwiec x 1, lipiec x 1, sierpień x 1, wrzesień x 1, październik x 1, listopad x 1, grudzień x 1	
13	Konserwacja i obsługa systemu nawadniania zgodnie z Instrukcją – załącznik nr .3/3.	kwiecień x 1, październik x 1,	
14	Przewalcowanie powierzchni alejek przy fontannie (1 etap) – zgodnie z warunkami użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące wykonanych nawierzchni z kruszywa - zgodnie z zaleceniami– załącznik nr 3/4	kwiecień x 1, sierpień x 1,	
15	Przewalcowanie powierzchni ramp - - zgodnie z warunkami użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące wykonanych nawierzchni z kruszywa - zgodnie z zaleceniami– załącznik nr 3/4	kwiecień x 1, sierpień x 1,	
16	Przewalcowanie powierzchni alejek przy fontannie 2 etap (włącznie z al. Wodną) – zgodnie z warunkami użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące wykonanych nawierzchni z kruszywa - zgodnie z zaleceniami– załącznik nr 3/4	kwiecień x 1, sierpień x 1,	
17.	Usuwanie darni i chwastów z nawierzchni mineralnych alejek	kwiecień x 1, lipiec x 1, sierpień x 1, wrzesień x 1	
18.	Pielęgnacja trawników- zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/1	kwiecień x 1, maj x 2, czerwiec x 2, lipiec x 2, sierpień x 2, wrzesień x 2, październik x 2, listopad x 1,	
19.	Dodatkowa obsługa porządkowa na terenie Ogrodu Francuskiego w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta)	od 29.04.2022 do 16.10.2022.	
20.	Formowanie podwójnego szpaleru koron grabów w Alei Wodnej		
21.	Stosowanie oprysków przeciw patogenom i pasożytom np. czarna plamistość liści, ćma bukszpanowa, mszyce itp.	VI- VIII	

na:

II. Konserwacja i prace pielęgnacyjne Ogrodu Francuskiego Ogród Francuski objęty jest gwarancją jakości wykonania robót do 2026 roku			
1	Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem trawy . Podkaszanie w miejscach niedostępnych, uprzątnięcie trawy z jezdní, alejek, chodników – I strefa	kwiecień x 1, sierpień x 1	Wg wskazań Zamawiającego
2	Usuwanie konarów i gałęzi zawieszonych w koronach drzew stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa	Wg wskazań Zamawiającego	
3	Konserwacja ławek parkowych - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/2	Wg wskazań Zamawiającego	
4	Mycie ławek	styczeń x 1, luty x 1, marzec x 1, kwiecień x 1, maj x 2, czerwiec x 2, lipiec x 2, sierpień x 2, wrzesień x 1, październik x 1, listopad x 1,	
5	Mycie koszy - zgodnie z zaleceniami dotyczącymi pielęgnacji zieleni – załącznik nr 3/2	styczeń x 1, luty x 1, marzec x 1, kwiecień x 1, maj x 1, czerwiec x 1, lipiec x 1, sierpień x 1, wrzesień x 1, październik x 1, listopad x 1, grudzień x 1	
6	Opróżnianie koszy	kwiecień x 1, lipiec x 1, sierpień x 1, wrzesień x 1	Wg wskazań Zamawiającego

7	Usuwanie darni i chwastów z nawierzchni mineralnych alejek	od 01.05.2022 do 16.10.2022 od 01.05.2023 do 16.10.2023	Wg wskazań Zamawiającego
8	Dodatkowa obsługa porządkowa na terenie Ogrodu Francuskiego w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta)	I-XII	Wg wskazań Zamawiającego
9	Ręczne zmiatanie i zbieranie drobnych odpadków (typu: pety papierosowe, łupiny z pestek słonecznika, kapsle, nakrętki, słomki itp.) ze stref wokół ławek parkowych w Ogrodzie Francuskim 49 ławek	I-XII	Wg wskazań Zamawiającego
10	Formowanie topiarów w Ogrodzie Francuskim	kwiecień x1, sierpień x 1	Wg wskazań Zamawiającego
11	Jesienne i wiosenne grabienie trawników – z wywozem pozyskanej masy organicznej	Październik x1, kwiecień x1	Wg wskazań Zamawiającego
12	Zimowe utrzymanie alejek i schodów: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, posypanie piaskiem, usuwanie śliskości	XI-III	Wg wskazań Zamawiającego
13	Zbieranie śmieci luzem(papierków, folii, puszek, butelek i innych opakowań).	I-XII	Wg wskazań Zamawiającego

Powyższe pozycje dot. konserwacji i prac pielęgnacyjnych Ogrodu Francuskiego Zamawiający konsekwentnie zmienił również w „Formularzu cenowym” do wyceny dla Wykonawcy.

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Załączniki :

1. Ogłoszenie zmian DUUE.
2. Zmodyfikowany Załącznik nr 2 do IDW: „**Doświadczenie zawodowe**”
3. Zmodyfikowany Załącznik nr 7 do IDW: „**Formularz cenowy**”
4. Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do IDW: „**Harmonogram prac**”
5. Zmodyfikowany Załącznik nr 10 do IDW : „**Tereny będące przedmiotem usługi na utrzymanie zieleni parkowej**”
6. Zmodyfikowany Załącznik nr 1 do umowy: „**Tereny będące przedmiotem usługi na utrzymanie zieleni parkowej**”
7. Zmodyfikowany Załącznik nr 2 do umowy: „**Harmonogram prac**”
8. Zmodyfikowany Załącznik nr 3 do umowy: „**Formularz cenowy**”

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)