

WPEC/RI/1066/2422/2021

Legnica, 22. października 2021r.



MDR Legnica Spółka z o.o.

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

Odpowiadając na Państwa zapytanie (pismo z dn. 09.07.2021r.) dotyczące możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej planowanej inwestycji w ramach programu Mieszkanie Plus przy ul. Wrocławskiej w Legnicy, dz. nr ewid. 335/2, obręb 0011 Kartuzy – **Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy SA** – informuje, że istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

Nasza najbliższa czynna sieć ciepłownicza – mogąca stanowić źródło zasilania – zlokalizowana jest w rejonie ul. Św. Trójcy (sieć 2x DN350). Potencjalne miejsce przyłączenia zlokalizowane jest w odległości ok. 300m od projektowanego budynku wielorodzinnego. W złączeniu mapa pogładowa z lokalizacją zabudowy i infrastruktury ciepłowniczej.

Przeprowadzenie inwestycji związanej ze stworzeniem warunków technicznych umożliwiających realizację dostaw energii ciepłej do obiektu jest obecnie nieuzasadnione ekonomicznie na warunkach taryfowych przy przedstawionej docelowej wielkości mocy zamówionej (Q=452 kW) i szacowanych nakładach inwestycyjnych na poziomie ok. 700 tys. zł. O nieopłacalności tego przedsięwzięcia decyduje ujemna wartość skapitalizowanej wartości przepływów pieniężnych (NPV<0), wskazuje na nieosiągnięcie zwrotu kapitału z inwestycji.

Ponadto ze względu na konieczność dokonania uzgodnień z właścicielami nieruchomości i infrastruktury podziemnej przez które przebiegałoby przyłącze ciepłownicze oraz uzgodnień z organami właściwymi w sprawach dróg, zieleni, ochrony zabytków i archeologii - proces uzyskania decyzji budowlanej byłby długotrwały (ok. 1 roku).

Mimo powyższych uwarunkowań informujemy, że możliwe jest przyłączenie Państwa obiektu do sieci ciepłowniczej – na mocy art. 7 ust. 9 ustawy Prawo energetyczne – przy wniesieniu przez Państwa podwyższonej opłaty za przyłączenie.

W przypadku podtrzymania przez Państwa chęci przyłączenia do sieci ciepłowniczej, prosimy o kontakt celem obustronnego omówienia sposobu finansowania inwestycji.

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Litwiński

Sprawę prowadzi Wydział Inwestycji i Remontów naszej Spółki, w którym informacji udzieli:
Aneta Rogowicz tel. 76-7543160, kom. 785 802 336, e-mail: aneta.rogowicz@wpec.legnica.pl

Otrzymują:

1.
2. Adresat
RI aa

DYREKTOR
ds. Inwestycji i Przyjmania Ruchu

Sąd rejestrowy:
Sąd Rejonowy dla
Wrocławia-Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 000081828

NIP 691-02-01-247
REGON 000160034
Kapitał zakładowy 118.000.000 PLN
Kapitał wpłacony 118.000.000 PLN
Forma prawna: spółka akcyjna

tel. +48 076 85 68 200 - centrala
tel. +48 076 85 68 300 – sekretariat
fax +48 076 85 68 305
e-mail: sekretariat@wpec.legnica.pl
www.wpec.legnica.pl