



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.1.4210.422.2020.AK

DECYZJA nr 164/2021

Na podstawie art. 16 pkt 34 lit. a i lit. b, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 398 ust. 1, ust. 3 i ust. 8, art. 400 ust. 7 i ust. 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 409 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Panią Bożenę Huryń, działającą z pełnomocnictwa MDR Legnica Sp. z o. o., w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. lokalizowanie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy w granicach działki nr 335/2 obręb Kartuzy, w rejonie ul. Brackiej/Wrocławskiej w Legnicy,

orzekam

- I.** Wydać dla: **MDR Legnica Sp. z o. o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa** pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. lokalizowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca parkingowe, zasyk śmietnikowy, komunikacja) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy, w granicach działki nr 335/2 obręb Kartuzy, w rejonie ul. Brackiej/Wrocławskiej w Legnicy, o parametrach:
- budynek sześciokondygnacyjny, wielorodzinny, nie podpiwniczony;
 - powierzchnia zabudowy – 1138,24 m²;
 - powierzchnia utwardzona – 2655,13 m²;
 - kubatura – 21 626,56 m³;
 - wysokość obiektu – 19 m;
 - rzędna posadowienia posadzki najniższej kondygnacji – 120,22 m n.p.m.;
 - istniejąca rzędna terenu w rejonie obiektu budowlanego – 118,22 – 118,73 m n. p. m.,
 - projektowana rzędna terenu w rejonie obiektu budowlanego – 119,00 m n.p.m.;
 - współrzędne geodezyjne budynku: X: 5675766.19, Y: 5582502.52.

II. Zobowiązać MDR Legnica Sp. z o. o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa do:

- a) zaprojektowania i wykonania obiektu w technologii uwzględniającej i zabezpieczającej je przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód), wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanego przedsięwzięcia,
- b) zabezpieczenia konstrukcji budynku, w tym fundamentów, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych), działających na obiekt budowlany w czasie powodzi,
- c) zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych,
- d) zabezpieczenia wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi, w tym szczelne przejścia instalacji przez mury i/lub stropy w przypadku braku możliwości poprowadzenia przyłączy powyżej przewidywanego poziomu zalania obiektu,
- e) zastosowania rozwiązań technicznych, mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza planowanego obiektu mieszkalnego poprzez wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych,
- f) monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Kaczawy,
- g) opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych oraz na czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia, wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu, z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi,
- i) prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia oraz użytkowania obiektu w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- j) uporządkowania terenu poprzez usunięcie potencjalnych źródeł zanieczyszczeń (tj. samochody, maszyny, pojemniki zawierające substancje niebezpieczne np. farby, smary, chemię, itp.) z obszaru objętego powodzią, w przypadku wystąpienia powodzi,
- k) naprawienia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanego obiektu,
- l) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych, w związku z wykonywaniem robót,
- m) utrzymania obiektu w należytych stanie technicznym.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.11.2020 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 19.11.2020 r.), zmienionym w dniu 09.03.2021 r. w zakresie nazwy podmiotu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, Pani Bożena Huryń działając z pełnomocnictwa MDR Legnica Sp. z o. o., zwróciła się w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych

objektów budowlanych, tj. lokalizowanie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy w granicach działki nr 335/2 obręb Kartuzy, w rejonie ul. Brackiej/Wrocławskiej w Legnicy. Do wniosku dołączono „Operat wodnoprawny na wykonanie inwestycji mieszkaniowej w lokalizacji Legnica ul. Bracka/Wrocławska, działka nr 335/2 obręb Kartuzy, na terenie zagrożenia powodziowego”, opracowany przez Panią mgr inż. Katarzynę Koniarską oraz Pana mgr inż. Tomasza Zielińskiego, październik 2020 r.

Wezwaniem z dnia 05.02.2021 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.422.2020.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w ww. wniosku. Pełnomocnik uzupełnił wniosek w zakresie wynikającym z wezwania.

Zawiadomieniem z dnia 15.03.2021 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.422.2020.AK, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego oraz poinformowane, iż po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, organ podał informację o wszczęciu postępowania administracyjnego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica oraz umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <http://wodypolskie.bip.gov.pl/rzgw-we-wroclawiu/> w zakładce: Ogłoszenia i zawiadomienia. Informacja o wszczęciu postępowania została również przesłana do Urzędu Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, w celu umieszczenia w dostępnym miejscu na terenie urzędu oraz na stronie internetowej BIP. Strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia i nie wniosły do sprawy, w wyznaczonym terminie, żadnych uwag ani wniosków.

Na podstawie zgromadzonych w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego materiałów i dokumentów stwierdzono, iż:

- a) zakres planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz charakter zabudowy nie zmieni w sposób istotny warunków przepływu wód powodziowych rzeki Kaczawy, a przy spełnieniu odpowiednich warunków, w szczególności zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych i technologii robót odpornych na działanie wód powodziowych, nie powinno utrudnić zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- b) zgodnie z aktualnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, działka w całości znajduje się w zasięgu zalewu wodą $Q_{1\%}$ (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na sto lat), gdzie głębokość zalewu może sięgać od 0,5 m do 2,0 m; działka zlokalizowana jest poza zasięgiem zalewu wodą $Q_{10\%}$ (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na dziesięć lat);
- c) rzędna poziomu zwierciadła wody, w rejonie przedmiotowej inwestycji, wynosi przy przepływie $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od 119,5 m n.p.m. do 121,0 m n. p. m. Wody powodziowe spływają w kierunku południowym (rejon ul. Wrocławskiej). Lokalizacja i usytuowanie inwestycji (równoległe do spływu wód powodziowych) nie wpłynie na zmianę rozkładu fali powodziowej na terenach sąsiednich;
- d) obecnie teren działki nr 335/2 obręb Kartuzy znajduje się w niecce. Rzędna chodnika przy ul. Wrocławskiej na wysokości omawianej działki wynosi 118,92 m n. p. m., natomiast rzędna chodnika przy ul. Brackiej – 118,91 m n. p. m. Poniesienie terenu nastąpi do rzędnej projektowanej – 119, 00 m n. p.m. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwi bezpieczne przeprowadzenie fali powodziowej, bez szkody dla działek sąsiednich;
- e) ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizowanie przedsięwzięcia w zasięgu strefy zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ naraża je na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wystąpienia wzebrań powodziowych. Jest to równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości oraz poniesieniem strat finansowych przez inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi zarówno obiektów, ich wyposażenia jak i przechowywanego w nich mienia. Inwestor powinien być świadomy istniejącego zagrożenia powodziowego i zabezpieczyć wykonywane prace oraz obiekty we własnym zakresie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane.

Ponadto uznano, iż w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji, o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 735).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) dokonano opłaty w kwocie 224,88 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 88/100) za wydanie niniejszego pozwolenia.

Otrzymują (ZPO):

1. Pełnomocnik wnioskodawcy + 1 egz. operatu wodnoprawnego;
2. Strony postępowania (według informacji znajdujących się w aktach sprawy);
3. aa (WR.ZUZ.1) + 1 egz. operatu wodnoprawnego.

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie – Nadzór Wodny w Legnicy,
2. PGW Wody Polskie WR.ZZI.1 w miejscu.