

Wnioskodawca:

MDR Legnica Sp. z o.o.
Ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa
KRS 0000775648
501497391
rafal.leszczynski@npfr.pl

reprezentowany przez:
Zarząd MDR Legnica sp. z o.o.

Rada Miejska Legnicy

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Legnicy

Urząd Miasta Legnicy
Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Działając w imieniu i na rzecz MDR Legnica sp. z o.o., na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących („Ustawa”), **wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej** polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań na szacowanym poziomie około 4644 m² (cztery tysiące sześćset czterdzieści cztery metry kwadratowe) wraz z wymaganą liczbą miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

Poniżej znajduje się charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Adres zamierzenia inwestycyjnego

Województwo:	dolnośląskie	Powiat:	Legnica
Gmina:	Legnica	Miejscowość:	Legnica
Ulica:	Wrocławska		

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową

Granice terenu, którego wniosek dotyczy, wraz z granicami obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zostały określone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego wniosku.

3. Dane ewidencyjne nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

- A. Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LE1L/00067042/9 (zgodnie z księgą wieczystą oraz z rejestrem gruntów stanowiący załącznik nr 7 i 8):

Numer ewidencyjny działki:	335/2	Obręb ewidencyjny:	Kartuzy
Powierzchnia:	0,7063 ha	Tytuł:	własność
Symbol klasoużytku:	„BI”	Opis użytku:	inne tereny zabudowane

4. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi około 4000,0 m².

5. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi około 5000,0 m².

6. Minimalna liczba mieszkań

Planowana minimalna liczba mieszkań wynosi 93 mieszkania

7. Maksymalna liczba mieszkań

Planowana maksymalna liczba mieszkań wynosi 116 mieszkań

8. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową

W inwestycji nie przeznaczono obszarów na działalność handlową lub usługową.

9. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Planowane zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegają na:

- a) rozbiórce istniejących parterowych budynków gospodarczych
- b) dostosowaniu / budowie sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć ciepłownicza/lub sieć gazowa);
- b) przebudowie układu komunikacji kołowej i pieszej (dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe etc.);
- c) aranżacji przestrzeni publicznej (zieleń niska i wysoka, mała architektura etc.).

Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego wniosku.

Planuje się wykonanie zjazdów do ulic:

- Wrocławskiej, nr ew. działki 391/3 obręb 0011 Kartuzy, KW LE1L/00089663/8

- Brackiej, nr ew. działki 331 obręb 0011 Kartuzy, KW LE1L/00042030/1

Planowane podłączenia do sieci (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna) w ulicy Brackiej, zaś do sieci ciepłowniczej poprzez ulicę Wrocławską i Moniuszki. Wszystkie przyłącza będą realizowane po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę we wskazanym zakresie.

10. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Inwestycja wymaga przyłączenia projektowanego budynku do sieci:

- a) kanalizacji sanitarnej;
- b) wodociągowej ;
- c) sieci ciepłowniczej/lub gazu ziemnego – w zależności od możliwości uzyskania warunków technicznych dla przyłącza gazowego;
- d) energetycznej
- e) telekomunikacyjną

W załączonej dokumentacji – **załącznik nr 9**, wskazujemy możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej poprzez wybudowania niezbędnej infrastruktury zgodnie informacją zawartą w załączonej do niniejszego wniosku informacją o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej uzyskaną z Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Na dzień składania wniosku brak warunków technicznych dla przyłącza sieci gazowej, jednak w wypadku uzyskania na późniejszym etapie warunków technicznych dla sieci gazowej, źródłem ogrzewania budynku będzie kotłownia zasilana gazem ziemnym. Jako podstawowe źródło ogrzewania budynku przewiduje się węzeł ciepłowniczy zasilany z sieci ciepłowniczej, alternatywnie w przypadku uzyskania warunków technicznych z Polskiej Spółki Gazownictwa, źródłem ogrzewania będzie kotłownia zasilana gazem ziemnym. Ponadto dla pozostałych przyłączy załączamy do niniejszego wniosku informacje o możliwości przyłączenia dla sieci energetycznej, wodnokanalizacyjnej oraz informację ws. zagospodarowania wód opadowych. Zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej (projektowany zbiornik retencyjny) bez podłączenia do kanalizacji deszczowej miejskiej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie przyłączy do sieci zostaną wskazane w warunkach technicznych uzyskanych na późniejszym etapie od poszczególnych gestorów sieci. Budowa planowanych sieci będzie wykonywana na podstawie uzyskanej decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Ewentualna sieć ciepłownicza zostanie przeprowadzona przez działki nr ewidencyjne:

864 - KW: LE1L/00068255/2, obręb 011 Kartuzy,

387/4 - KW: LE1L/00043233/1, obręb 011 Kartuzy,

391/3 – KW LE1L/00089663/8, obręb 011 Kartuzy.

Teren objęty wnioskiem nie posiada sieci uzbrojenia terenu. Zostaną one wybudowane na terenie inwestycji oraz doprowadzone do ulicy Brackiej i Wrocławskiej:

- sieci wodociągowa i kanalizacyjna zostaną wybudowane oraz doprowadzone do ulicy ul. Brackiej i podłączone do istniejącej sieci;
 - sieć elektroenergetyczna zostanie wybudowana na terenie inwestycji i zostanie przyłączona do stacji transformatorowej poprzez przeprowadzenie jej w ulicy Brackiej a następnie przez działkę nr ewidencyjny 806/1, obręb 0011 Kartuzy – KW: LE1L/00055091/0;
 - sieć ciepłownicza zostanie wybudowana na terenie inwestycji i zostanie doprowadzona przez ulicę Wrocławską, dalej ulicę Moniuszki gdzie zostanie przyłączona do sieci ciepłowniczej
 - alternatywnie dla sieci ciepłowniczej - sieć gazowa zostanie wybudowana na terenie inwestycji i przyłączona do gazociągu w ulicy Brackiej
- Przebieg sieci został pokazany w **załączniku nr 2, rysunek nr 2 i nr 6.**

11. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Projektuje się jeden budynek w układzie korytarzowym z dwoma klatkami schodowymi. Drogę wewnętrzną z miejscami parkingowymi lokalizuje się w obrębie nieruchomości z zapewnieniem segregacji ruchu kołowego i pieszego.

Projektowaną zabudowę zlokalizowano na działce w sposób umożliwiający uzyskanie jak największej liczby mieszkań oraz możliwie dużej liczby miejsc parkingowych z zachowaniem ich minimalnej odległości od okien.

Projektowany budynek usytuowano w sposób zapewniający zarówno dla zabudowy projektowanej, jak i istniejącej, zgodnie z § 60 ust. 2 min. rozp. ws war. techn. 3 godziny nasłonecznienia co najmniej jednego pokoju w mieszkaniu.

Projektowany budynek usytuowano w sposób zapewniający brak przesłaniania zarówno dla zabudowy projektowanej, jak i istniejącej, zgodnie z § 13 tego samego rozporządzenia. Warunek ten został spełniony przede wszystkim poprzez zapewnienie wzajemnej odległości między budynkami większej niż wysokość przesłaniania przy uwzględnieniu kształtu połaci dachowych, gzymsów i różnic wysokości względnej terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego – ze względu na charakter lokalizacji (centrum miasta, zwarta zabudowa wielorodzinna i usługowa) projektuje się podniesienie poziomu terenu działki do poziomu ok. 119 m npm (przybliżony poziom ulic Wrocławskiej i Brackiej oraz działek sąsiednich) przy czym poziom terenu przy budynku 120 m npm tak by wysokość budynku nie przekroczyła maksymalnej dopuszczalnej wartości (20 m).

Zakłada się lokalizację i bilansowanie miejsc parkingowych (wg przyjętego wskaźnika 1 m.p./1 mieszkanie) na terenie projektowanej nieruchomości. Aby nawierzchnie przeznaczone na miejsca postojowe mogły pełnić funkcje retencyjną (przenikanie wody opadowej do gruntu) będą one wykończone tzw. Ekorastrem.

Przy budynku projektuje się drogę wewnętrzną, chodniki pieszce, schody.

Urządzenie terenu wolnego od zabudowy zielenią niską, średnio-wysoką i wysoką, elementami małej architektury (altana na odpady i gospodarcza, murki i elementy ogrodowe itp.). Miejsca postojowe – ekoraster.

Projektuje się urządzenie terenu wolnego od zabudowy i od utwardzenia jako biologicznie czynny. Projektuje się budowę infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu opracowania: przyłącza i instalacje zewnętrzne: wodociągowe, gazowe/lub ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz ewentualnie odpowiednio do warunków technicznych dostawców mediów: stacji transformatorowej, zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych.

OPIS PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Projektuje się jeden budynek w układzie korytarzowym z dwoma klatkami schodowymi. Ze względu na lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego oraz zgodnie z wytycznymi pozwolenia wodnoprawnego, poziom pierwszej kondygnacji mieszkalnej zakłada się na rzędnej 121,0 m npm czyli ok. 1,0 m ponad poziomem terenu przy budynku oraz ok. 2 m ponad poziomem terenu projektowanego (urządzonego) na działce (119m npm).

Budynek nie będzie podpiwniczony.

Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 6 kondygnacji

Projektowana wysokość zabudowy budynków maksymalnie 20 m.

Budynek będzie wyposażony w dźwigi osobowe.

Projektuje się dach płaski (stropodach).

Projektuje się 108 mieszkań o średniej powierzchni ok. 43,00 m².

W budynku nie projektuje się usług.

Powstałe podczas eksploatacji budynków ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane za pomocą projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnej z warunkami, które będą uzyskane od gestora mediów oraz na podstawie stosownych uzgodnień.

Jako podstawowe źródło ogrzewania budynku przewiduje się węzeł ciepłowniczy zasilany z sieci ciepłowniczej, alternatywnie w przypadku uzyskania warunków technicznych z Polskiej Spółki Gazownictwa, źródłem ogrzewania będzie kotłownia zasilana gazem ziemnym.

Poniżej przedstawiono orientacyjne zapotrzebowanie na media:

- a) woda do celów bytowo-gospodarczych – 38,88 m³/d;
- b) woda do celów ochrony przeciwpożarowej – 20,0 l/s;
- c) odbiór ścieków sanitarnych – Q_{sr} = 38 m³/d;
- d) odbiór wód opadowych i roztopowych (dachy i nawierzchnie) – Q = 59,4 l/s;
- e) zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania 279 kW
- f) zapotrzebowanie na ciepło na cele ciepłej wody użytkowej 172 kW
- g) energia elektryczna – moc przyłączeniowa: 245 kW. (rezerwa 20 kW)

Ostateczny, dokładny bilans mediów zostanie przygotowany przed złożeniem stosownych wniosków o wydanie warunków przyłączeniowych do poszczególnych gestorów.

Odpady komunalne będą gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych (wiaty śmietnikowe), poza budynkiem, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę na zasadach określonych w odpowiedniej umowie oraz zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska w tym zakresie.

Zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej (projektowany zbiornik retencyjny lub studnie chłonne), bez podłączenia do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Pozostałe parametry:

- a) niezbędna liczba miejsc postojowych: około 108, w zależności od ostatecznej liczby mieszkań w stosunku 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- b) planowany sposób zagospodarowania terenu: zieleń niska oraz wysoka, chodniki jako dojście od ulic i miejsc postojowych do klatek schodowych, miejsca postojowe wraz z dojazdami;

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawia się następująco:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: 7063 m², z podziałem na:
 - i. powierzchnię zabudowy około: 1138,24 m²;
 - ii. powierzchnie utwardzone około: 2655,13 m²;

powierzchnie biologicznie czynną: 45%;

- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 20 m
- c) liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem): 6
- d) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski
- e) kubatura około: 21626,56 m³
- f) przewidywana liczba miejsc parkingowych około 108

Zakłada się realizację inwestycji w jednym etapie.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ze zmianami (tekst jednolity – Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – zamierzenie budowlane jakim jest budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko ze względu na:

-Odpowiednio do wymagań § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tir. drugie – realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy jego powierzchnia jest nie mniejsza niż 4 ha.

-Odpowiednio do wymagań § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b – realizację parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha.

-Zaprojektowano wjazdy od ul. Brackiej oraz ul. Wrocławskiej wraz z dwoma oddzielnymi parkingami. Utwardzony przejazd pomiędzy parkingami dostępny będzie tylko dla pojazdów uprzywilejowanych. Nie będzie możliwości przejazdu tranzytowego przez teren inwestycji.

Lokalizacja i parametry zjazdu publicznego będą ustalone przez projektanta w projekcie budowlanym zgodnie z decyzją zarządcy drogi wyrażającą zgodę na ustalenie jego lokalizacji.

W przypadku, gdyby warunki techniczne przewidywały inny sposób połączenia z drogą publiczną niż wskazany w niniejszej koncepcji lub konieczność ewentualnego uwzględnienia nawiązania do układu drogowego w inny sposób – zostanie ona zaktualizowana zgodnie z wytycznymi.

Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1:

387/4 - KW: LE1L/00043233/1, obręb 011 Kartuzy, właściciel Gmina Legnica

Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1:

864 - KW: LE1L/00068255/2, obręb 011 Kartuzy

391/3 – KW LE1L/00089663/8, obręb 011 Kartuzy

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XV/143/07 Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 29 października 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Wrocławskiej i Kazimierza Wielkiego w Legnicy.

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- teren inwestycji położony jest na obszarze 1UC – zabudowa usługowa lub obiekt administracyjny

13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż w studium dla terenów objętych przedmiotową inwestycją wyznacza się dwa kierunki rozwoju.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy:

a) - strefa śródmiejska S2 – śródmieście

cyt. „Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie usług i mieszkalnictwa jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji o charakterze śródmiejskim, do których należą m.in. : [...]

- **zabudowa mieszkaniowa ...**”

- b) - obszar aktywizacji A2-9 – inne obszary przeznaczone pod zabudowę realizowania w większości na zasadzie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, cyt. „1. Wyznacza się strefy aktywizacji w zakresie zabudowy i zagospodarowania, w odniesieniu do terenów przeznaczonych do zainwestowania, stanowiące główne pola przedsięwzięć aktywizujących funkcje usługowe, gospodarcze i **mieszkaniowe...**”

14. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w Uchwale nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy, wskazane poniżej standardy zostały oznaczone w **załączniku nr 2 na rysunku nr 5:**

- a) 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 ze zm.) – warunek spełniony – *przystanki przy ul. Wrocławskiej „Cmentarna” – 50 m i „Gwiazdna” – 150 m*
- b) 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - warunek spełniony – *Szkoła Podstawowa nr 7 im. K.I. Gałczyńskiego – 350 m, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich – 650 m.*
- c) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m² – warunek spełniony - *Stadion Miejskiego Klubu Sportowego Miedź Legnica im. Orła Białego – 1500 m, Park Miejski przy ul. Powstańców Śląskich/ ul. Henryka Jordana – 1200 m, Park Bielański al. Piłsudskiego – 1500 m, basen „Delfinek”, boiska „Orlik” i korty tenisowe przy Szkole Podstawowej nr 7 – 400 m*
- d) Zapewnienie dostępu, o którym mowa w ust. 1, następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości nie większej niż 1500 m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu – warunek spełniony - *Stadion Miejskiego Klubu Sportowego Miedź Legnica im. Orła Białego – 1500 m, Park Miejski przy ul. Powstańców Śląskich/ ul. Henryka Jordana – 1200 m, Park Bielański al. Piłsudskiego – 1500 m, basen „Delfinek”, boiska „Orlik” i korty tenisowe przy Szkole Podstawowej nr 7 – 400 m*
- e) 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.
2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, **wówczas maksymalną wysokość budynków**

objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – warunek spełniony - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gwiazdnej 1-27, maks. 12 kondygnacji
Zdjęcie wykonane z chodnika przed terenem inwestycji



- f) Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane na terenie nieruchomości na powierzchni utwardzonej – warunek spełniony
- g) Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:
- 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działka nr 335/2 przylega bezpośrednio do ulicy Brackiej oraz ulicy Wrocławskiej, planowane jest wybudowanie zjazdów do obydwu wskazanych ulic,
 - 2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) został opisany w punkcie 10 niniejszego wniosku
 - 3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej - został opisany w punkcie 10 niniejszego wniosku

15. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne

Na dzień składania niniejszego wniosku o uchwałę o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uzyskano informacje o możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej, jednakże wiąże się to z wybudowaniem dodatkowej sieci ciepłowniczej długości 350 m poza wskazanym terenem inwestycji, a przechodzącym przez działki drogowe oraz prywatne, na podstawie oddzielnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Obecnie prowadzone są rozmowy z Polską Spółką Gazownictwa ws. możliwości podłączenia się do sieci gazowej, w przypadku uzyskania warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej, podłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie zaniechane z powodów wysokich kosztów wybudowania sieci ciepłowniczej stawiającej projekt na skraju opłacalności. Sposób podłączenia do niezbędnych sieci został przedstawiony **w załączniku nr 2 na rys. nr 2 i 6.**

Podpis

Załączniki:

- Załącznik nr 1** granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)
- Załącznik nr 2** koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z wizualizacją proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 3** oświadczenie inwestora o braku kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy
- Załącznik nr 4** potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)
- Załącznik nr 5** kopia mapy zasadniczej / kopia mapy ewidencyjnej
- Załącznik nr 6** pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. lokalizowanie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy w granicach działki nr 335/2 obręb Kartuzy
- Załącznik nr 7** Księga wieczysta nr LE1L/00067042/9
- Załącznik nr 8** Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 9** Informacje o możliwości przyłączenia do sieci
- Załącznik nr 10** Zaświadczenie o możliwości przyjęcia dzieci do szkoły