

INFORMACJA – ROZSTRZYGNĘCIE
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM

1. Nazwa Zamawiającego: *Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica.*

2. Określenie przedmiotu zamówienia: „Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - *zamówienie podzielone na 5 części*

3. Numer sprawy **IM.RZP.271.6.1.44.2021**

4. Tryb postępowania (podstawa prawna) :

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym: art. 275, ppkt.2) uPzp., kategoria – usługi.

5. Liczba złożonych ofert: **6** - każdy Wykonawca miał prawo złożyć ofertę max. na dwie części:

- na część nr 1 – 4 oferty
- na część nr 2 – 3 oferty
- na część nr 3 – 1 oferta (podjęto decyzję o negocjowaniu ceny oferty - odbiegającej od możliwości finansowych Zamawiającego)
- na część nr 4 – 2 oferty
- na część nr 5 – 1 oferta (podjęto decyzję o negocjowaniu ceny oferty- odbiegającej od możliwości finansowych Zamawiającego)

6. Data rozstrzygnięcia postępowania: **09.02.2022r.**

7. Negocjacje z Wykonawcami:

7.1. Zaproszenie do negocjacji:

W dniu 31.01.2022r. Zamawiający za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl przesłał zaproszenie do negocjacji do Wykonawców, którzy w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu BZP nr 2022/BZP 00017743/01 z dnia 13.01.2022r. złożyli oferty w postępowaniu, dotyczącym części 3 i 5 tj.:

- 1) DOMEXPERT Rzecznawca Majątkowy Milena Kapelska-Koblańska, ul. Zielona, 3/7, 59-220 LEGNICA ;
- 2) FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica

7.2. Negocjacje:

Negocjacje odbyły się drogą elektroniczną w formie wideokonferencji, w dniu **02.02.2022r.** - przedmiotem negocjacji z Wykonawcami była **cena**.

Na negocjacje zgłosili się:

- w wyznaczonym terminie o godz. 12:00 Wykonawca: Milena Kapelska- Koblańska prowadząca działalność:
firma DOMEXPERT Rzecznawca Majątkowy Milena Kapelska- Koblańska, ul. Zielona, 3/7, 59-220 Legnica;
- w wyznaczonym terminie o godz. 13:00 Wykonawca: Zbigniew Snopko prowadzący działalność - firma „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica.

7.3. Wynik negocjacji.

7.3.1. Wykonawca DOMEXPERT Rzecznawca Majątkowy Milena Kapelska- Koblańska, ul. Zielona, 3/7, 59-220 Legnica

w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu BZP nr 2022/BZP 00017743/01 z dnia 13.01.2022r. złożyła ofertę na część 3, za cenę **25.455,00 zł brutto**.

W trakcie negocjacji – w ich wyniku, Wykonawca zaproponował realizację części 3 zadania za cenę : 24.169,00 zł brutto

7.3.2. Wykonawca FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu BZP nr 2022/BZP 00017743/01 z dnia 13.01.2022r. złożył ofertę na część 5, za cenę **60.000,00 zł brutto**. W trakcie negocjacji – w ich wyniku, Wykonawca zaproponował realizację części 5 zadania za cenę 57.000,00 zł brutto.

8. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.
Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp (...): „Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszej.
Zgodnie z kryteriami z swz oferty uzyskaly punkty jak niżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty: 100% Punkcja do 100 pkt Cena najniższej cenowo oferty - 100 pkt x waga Pozostałe: cena najniższej cenowo oferty / cena oferty x waga Dotyczy części: 1, 2, 3, 4 i 5	cena łączna oferty brutto (suma cen za max dwie części, na które Wykonawca miał prawo wg zapisów SWZ złożyć ofertę)	Ilość punktów za poszczególne części
1.	MONBUD S.C. E.Kosowska, R.Góra ul. Łukaszyńskiego 27A/1 59-220 Legnica NIP: 691-12-76-307	Cena z oferty nr 1: 40,959,00 zł brutto; 31.775,00 40,959,00 x 100 x 100% = 78 pkt Cena z oferty na Część nr 2: 47,552,20 zł brutto 36.895,00 47,552,20 x 100 x 100% = 78 pkt	85,511,20 zł	Część nr 1: 78,00 pkt Część nr 2: 78,00 pkt
2.	FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko ul. Fiołkowa 35 59-220 Legnica NIP: 691-100-31-01	Cena z oferty na Część nr 4: 76,000,00 zł brutto 59.347,50 76,000,00 x 100 x 100% = 78 pkt Cena z oferty na Część nr 5: 76,000,00 zł brutto Cena z oferty dodatkowej na Część nr 5: 57,000,00 zł brutto - podstawą faktyczną: cena oferty dodatkowej wynosi 60,000,00 zł brutto, i przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 40,590,00 zł brutto. - podstawą prawną: w związku z powyższym, Zamawiający <u>unieważnia</u> w.w. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego <u>do części 5</u> , w trybie podstawowym na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19.09.2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019r. - tj. z póź. zm.) cyt. „255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 3) ... oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”	76,000,00 zł brutto	Część nr 4: 78,00 pkt Część nr 5: unieważniona
3.	„EURO DOM” KACZMAREK Elżbieta Kaczmarek ul. R. Traugutta 16 3 59-220 Legnica NIP 69111146651	Cena z oferty na Część nr 1: 36,410,00 zł brutto 31.775,00 36,410,00 x 100 x 100% = 88 pkt Cena z oferty na Część nr 2: 42,210,00 zł brutto 36.895,00 42,210,00 x 100 x 100% = 88 pkt	78,620,00 zł brutto	Część nr 1: 88,00 pkt Część nr 2: 88,00 pkt
4.	Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska ul. Batorego 11/3 59-220 Legnica NIP: 691-153-50-68	Cena z oferty na Część nr 1: 41,291,10 zł brutto 31.775,00 41,291,10 x 100 x 100% = 77 pkt Cena z oferty na Część nr 4: 59,347,50 zł brutto 59.347,50 59,347,50 x 100 x 100% = 100 pkt	100,638,60 zł brutto	Część nr 1: 77,00 pkt Część nr 4: 100,00 pkt

5.	DOMEXPERT Rzeczoznawca Majątkowy Milena Kapelska-Koblańska ul. Zielona, 3/7 59-220 Legnica NIP 691 215 98 39	Cena z oferty na Część nr 2: 49.555,00 zł brutto <u>36.895,00</u> $49.555,00 \times 100 \times 100\% = 75 \text{ pkt}$ Cena z oferty dodatkowej na Część nr 3: 24.168,00 zł brutto - obniżona o 1 zł w stosunku do ceny z negocjacji <u>24.168,00</u> $24.168,00 \times 100 \times 100\% = 100 \text{ pkt}$	73.723,00 zł brutto	Część nr 2: 75,00 pkt Część nr 3: 100,00 pkt
6.	DOMUS NIERUCHOMOŚCI s. c. ul. N.M.Panny 4/3 59-220 Legnica NIP: 6912552778	* w Formularzu oferty: „Rozdział nr 1” SWZ: - wykonawca podał dla Części nr 1 jedynie ceny jednostkowe – nie wyliczył iloczynu szacowanej/ założonej przez Zamawiającego ilość operatów /szkiców x cena jednostkowa Wykonawcy dla pozycji nr 1,2 , 3, 4 i 5, i w związku z powyższym nieprawidłowo wyliczył cenę całej części nr 1 - wykonawca podał dla Części nr 2 jedynie ceny jednostkowe – nie wyliczył iloczynu szacowanej/ założonej przez Zamawiającego ilość operatów /szkiców x cena jednostkowa Wykonawcy dla pozycji nr 1,2 , 3, 4 i 5, i w związku z powyższym nieprawidłowo wyliczył cenę całej części nr 1 Na podstawie art. 223 ust 2 pkt 2) ustawy Pzp Zamawiający poprawił w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe (wyliczając iloczyn: ilość operatów /szkiców x cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach)- zgodnie z załącznikiem nr 3 „Wykaz cen” do IDW - Rozdział 2 swz, w którym zostały zawarte wszystkie ceny jednostkowe i ogólna wartość brutto w zakresie wykonywania operatów szacunkowych, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek ZAMAWIAJĄCY POPRAWIŁ CENĘ OFERTY: - dla części 1 z 1.075,00 zł brutto na 31.775,00 zł brutto; - dla części 2 z 1.075,00 zł brutto na 36.895,00 zł brutto; Cena z oferty na Część nr 1: 31.775,00 zł brutto <u>31.775,00</u> $31.775,00 \times 100 \times 100\% = 100 \text{ pkt}$ Cena z oferty na Część nr 2: 36.895,00 zł brutto <u>36.895,00</u> $36.895,00 \times 100 \times 100\% = 100 \text{ pkt}$	68.670,00 zł brutto	Część nr 1: 100 pkt Część nr 2: 100 pkt

9. Nazwa (firma) i adres wybranych Wykonawców oraz ostateczne ceny:

Zamawiający na realizatorów poszczególnych części zadania wybrał następujących Wykonawców:

- 1) część nr 1: **DOMUS NIERUCHOMOŚCI s. c.**, ul. N.M.Panny 4/3, 59-220 Legnica, za cenę: **31.775,00 zł brutto**
- 2) część nr 2: **DOMUS NIERUCHOMOŚCI s. c.**, ul. N.M.Panny 4/3, 59-220 Legnica, za cenę: **36.895,00 zł brutto**
- 3) część nr 3 zadania po złożeniu oferty dodatkowej : **DOMEXPERT Rzeczoznawca Majątkowy Milena Kapelska- Koblańska**, ul. Zielona, 3/7, 59-220 Legnica - za cenę **24.168,00 zł brutto.**
- 4) część nr 4: **Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska**, ul. Batorego 11/3, 59-220 Legnica - za cenę **59.347,50 zł brutto.**

5) część nr 5 - unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na część 5 zadania:

uzasadnienie unieważnienia postępowania:

- podstawa faktyczna: cena najniższej cenowo oferty na część 5: FIRMA „Z.S.” Zbigniew Snopko, ul. Fiołkowa 35, 59-220 Legnica, wynosi 60.000,00 zł brutto, i przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 40.590,00 zł brutto.

- podstawa prawna:

w związku z powyższym, Zamawiający **unieważnia** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **dla części 5**, w trybie podstawowym na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19.09.2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tj. z póź. zm.) cyt. „Art. 255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 3) ... oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”

10. Zamawiający informuje, że:

- umowy w sprawie zamówienia publicznego na części nr 1, 2 i 4 mogą zostać zawarte po 14.02.2022r. zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tekst jednolity ze zmianami).
- umowa w sprawie zamówienia publicznego na część nr 3 może zostać zawarta po 09.02.2022r. zgodnie z art. 308 ust. 3 pkt. 1 litera a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tekst jednolity ze zmianami).

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienciewicz
(Zastępca Prezydenta)