

**Pani  
Marta Wisłocka  
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Legnicy**

Odpowiadając na Pani zapytanie w sprawie wycięcia lub przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych drzewa znajdującego się na nieruchomości oznaczonej nr 2259 położonej w obrębie Tarninów przy ul. Lotniczej 36 w Legnicy informuję, że z brzmienia art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.) wynika, że uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa przysługuje posiadaczowi nieruchomości. W przypadku nieruchomości położonej przy ul. Lotniczej 36 - Wspólnocie Mieszkaniowej Lotnicza 36 zarządzanej przez profesjonalnego zarządcę – Prospectorowi Sp. z o.o. ul. Rycerska 2 w Legnicy. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa powinien spełniać wymogi formalne określone w art. 83b ustawy o ochronie przyrody i zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości albo właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 2) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań;
- 3) zgodę właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana, lub oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4;
- 4) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
- 5) obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa;
- 6) wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew;
- 7) miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu, oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 8) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;
- 9) projekt planu:
  - a) nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska lub
  - b) przesadzenia drzewa lub krzewu – jeżeli są planowane, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania
- 10) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie.

W myśl art. 90 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew z terenów nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność gminy (w przypadku gdy prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty) wydaje marszałek województwa. Ponieważ wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej przy ul. Lotniczej 36 nie został wniesiony przez podmiot posiadający uprawnienia do jego złożenia Marszałek Województwa Dolnośląskiego obligowany był do wydania odmowy wszczęcia postępowania w sprawie.

Organy wydające zezwolenia na usunięcie drzew nie posiadają mocy prawnej obligowania podmiotów prywatnych do składania wniosków o wydanie zezwolenia na usuwanie drzew z terenu ich nieruchomości ani podejmowania wobec nich jakichkolwiek zabiegów pielęgnacyjnych. Decyzję w zakresie zabiegów oraz cięć pielęgnacyjnych drzew posiadacz nieruchomości podejmuje samodzielnie jednakże, wszelkie cięcia w koronie winny być wykonywane z należytą starannością i ostrożnością zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Prace pielęgnacyjne w koronie drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30 % korony, za wyjątkiem zabiegów związanych z usuwaniem gałęzi obumarłych, utrzymania już uformowanego kształtu korony lub przywróceniem statyki drzewa ( art. 87a ust. 2 ustawy o ochronie przyrody). W żadnym przypadku całkowita liczba usuwanych gałęzi nie może przekroczyć 30% aparatu asymilacyjnego. W przypadku stwierdzenia nieumiejętnego, niezgodnego z zasadami przycięcia drzewa, może zostać wymierzona administracyjna kara pieniężna za uszkodzenie lub zniszczenie drzewa spowodowana niewłaściwym wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych. Z dokonanych ustaleń wynika, że drzewo znajdujące się na nieruchomości przy ul. Lotniczej 36 objęte treścią przedmiotowego wniosku nie zostało ustanowione pomnikiem przyrody, wobec czego Gmina Legnica nie jest obligowana do jego pielęgnacji.

W nawiązaniu do pkt 2 Pani zapytania, należy stwierdzić, że do kompetencji organów administracyjnych nie należy rozstrzyganie kwestii udzielania odpowiedzi na zapytania mieszkańców przez spółki prawa handlowego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Legnicy
3. Wydział Organizacji, Kadr i Kontroli
4. Wydział GOS – aa.