

Legnica, 03.12.2021 r.

GN.RSiD.0003. .2021.XV

Pani Aleksandra Krzeszewska  
Radna Rady Miejskiej Legnicy

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 107/ZA/21 z dnia 15.11.2021 r. w sprawie budowy cmentarza dla zwierząt uprzejmie informuję, co następuje:

W dniu 28.09.2018 r. Gmina Legnica podpisała umowę z firmą Mountain sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy ul. Kościuszki 29/1, na 30 letnią dzierżawę terenu położonego przy ul. Kilińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 32/1 w obrębie Ogrody, w części o powierzchni 0,4908 ha z przeznaczeniem pod budowę cmentarza dla zwierząt. Dzierżawca został ustalony w drodze przetargu z dnia 24.09.2018 r. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu wynosiła 215,00 zł miesięcznie plus VAT. Czynsz podlegał corocznej waloryzacji wskaźnikiem inflacji i w bieżącym roku wynosi 227,42 zł miesięcznie plus VAT.

Jest to drugi dzierżawca, który został wyłoniony w drodze przetargu w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Z poprzednim dzierżawcą ( firma - Zawsze Razem z/s w Gdańsku ) Gmina rozwiązała umowę z dniem 31.03.2018 r.

Nadmieniam, że starania o realizację inwestycji budowy cmentarza dla zwierząt Gmina czyniła od 2007 r. , jednakże organizowane kolejne przetargi na dzierżawę terenu pod budowę nie przynosiły rezultatu z uwagi na brak ofert.

Zgodnie z warunkami zawartej umowy dzierżawy budowa cmentarza winna się była zakończyć 31.05.2019 r., jednakże Dzierżawca wniósł o przesunięcie tego terminu do dnia 30.11.2019 r. , na co uzyskał zgodę.

Termin ten również nie został dotrzymany, a Dzierżawca w dniu 28.10.2021 r. wniósł prośbę o przesunięcie terminów realizacji inwestycji motywując ją skomplikowaną i trudną procedurą przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wg stanu na dzień 03.12.2021 r. procedura realizacji inwestycji jest następująca:

1. W dniu 10.05.2019 r. na wniosek pełnomocnika Dzierżawcy zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „ Budowa grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 32/1, obręb 0014 Ogrody w Legnicy „.
2. Dzierżawca uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Legnicy Nr GOS.6220.7.2019.XVII z dnia 6.07.2020 r. określającą środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „ Budowa grzebowiska dla małych zwierząt wraz z krematorium oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 32/1, obręb 0014 Ogrody w Legnicy „.
3. W dniu 21.10.2020 r. dzierżawca złożył wniosek wraz z projektem budowlanym o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem nr PAB.6740.631.2020.II z dnia 29.12.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Następnie postanowieniem nr PAB.6740.631.2020.II z dnia 29.12.2020 r. ( zmienionym postanowieniem z dnia 09.07.2021 r. ) nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 30.09.2021 r.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora pismem PAB.6740.631.2020.II z dnia 04.10.2021 r. zawieszono postępowanie administracyjne z uwagi na przedłużający się okres realizacji punktu 10 w/w/ postanowienia tj. uzyskania odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Po uzupełnieniu brakujących elementów w dokumentacji projektowej postępowanie zostanie wznowione celem wydania pozwolenia na budowę.

Jednocześnie wpłynął również wniosek pełnomocnika dzierżawcy o zwolnienie z opłat czynszu dzierżawnego oraz zmianę terminów realizacji inwestycji ustalonych umową dzierżawy.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w części dotyczącej zmiany terminów realizacji inwestycji oraz negatywnie w części dotyczącej zwolnienia z opłat czynszu.

Nowe terminy realizacji inwestycji to:

- termin rozpoczęcia budowy od dnia 01.06.2022 r.
- termin zakończenia budowy – do dnia 30.06.2023 r. ,

W chwili obecnej aneks do umowy wprowadzający te zmiany został przesłany dzierżawcy do akceptacji i podpisania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy
3. Wydział Organizacji Kadr i Kontroli
4. A/a