

Legnica, 19.11.2021r.

IK.0003.132.2021.XI

**Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie przydziału lokali komunalnych uprzejmie informuję, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica reguluje Uchwała Nr XX/274/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 czerwca 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2020r. poz.4158 oraz poz. 5472).

Zgodnie z przepisami przywołanej uchwały, wynajęcie komunalnego lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz osób, które posiadają pozytywnie rozpatrzone wnioski o najem lokalu i są umieszczone na liście osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział mieszkania.

Z uwagi na ograniczone środki ZGM, realizacja wniosków osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego następuje głównie poprzez przydział lokali do remontu we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującą w ZGM Legnica procedurą wskazywania lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

- w kolejności według daty złożenia wniosku o najem lokalu, począwszy od najstarszej daty, z zachowaniem przypadków pierwszeństwa określonych w Uchwale Nr XX/274/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 czerwca 2020r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 7 lipca 2020r. Poz.4158).
- z uwzględnieniem deklarowanej maksymalnej wysokości kosztów remontu lokalu,
- z ograniczeniem, określonym w tabeli maksymalnej wielkości powierzchni mieszkalnej wskazanego lokalu.

Informuję, że wszystkie pozyskiwane przez ZGM lokale mieszkalne pochodzą wyłącznie z ruchu ludności w związku z czym nie można określić jaki jest średni okres oczekiwania na przydział lokalu.

Na dzień 31.10.2021r. w zasobach komunalnych ZGM pozostawało 211 niezagospodarowanych lokali w tym 29 lokali oczekujących na opracowanie zakresu remontowego, 9 lokali wskazywanych osobom oczekującym na mieszkanie, 43 lokale zaproponowane Prezydentowi Miasta Legnicy do sprzedaży, 47 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego po wyremontowaniu przez ZGM w tym 7 tymczasowych pomieszczeń, 10 lokali z nie uregulowaną sytuacją prawną i 73 lokale wyłączone z eksploatacji z uwagi na stan techniczny lub brak wymaganej wysokości w tym 18 lokali wyłączonych czasowo, 55 lokali wyłączonych na stałe.

Jednocześnie informuję, że w okresie od stycznia 2020r. do października 2021r. do ZGM wpłynęły 454 wnioski o przydział mieszkania, z czego 203 wnioski zostały rozpatrzone negatywnie z powodu niespełnienia kryteriów wynikających z wyżej wymienionej uchwały.

Ponadto wyjaśniam, że wynajmujący nie przeprowadza inwentaryzacji w zagospodarowanych lokalach mieszkalnych w kontekście ich faktycznego zamieszkiwania i utrzymywania w należyтым stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym. Działania takie prowadzone są na bieżąco, w miarę pozyskiwanych informacji przez służby techniczne ZGM lub potrzeb zgłaszanych przez najemców lokali.

Informuję, że ingerencja właściciela nieruchomości w np. wchodzenie do lokali mieszkalnych i sprawdzanie warunków techniczno sanitarnych jest ograniczona prawem. Zgodnie z obowiązującym prawem budowanym wynajmujący przeprowadza przeglądy roczne i 5 letnie w obiektach będących własnością gminy. Przeglądy przeprowadza się, co najmniej raz w roku, polegają one na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole okresowe, co najmniej raz na 5 lat, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. OK
3. ZGM
4. aa